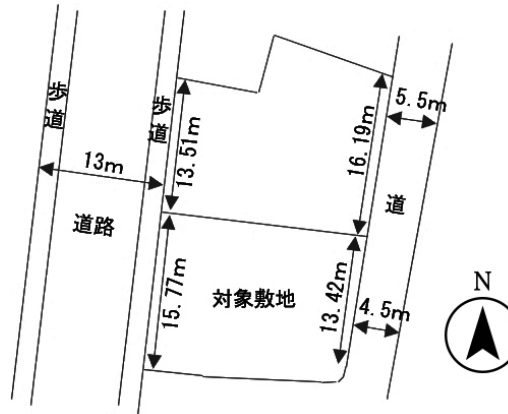
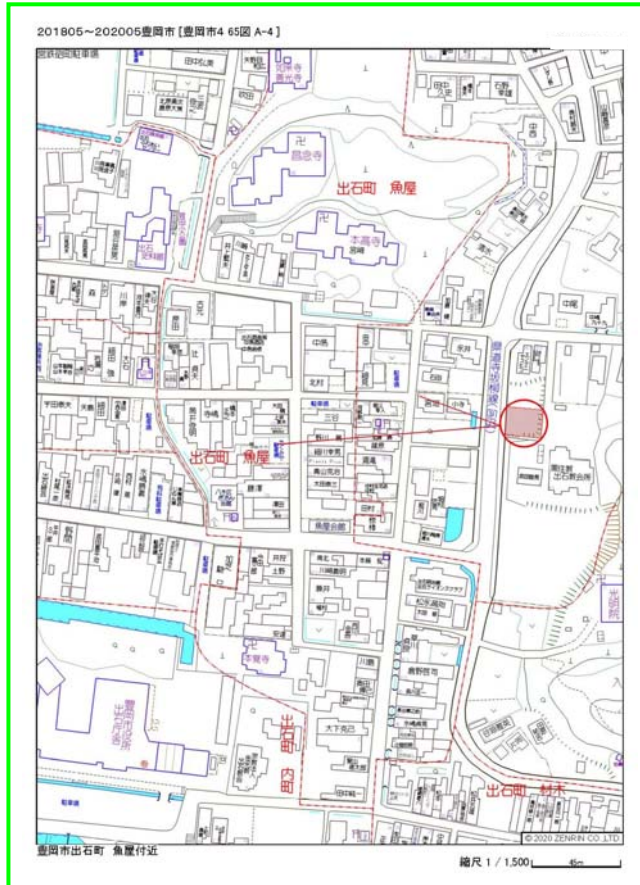


361

万円 坪単価: 3.8万円

●豊岡市

出石町東條

土地面積 316.50 m²
95.74 坪

◇物件敷地内には湧き水の発生が確認されています。
必要に応じて水路を施行して下さい。
◇本物件対象敷地には法面部分も含まれます。

有効宅地部分面積は186m²です。
◇本物件敷地内に法面部分があり、建築物の建築の際
がけ条例などの制限がかかる可能性があります。

所在地		兵庫県豊岡市出石町東條字東條町9番6				
土地	権 利	所有権				
	借地期間		借 地 料			
	敷地面積	公簿 316.50 m ²	95.74 坪			
建物	建物延面積					
	構 造				総戸数	
	築 年		増 築			
都市計画法		非線引区域				
用途地域		指定の無い区域				
その他法令上の制限		土砂災害警戒区域				
		出石城下町景観形成重点地区				
地 目		宅地	建ぺい率	70 %	容 積 率	200 %
接道	公道 西	道路幅員 : 約 13 m	接道間口 : 約 15.77 m			
	公道 東	道路幅員 : 約 4.5 m	接道間口 : 約 13.42 m			
	道路幅員 : 約		接道間口 : 約			
	位 置 指 定	道路位置指定無し	私 道 負 担	無し		
設備	電 気	関西電力				
	排 水	公共下水 引込済				
	水 道	豊岡市 引込済				
	ガ ス	プロパンガス				
環境	地 区 環 境		地 勢	平坦	法 地	あり
	弘道小学校 へ 分			出石中学校 へ 分		
	出石〔全但バス〕バス停まで徒歩10分					
物 件 現 況		更地				
引 渡 条 件		現況有姿		引渡時期	要相談	
備 考						