土地

豊岡市売り土地22-9

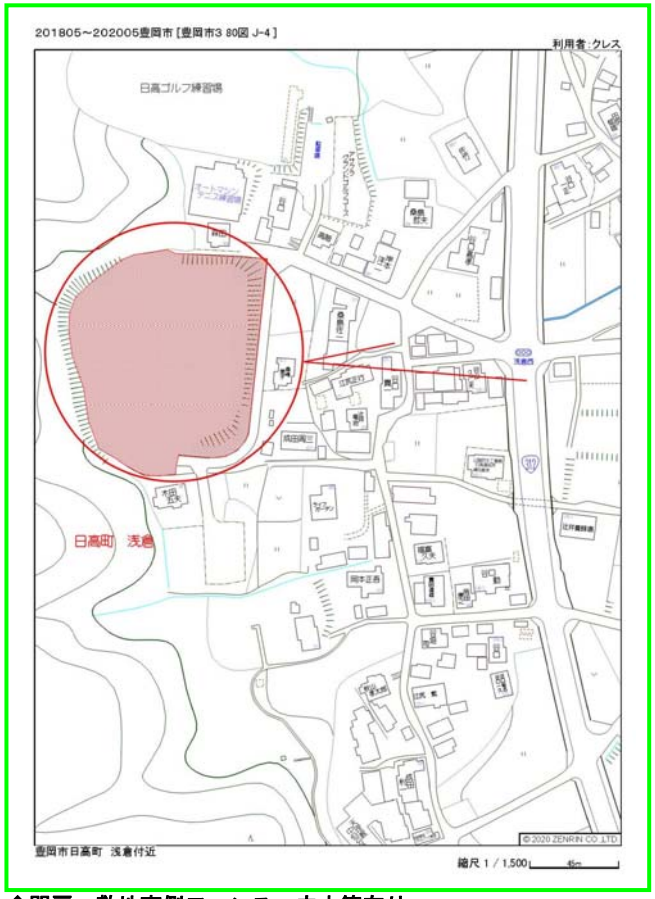
物件番号／ A -日高町 - 1670

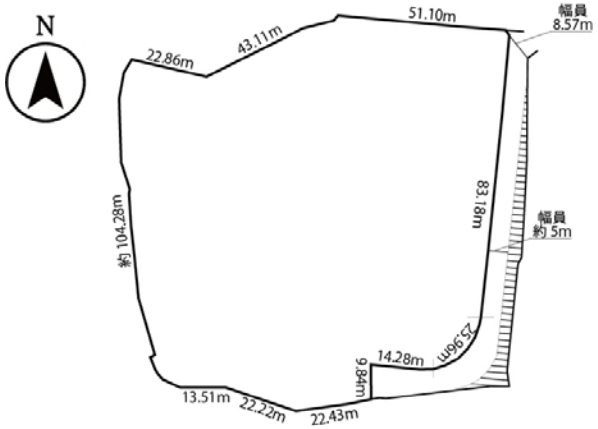
3,472 万円　坪単価：1．1万円

●豊岡市

日高町浅倉

土地面積　10824.89 ㎡
3274.52 坪





◇門扉、敷地南側フェンス、立木等有り
◇要下水道負担金
◇契約にあたり市議会の議決が必要

所在地	兵庫県豊岡市日高町浅倉字廟々寺464番 外2筆				
土地	権利	所有権			
	借地期間		借地料		
	敷地面積	公簿　10824.89 ㎡　3274.52 坪			
建物	建物延面積				
	構造		総戸数		
	築年		増築		
都市計画法	非線引区域				
用途地域	指定の無い区域				
その他法令上の制限	土砂災害警戒区域、緑条例、がけ条例				
	豊岡市開発条例、都計法29条（開発許可）、土壌汚染対策法				
地目	宅地	建ぺい率	60 %	容積率	200 %
接道	公道　東	道路幅員：約 5 m	接道間口：約 9.84 m		
		道路幅員：約	接道間口：約		
		道路幅員：約	接道間口：約		
	位置指定	道路位置指定無し	私道負担	無し	
設備	電気	関西電力			
	排水	公共下水　要引込			
	水道	豊岡市　引込済			
	ガス	プロパンガス			
環境	地区環境		地勢	平坦	法地
	日高小学校　へ　分		日高東中学校　へ　分		
	浅倉〔全但バス〕バス停まで徒歩8分		ＪＲ山陰本線江原駅まで徒歩30分		
物件現況	更地				
引渡条件	現況有姿	引渡時期	要相談		
備考					

CRES 株式会社 クレス
クレスハウジングギャラリー
http://www.cres.jp
クレスのホームページからも物件検索ができます。ぜひご覧下さい！

お問い合わせは
本社／〒668-0051 兵庫県豊岡市九日市上町28番地5
TEL.0796-24-7070 FAX.0796-24-6789
info@cres.jp
ﾋﾞﾀｯﾄﾊｳｽ豊岡店／〒668-0027 兵庫県豊岡市若松町6番35号
TEL.0796-29-2453 FAX.0796-29-2456
pitat@cres.jp
日高支店／〒669-5302 兵庫県豊岡市日高町岩中208番地
TEL.0796-43-1177 FAX.0796-43-2277
hidaka@cres.jp

所属団体名／（一社）兵庫県宅地建物取引業協会会員 賃貸不動産管理業協会 （社）近畿地区不動産公正取引協議会加盟
宅地建物免許番号／兵庫県知事（7）650054号 建設業許可番号／兵庫県知事（特-28）第650958号 1級建築士事務所／第01Ａ01754号

＊ 図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

取引態様	手数料(税込)	担当
	1,211,760円	竹中　雅信
情 日 者	情報提供日	広告有効期限
	令4年10月4日	年　月　日