

738

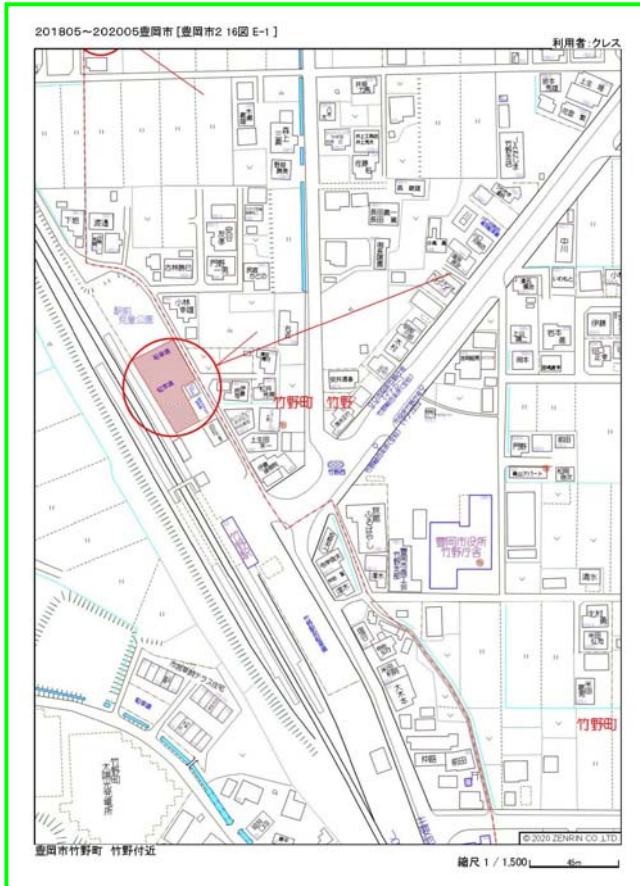
万円

坪単価: 3万円

●豊岡市

竹野町竹野

土地面積 812.00 m²
245.63 坪



- ◇行政区: 駅前区
- ◇要上水道加入金・下水道負担金
- ◇本物敷地内北東側に電柱があります。

◇JR山陰本線の敷地に接しています。
造成工事等行う場合JRとの協議が必要です。

所在地	兵庫県豊岡市竹野町竹野字上広田1458番10				
土地	権利	所有権			
	借地期間		借地料		
	敷地面積	公簿 812.00 m ²	245.63 坪		
建物	建物延面積				
	構造		総戸数		
	築年		増築		
都市計画法	非線引区域				
用途地域	指定の無い区域				
その他法令上の制限	緑条例、豊岡市開発条例				
	但馬海岸地域広域景観形成地域				
地目	雑種地	建ぺい率	70%	容積率	200%
	公道	北東	道路幅員: 約 6 m	接道間口: 約 23.26 m	
接道		道路幅員: 約	接道間口: 約		
		道路幅員: 約	接道間口: 約		
	位置指定	道路位置指定無し	私道負担	無し	
設備	電気	関西電力			
	排水	公共下水 要引込			
	水道	豊岡市 要引込			
	ガス	プロパンガス			
環境	地区環境	地勢	平坦	法地	
		竹野小学校 へ 分		竹野中学校 へ 分	
		JR山陰本線竹野駅まで徒歩1分			
物件現況	更地				
引渡条件	現況有姿	引渡時期	要相談		
備考					



株式会社 クレス
クレスハウジングギャラリー

<http://www.cres.jp>

クレスのホームページからも
物件検索ができます。
ぜひご覧下さい!

お問い合わせは

本社 / 〒668-0051 兵庫県豊岡市九日市上町28番地5
TEL. 0796-24-7070 FAX. 0796-24-6789
info@cres.jp
ピタットハウス 豊岡店 / 〒668-0027 兵庫県豊岡市若松町6番35号
TEL. 0796-29-2453 FAX. 0796-29-2456
pitat@cres.jp
日高支店 / 〒669-5302 兵庫県豊岡市日高町岩中208番地
TEL. 0796-43-1177 FAX. 0796-43-2277
hidaka@cres.jp

* 図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

取引態様	手数料(税込)	担当
仲介	309,540円	竹中 雅信
情報提供日	令5年6月28日	広告有効期限
		年 月 日