

## 物 件 調 書

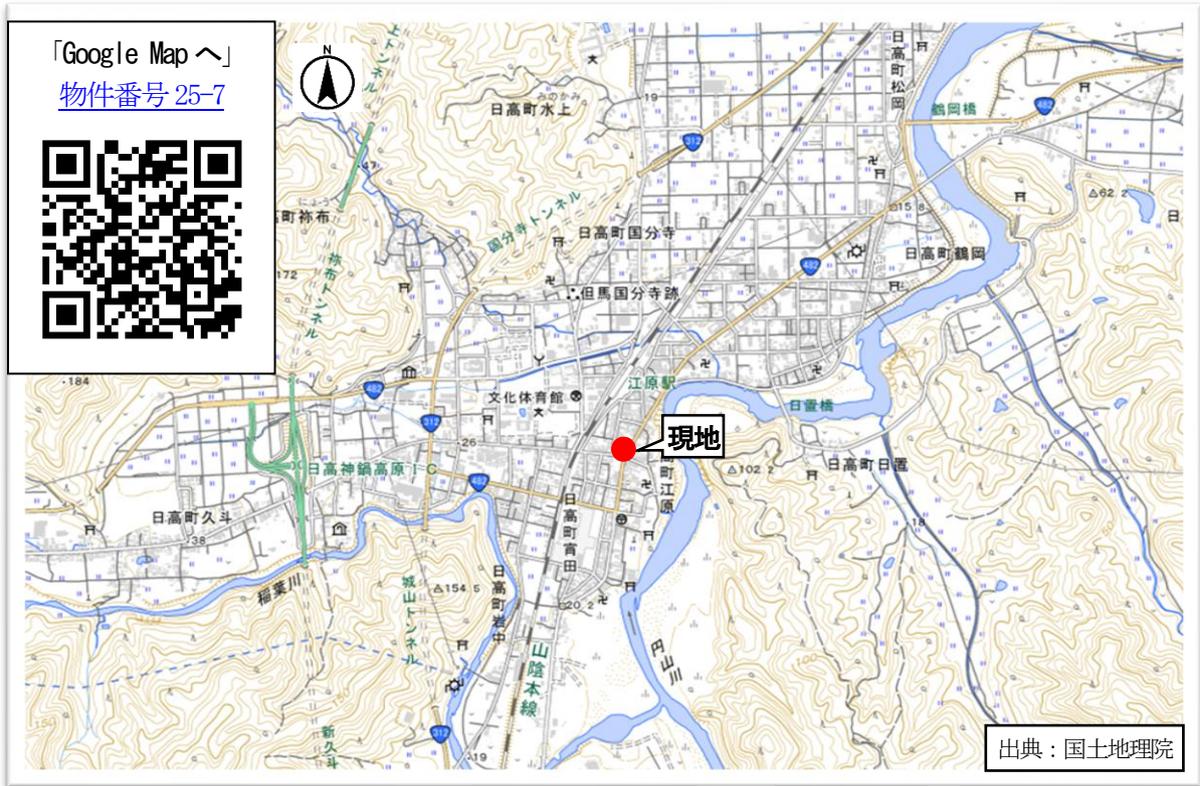
物件 番号	25-7				
土 地 の 状 況	所 在 地	豊岡市日高町江原字下町 61 番 1			
	土地の面積	公簿面積	254.82 m <sup>2</sup>	坪 数	77.08 坪
	土地の地目	公簿地目	宅地	現況地目	宅地
	法令に 基づく 制限	都市計画法 ・ 建築基準法	都市計画区域	非線引都市計画区域	
			用途地域	近隣商業地域	
			指定建蔽率	80%	
			指定容積率	300%	
			防火地域等	建築基準法第 22 条区域	
	その他の制限	<ul style="list-style-type: none"> <li>・市景観条例、市屋外広告物条例等によること。</li> <li>・盛土規制法 宅地造成等工事規制区域</li> </ul>			
	供給処理施設 の整備状況	電 気	関西電力		
		上 水 道	引込済		
下 水 道		引込なし			
ガ ス		プロパン			
<p>既存の埋設管等の補修や新たに敷地内への引き込みを要する場合、市では補修や引き込み工事等の実施、これらに必要な費用の負担、供給処理施設への負担金の支出等は一切行いませんので、建築関係機関及び供給処理施設の管理者等にお問い合わせのうえ、各自で対応してください。（29 ページ「13. 関係連絡先（市役所内のみ）」を参照）</p>					
接道状況	<ul style="list-style-type: none"> <li>・東側 建築基準法 42-1-1 道路 (W=11.6m)</li> <li>・南側 建築基準法 42-1-1 道路 (W=6.7m)</li> </ul>				
アクセス	<ul style="list-style-type: none"> <li>・北近畿豊岡自動車道「日高神鍋高原 I C」から車で約 4 分</li> <li>・JR江原駅から徒歩約 5 分</li> </ul>				
校 区	(小) 日高小学校 (中) 日高東中学校				
特 記 事 項	<p>(1) 本物件にはフェンス等の工作物がありますが、現状有姿のまま引渡します。現況をよくご確認のうえ、お申し込みください。</p> <p>(2) 北側建物のアンテナ及び軒先が越境している可能性があります。</p> <p>(3) 本物件東側道路は都市計画道路（路線名 浅倉鶴岡線）の事業決定がなされていません。建築の際には、都市計画法第53条の許可が必要です。</p> <p>(4) 電気について、買受人が小売事業者を選択することができます。</p> <p>(5) 買受人（落札者）の方は、市が指定する日までに落札物件の利用計画書（44ページ）を提出いただく必要があります。</p>				

本調書は、物件の概要を把握していただくための参考資料です。

現地の状況及び利用制限等については、必ず入札参加者ご自身で調査・確認のうえ、お申し込みください。なお、現況と異なる場合は現況を優先します。

# 位置図・参考図

【位置図（広域）】



【位置図（拡大）】



【参考図（公図）】

