

## 物 件 調 書

|   |   |  |                       |                 |  |
|---|---|--|-----------------------|-----------------|--|
| 物件<br>番号  | 25-10   |  |                       |                 |  |
| 土<br>地<br>の<br>状<br>況   | 所 在 地   | 豊岡市日高町栗山字内籠 526 番 2、526 番 9  |                       |                 |  |
|   | 土地の面積   | 公簿面積   | 550.21 m <sup>2</sup> | 坪 数<br>166.43 坪 |  |
|   | 土地の地目   | 公簿地目   | 宅地                    | 現況地目<br>宅地      |  |
|   | 法令に<br>基づく<br>制限  | 都市計画法<br>・<br>建築基準法  | 都市計画区域                | 非線引都市計画区域       |  |
|   |   |  | 用途地域                  | 指定なし            |  |
|   |   |  | 指定建蔽率                 | 60%             |  |
|   |   |  | 指定容積率                 | 200%            |  |
|   |   |  | 防火地域等                 | 指定なし            |  |
|   | その他の制限  | <ul style="list-style-type: none"> <li>・市開発条例、市景観条例、市屋外広告物条例等によること。</li> <li>・盛土規制法 宅地造成等工事規制区域</li> </ul> |                       |                 |  |
|   | 供給処理施設<br>の整備状況   | 電 気  | 関西電力                  |                 |  |
|   |   | 上 水 道  | 引込なし                  |                 |  |
| 下 水 道   |   | 引込なし   |                       |                 |  |
| ガ ス   |   | プロパン   |                       |                 |  |
| <p>既存の埋設管等の補修や新たに敷地内への引き込みを要する場合、市では補修や引き込み工事等の実施、これらに必要な費用の負担、供給処理施設への負担金の支出等は一切行いませんので、建築関係機関及び供給処理施設の管理者等にお問い合わせのうえ、各自で対応してください。（29 ページ「13. 関係連絡先（市役所内のみ）」を参照）</p> |   |  |                       |                 |  |
| 接道状況  | <ul style="list-style-type: none"> <li>・北側 建築基準法 42-1-1 道路 (W=4.7m)</li> </ul>  |  |                       |                 |  |
| アクセス  | <ul style="list-style-type: none"> <li>・北近畿豊岡自動車道「日高神鍋高原 I C」から車で約 8 分</li> <li>・JR 江原駅から車で約 13 分</li> </ul>  |  |                       |                 |  |
| 校 区   | (小) 三方小学校 (中) 日高西中学校  |  |                       |                 |  |
| 特<br>記<br>事<br>項  | <p>(1) 本物件には壊したコンクリート擁壁の基礎の一部及び鉄筋が残置されていますが、現状有姿のまま引渡します。現況をよくご確認のうえ、お申し込みください。</p> <p>(2) 本物件にはコンクリート擁壁（東側、南側）がありますが、境界はその外側にあるため、平地部分より一段低い土地も含まれます。</p> <p>(3) 電気について、買受人が小売事業者を選択することができます。</p> <p>(4) 買受人（落札者）の方は、市が指定する日までに落札物件の利用計画書（44ページ）を提出いただく必要があります。</p> |  |                       |                 |  |

本調書は、物件の概要を把握していただくための参考資料です。

現地の状況及び利用制限等については、必ず入札参加者ご自身で調査・確認のうえ、お申し込みください。なお、現況と異なる場合は現況を優先します。

# 位置図・参考図

【位置図（広域）】



【位置図（拡大）】



【参考図（公図）】

