

## 物 件 調 書

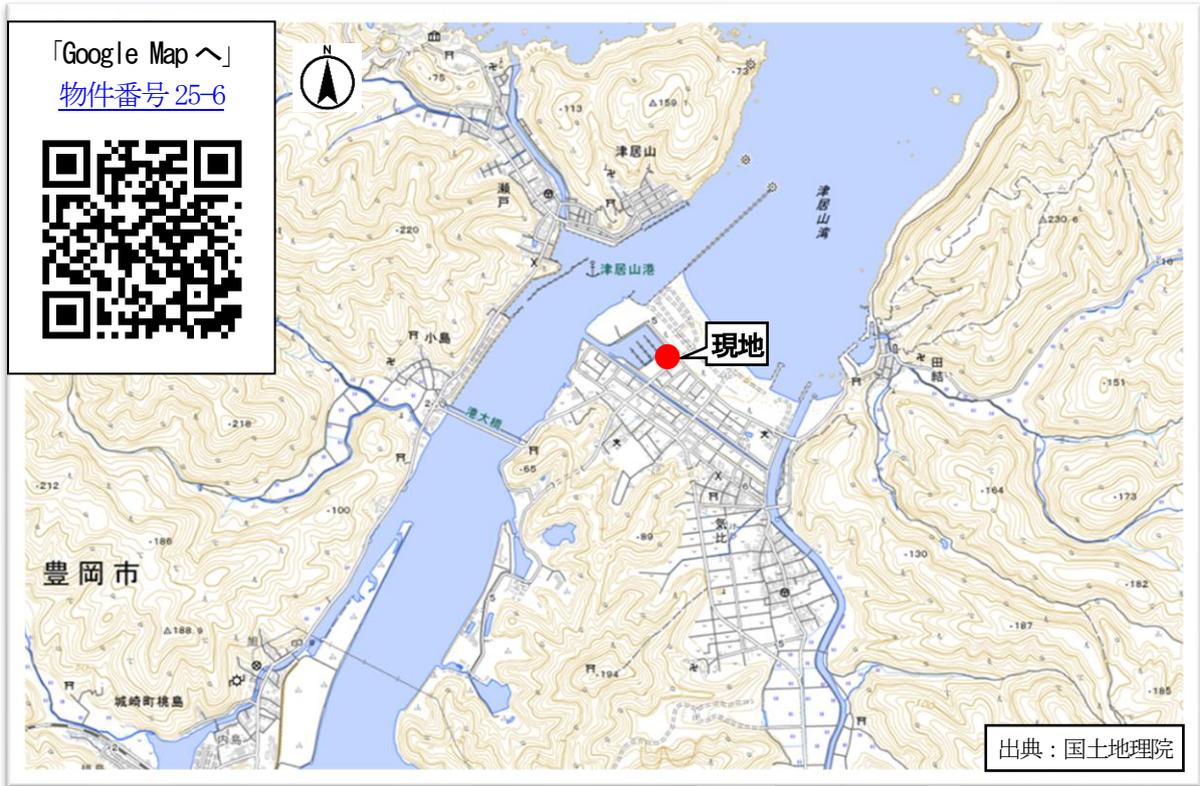
物件 番号	25-6				
土 地 の 状 況	所 在 地	豊岡市気比字絹巻 4001 番 294			
	土地の面積	公簿面積	895.00 m <sup>2</sup>	坪 数 270.73 坪	
	土地の地目	公簿地目	雑種地	現況地目 雑種地	
	法令に 基づく 制限	都市計画法 ・ 建築基準法	都市計画区域	非線引都市計画区域	
			用途地域	指定なし	
			指定建蔽率	70%	
			指定容積率	200%	
			防火地域等	指定なし	
	その他の制限	<ul style="list-style-type: none"> <li>・市開発条例、市景観条例、市屋外広告物条例等によること。</li> <li>・盛土規制法 宅地造成等工事規制区域</li> <li>・山陰海岸国立公園 普通地域</li> </ul>			
	供給処理施設 の整備状況	電 気	関西電力		
		上 水 道	引込なし		
下 水 道		引込なし			
ガ ス		プロパン			
<p>既存の埋設管等の補修や新たに敷地内への引き込みを要する場合、市では補修や引き込み工事等の実施、これらに必要な費用の負担、供給処理施設への負担金の支出等は一切行いませんので、建築関係機関及び供給処理施設の管理者等にお問い合わせのうえ、各自で対応してください。（29 ページ「13. 関係連絡先（市役所内のみ）」を参照）</p>					
接道状況	<ul style="list-style-type: none"> <li>・北東側 W=11m（歩道含む） 建築基準法 42 条道路でない</li> </ul>				
アクセス	<ul style="list-style-type: none"> <li>・北近畿豊岡自動車道「豊岡出石 I C」から車で約 30 分</li> <li>・JR城崎温泉駅から車で約 10 分</li> </ul>				
校 区	(小) 港小学校 (中) 港中学校				
特 記 事 項	<p>(1) 現状有姿のまま引渡します。現況をよくご確認のうえ、お申し込みください。</p> <p>(2) 電気について、買受人が小売事業者を選択することができます。</p> <p>(3) <u>買受人（落札者）の方は、市が指定する日までに落札物件の利用計画書（44ページ）を提出いただく必要があります。</u></p>				

本調書は、物件の概要を把握していただくための参考資料です。

現地の状況及び利用制限等については、必ず入札参加者ご自身で調査・確認のうえ、お申し込みください。なお、現況と異なる場合は現況を優先します。

# 位置図・参考図

【位置図（広域）】



【位置図（拡大）】



【参考図（公図）】

