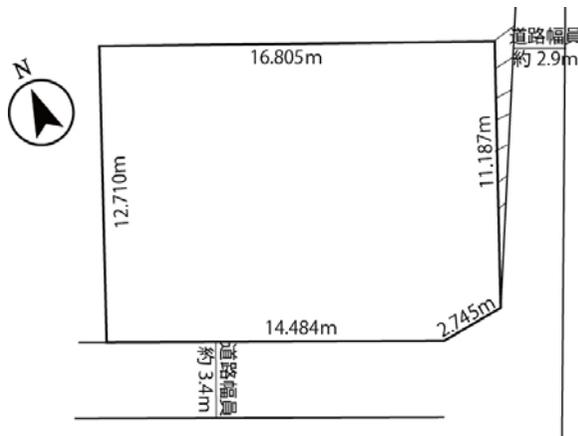
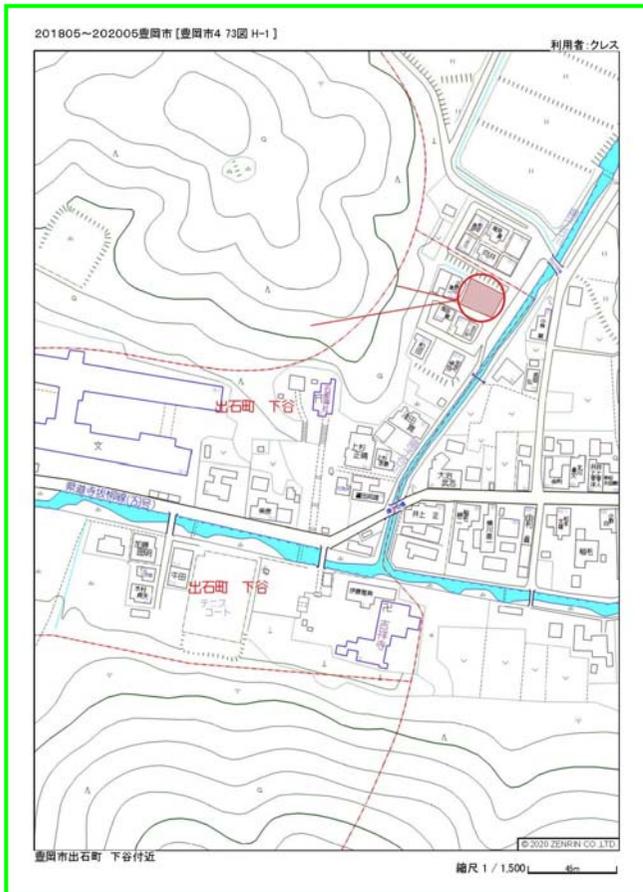


100 万円 坪単価: 1.6万円

●豊岡市

出石町下谷

土地面積 211.62 m<sup>2</sup>  
64.01 坪



- ◇地積測量後実測面積での契約になります
- ◇敷地内南西角に共聴アンテナの支柱有り
- ◇要下水道負担金

- ◇南側および東側道路は二項道路
- ◇要セットバック

|           |                         |                          |                 |
|-----------|-------------------------|--------------------------|-----------------|
| 所在地       | 兵庫県豊岡市出石町下谷字揚枝谷43番2 外1筆 |                          |                 |
| 土地        | 権利                      | 所有権                      |                 |
|           | 借地期間                    |                          | 借地料             |
|           | 敷地面積                    | 公簿 211.62 m <sup>2</sup> | 64.01 坪         |
| 建物        | 建物延面積                   |                          |                 |
|           | 構造                      |                          | 総戸数             |
|           | 築年                      | 増築                       |                 |
| 都市計画法     | 非線引区域                   |                          |                 |
| 用途地域      | 指定の無い区域                 |                          |                 |
| その他法令上の制限 | 土砂災害警戒区域                |                          |                 |
|           | 出石糸井県立自然公園内 普通地域        |                          |                 |
| 地目        | 宅地                      | 建ぺい率                     | 60%             |
|           |                         | 容積率                      | 200%            |
| 接道        | 公道 南                    | 道路幅員: 約 3.4 m            | 接道間口: 約 17.22 m |
|           | 公道 東                    | 道路幅員: 約 2.9 m            | 接道間口: 約 11.18 m |
|           |                         | 道路幅員: 約                  | 接道間口: 約         |
| 位置指定      | 道路位置指定無し                | 私道負担                     | 無し              |
| 設備        | 電気                      | 関西電力                     |                 |
|           | 排水                      | 公共下水 要引込                 |                 |
|           | 水道                      | 豊岡市 引込済                  |                 |
|           | ガス                      | プロパンガス                   |                 |
| 環境        | 地区環境                    | 地勢                       | 平坦              |
|           |                         | 法地                       |                 |
|           |                         | 弘道小学校 へ 分                | 出石中学校 へ 分       |
|           | 出石〔全但バス〕バス停まで徒歩18分      | JR山陰本線江原駅まで徒歩155分        |                 |
| 物件現況      | 更地                      |                          |                 |
| 引渡条件      | 現況有姿                    | 引渡時期                     | 要相談             |
| 備考        |                         |                          |                 |



株式会社 クレス  
クレスハウジングギャラリー

<http://www.cres.jp>

クレスのホームページからも  
物件検索ができます。  
ぜひご覧下さい!

所属団体名 / (一社)兵庫県宅地建物取引業協会会員 賃貸不動産管理業協会 (社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟  
宅地建物免許番号 / 兵庫県知事 (7) 650054号 建設業許可番号 / 兵庫県知事 (特-28) 第650958号 1級建築士事務所 / 第01A01754号

お問い合わせは

本社 / 〒668-0051 兵庫県豊岡市九日市上町28番地5  
TEL. 0796-24-7070 FAX. 0796-24-6789  
info@cres.jp  
ピタットハウス 豊岡店 / 〒668-0027 兵庫県豊岡市若松町6番35号  
TEL. 0796-29-2453 FAX. 0796-29-2456  
pitat@cres.jp  
日高支店 / 〒669-5302 兵庫県豊岡市日高町岩中208番地  
TEL. 0796-43-1177 FAX. 0796-43-2277  
hidaka@cres.jp

\* 図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

|          |         |       |
|----------|---------|-------|
| 取引態様     | 手数料(税込) | 担当    |
|          |         | 竹中 雅信 |
| 情報提供日    | 広告有効期限  |       |
| 令4年10月4日 | 年月日     |       |