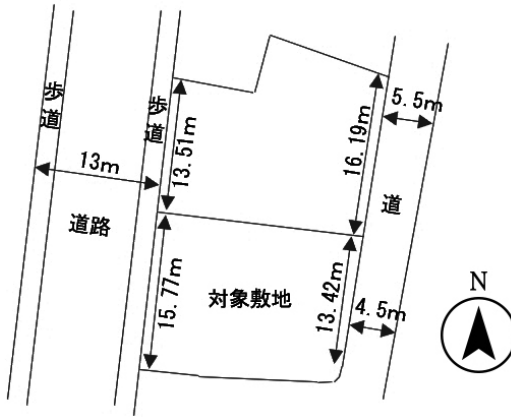
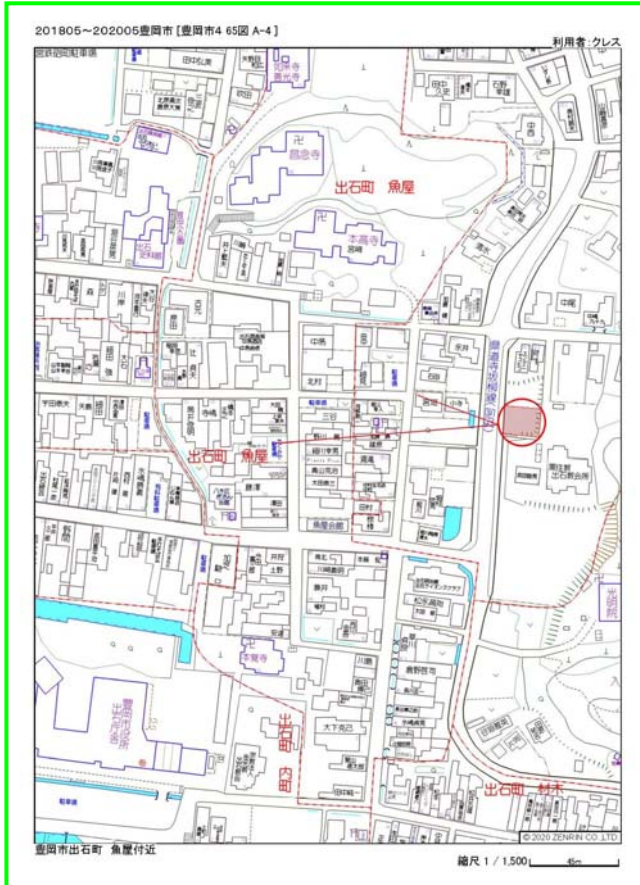


361 万円 坪単価: 3.8万円

●豊岡市 出石町東條

土地面積 316.50 m²
95.74 坪



◇物件敷地内には湧き水の発生が確認されています。
必要に応じて水路を施行して下さい。
◇本物件対象敷地には法面部分も含まれます。

有効宅地部分面積は186m²です。
◇本物件敷地内に法面部分があり、建築物の建築の際
がけ条例などの制限がかかる可能性があります。

所在地	兵庫県豊岡市出石町東條字東條町9番6				
土地	権利	所有権			
	借地期間		借地料		
	敷地面積	公簿 316.50 m ²		95.74 坪	
建物	建物延面積				
	構造		総戸数		
	築年		増築		
都市計画法	非線引区域				
用途地域	指定の無い区域				
その他法令上の制限	土砂災害警戒区域				
	出石城下町景観形成重点地区				
地目	宅地	建ぺい率	70%	容積率	200%
	公道 西	道路幅員: 約 13 m	接道間口: 約 15.77 m		
接道	公道 東	道路幅員: 約 4.5 m	接道間口: 約 13.42 m		
			道路幅員: 約	接道間口: 約	
位置指定	道路位置指定無し	私道負担	無し		
設備	電気	関西電力			
	排水	公共下水 引込済			
	水道	豊岡市 引込済			
	ガス	プロパンガス			
環境	地区環境	地勢	平坦	法地	あり
	弘道小学校 へ 分		出石中学校 へ 分		
	出石〔全但バス〕バス停まで徒歩10分				
物件現況	更地				
引渡条件	現況有姿	引渡時期	要相談		
備考					



株式会社 クレス
クレスハウジングギャラリー

<http://www.cres.jp>

クレスのホームページからも
物件検索ができます。
ぜひご覧下さい!

所属団体名 / (一社)兵庫県宅地建物取引業協会会員 賃貸不動産管理業協会 (社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟
宅地建物免許番号 / 兵庫県知事 (7) 650054号 建設業許可番号 / 兵庫県知事 (特-28) 第650958号 1級建築士事務所 / 第01A01754号

お問い合わせは

本社 / 〒668-0051 兵庫県豊岡市九日市上町28番地5
TEL. 0796-24-7070 FAX. 0796-24-6789
info@cres.jp
ピタットハウス 豊岡店 / 〒668-0027 兵庫県豊岡市若松町6番35号
TEL. 0796-29-2453 FAX. 0796-29-2456
pitat@cres.jp
日高支店 / 〒669-5302 兵庫県豊岡市日高町岩中208番地
TEL. 0796-43-1177 FAX. 0796-43-2277
hidaka@cres.jp

* 図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

取引態様	手数料(税込)	担当
仲介		竹中 雅信
情報提供日	広告有効期限	
令5年6月28日	年月日	