

844 万円 坪単価: 11.3万円

●豊岡市 九日市下町

土地面積 247.68 m²
74.92 坪



- ◇敷地内にゴミステーション有り
- ◇要水道加入金、下水道負担金支払済
- ◇敷地内に電柱・道路標識有り

◇家屋倒壊等氾濫想定区域内

所在地	兵庫県豊岡市九日市下町字青屋233番3		
土地	権利	所有権	
	借地期間		借地料
	敷地面積	公簿 247.68 m ²	74.92 坪
建物	建物延面積		
	構造		総戸数
	築年	増築	
都市計画法	非線引区域		
用途地域	第一種住居地域		
その他法令上の制限			
地目	宅地	建ぺい率	60%
		容積率	200%
接道	公道 南	道路幅員: 約 28.1 m	接道間口: 約 35.44 m
	公道 東	道路幅員: 約 10.4 m	接道間口: 約 3.5 m
		道路幅員: 約	接道間口: 約
位置指定	道路位置指定無し	私道負担	無し
設備	電気	関西電力	
	排水	公共下水 引込済	
	水道	豊岡市 要引込	
	ガス	都市ガス 要引込	
環境	地区環境	地勢 平坦	法地
		八条小学校 へ 分	豊岡南中学校 へ 分
		九日市〔全但バス〕バス停まで徒歩6分	JR山陰本線豊岡駅まで徒歩29分
物件現況	更地		
引渡条件	現況有姿	引渡時期	要相談
備考			



株式会社 クレス
クレスハウジングギャラリー

<http://www.cres.jp>

クレスのホームページからも
物件検索ができます。
ぜひご覧下さい!

所属団体名 / (一社)兵庫県宅地建物取引業協会会員 賃貸不動産管理業協会 (社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟
宅地建物免許番号 / 兵庫県知事 (7) 650054号 建設業許可番号 / 兵庫県知事 (特-28) 第650958号 1級建築士事務所 / 第01A01754号

お問い合わせは

本社 / 〒668-0051 兵庫県豊岡市九日市上町28番地5
TEL. 0796-24-7070 FAX. 0796-24-6789
info@cres.jp
ピタットハウス 豊岡店 / 〒668-0027 兵庫県豊岡市若松町6番35号
TEL. 0796-29-2453 FAX. 0796-29-2456
pitat@cres.jp
日高支店 / 〒669-5302 兵庫県豊岡市日高町岩中208番地
TEL. 0796-43-1177 FAX. 0796-43-2277
hidaka@cres.jp

* 図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

取引態様	手数料(税込)	担当
	344,520円	立脇 博仁
情報提供日	広告有効期限	
令4年10月4日	年 月 日	