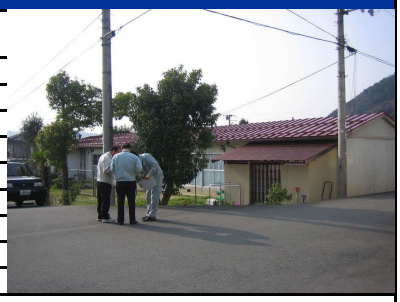
施設カルテ

施設番号	000416	基準日	2023/04/01	出力日	2023/09/22

施設基本情報

施　設　名	北部住宅		
所　在　地	出石町寺町539		
所 管 部 署	豊岡市 都市整備部建築住宅課		
大　分　類	公営住宅	地 域 区 分	出石地域
中　分　類	公営住宅	避難所指定	指定なし
開 設 年 月	1973/03/01	複 合 施 設	単独
土地所有状況	市有地	運 営 形 態	直営
敷 地 面 積	1,606.38 ㎡	目的外使用	ー
延床面積(占有)	510.00 ㎡		
駐 車 台 数	0 台		



設 置 目 的	住宅に困窮する者を入居させる
設 置 根 拠	豊岡市営住宅の設置及び管理に関する条例
構 成 諸 室	居室、食堂、台所

環境対応設備	自然エネルギー・太陽光	×	屋上緑化・壁面緑化	×	環境対応設備	×

バリアフリー対応	出入口	×	廊下等	ー	階段	ー	昇降機	ー	トイレ	×	駐車場	×

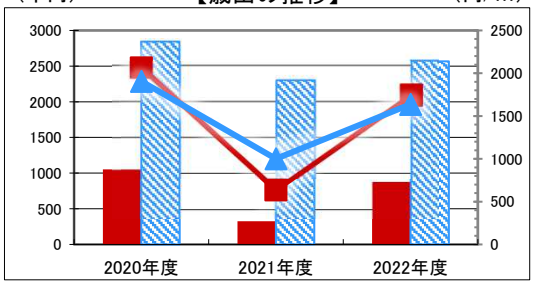
財務情報

●歳出

（千円）

区　　分	2020年度	2021年度	2022年度
歳出合計	1,051	325	886
維持管理経費	1,051	325	448
光熱水費等	4	4	4
修繕費	990	298	437
管理委託費	0	0	0
保険料	7	7	7
使用料及び賃借料	0	0	0
その他（減価償却費、資産減耗費、その他経費）	50	17	0
工事請負費	0	0	438
事業運営経費	0	0	0
人件費	0	0	0

（千円）　【歳出の推移】　（円/㎡）

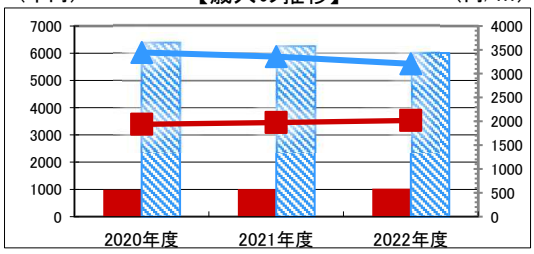


●歳入

（千円）

区　　分	2020年度	2021年度	2022年度
歳入合計	988	1,007	1,029
使用料	988	1,007	1,029
手数料	0	0	0
補助金	0	0	0
その他	0	0	0

（千円）　【歳入の推移】　（円/㎡）



凡例				
当該施設	総額	延床面積あたり		
分類平均	総額	延床面積あたり		

●施設分類内コストランキング（金額の高い順）

施設分類	公営住宅		総施設数	41
区　分	総額（千円）		円／㎡	
2020年度	1,051	第21位	2,061	第12位
2021年度	325	第27位	637	第24位
2022年度	886	第23位	1,737	第12位

建物(棟)基本情報

棟番号	建物名称	主体構造	建築年月日	階数 地上	階数 地下	延床面積（㎡）	耐震診断	耐震改修	備考
0970	1～5号室	プレキャストコンクリート	1973/03/20	1	0	170.00	未実施	未実施	
0971	6～10号室	プレキャストコンクリート	1973/03/20	1	0	170.00	未実施	未実施	
0972	11～15号室	プレキャストコンクリート	1974/03/21	1	0	170.00	未実施	未実施	

施設カルテ

基準日 2023/04/01

施設基本情報

施設番号	000416	施　設　名	北部住宅

供給情報

区分	単位	2020年度	2021年度	2022年度
正規職員(人)				
臨時職員(人)				
嘱託職員(人)				
指定管理(人)				
フルタイム会計年度任用職員(人)				
パートタイム会計年度任用職員(人)				
パートタイム会計年度任用職員[保育園・こども園パート勤務](人)				
年間開館日数(日)				
利用者数(人)				
利用件数(件)				
定員数(人)				
在籍者数(人)				
蔵書冊数(冊)				
貸出冊数(冊)				
管理戸数(戸)	戸	15	15	15
入居戸数(戸)	戸	12	12	12
政策空家戸数(戸)				
入院延人数(人)				
外来患者延人数(人)				
救急患者数(人)				
収容台数(台)				
契約利用者数(人)				
開始時間～終了時間		～		
時間備考				

		面積	定員	利用コマ数	利用可能コマ数	面積	定員	利用コマ数	利用可能コマ数	面積	定員	利用コマ数	利用可能コマ数
貸室①													
貸室②													
貸室③													
貸室④													
貸室⑤													
貸室⑥													
貸室⑦													
貸室⑧													
貸室⑨													
貸室⑩													
貸室⑪													
貸室⑫													
貸室⑬													
貸室⑭													
貸室⑮													
貸室⑯													
貸室⑰													
貸室⑱													
貸室⑲													
貸室⑳													

備考

施設メモ	

施設カルテ

施設番号	000417	基準日	2023/04/01	出力日	2023/09/22

施設基本情報

施　設　名	水上住宅		
所　在　地	出石町水上155-1		
所管部署	豊岡市 都市整備部建築住宅課		
大　分　類	公営住宅	地域区分	出石地域
中　分　類	公営住宅	避難所指定	指定なし
開設年月	1979/03/01	複合施設	単独
土地所有状況	市有地	運営形態	直営
敷地面積	2,136.66 ㎡	目的外使用	ー
延床面積(占有)	711.60 ㎡		
駐車台数	0 台		
設置目的	住宅に困窮する者を入居させる		
設置根拠	豊岡市営住宅の設置及び管理に関する条例		
構成諸室	居室、食堂、台所		

環境対応設備	自然エネルギー・太陽光	×	屋上緑化・壁面緑化	×	環境対応設備	×

バリアフリー対応	出入口	×	廊下等	×	階段	×	昇降機	ー	トイレ	×	駐車場	×

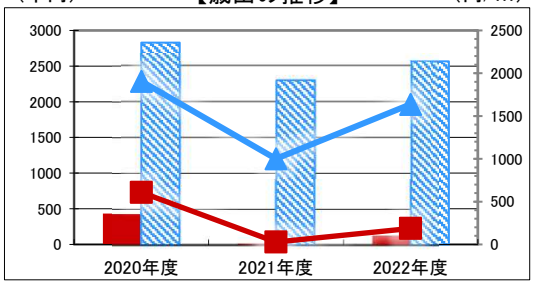
財務情報

●歳出

（千円）

区　　分	2020年度	2021年度	2022年度
歳出合計	433	21	133
維持管理経費	433	21	133
光熱水費等	0	0	0
修繕費	422	0	122
管理委託費	0	0	0
保険料	11	11	11
使用料及び賃借料	0	0	0
その他（減価償却費、資産減耗費、その他経費）	0	10	0
工事請負費	0	0	0
事業運営経費	0	0	0
人件費	0	0	0

（千円）【歳出の推移】（円/㎡）

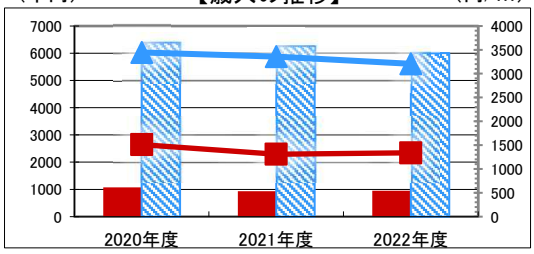


●歳入

（千円）

区　　分	2020年度	2021年度	2022年度
歳入合計	1,076	932	953
使用料	1,076	932	953
手数料	0	0	0
補助金	0	0	0
その他	0	0	0

（千円）【歳入の推移】（円/㎡）



凡例					
	当該施設	総額	延床面積あたり		
	分類平均	総額	延床面積あたり		

●施設分類内コストランキング（金額の高い順）

施設分類	公営住宅		総施設数	41
区　分	総額（千円）		円／㎡	
2020年度	433	第29位	609	第30位
2021年度	21	第39位	30	第40位
2022年度	133	第35位	187	第37位

建物(棟)基本情報

棟番号	建物名称	主体構造	建築年月日	階数 地上	階数 地下	延床面積（㎡）	耐震診断	耐震改修	備考
0973	1号棟	プレキャストコンクリート	1979/03/31	2	0	355.80	未実施	未実施	
0974	2号棟	プレキャストコンクリート	1980/03/31	2	0	355.80	未実施	未実施	

施設カルテ

基準日 2023/04/01

施設基本情報

施設番号	000417	施　設　名	水上住宅

供給情報

区分	単位	2020年度	2021年度	2022年度
正規職員(人)				
臨時職員(人)				
嘱託職員(人)				
指定管理(人)				
フルタイム会計年度任用職員(人)				
パートタイム会計年度任用職員(人)				
パートタイム会計年度任用職員[保育園・こども園パート勤務](人)				
年間開館日数(日)				
利用者数(人)				
利用件数(件)				
定員数(人)				
在籍者数(人)				
蔵書冊数(冊)				
貸出冊数(冊)				
管理戸数(戸)	戸	12	12	12
入居戸数(戸)	戸	4	4	4
政策空家戸数(戸)	戸	8	8	8
入院延人数(人)				
外来患者延人数(人)				
救急患者数(人)				
収容台数(台)				
契約利用者数(人)				
開始時間～終了時間		～		
時間備考				

		面積	定員	利用コマ数	利用可能コマ数	面積	定員	利用コマ数	利用可能コマ数	面積	定員	利用コマ数	利用可能コマ数
貸室①													
貸室②													
貸室③													
貸室④													
貸室⑤													
貸室⑥													
貸室⑦													
貸室⑧													
貸室⑨													
貸室⑩													
貸室⑪													
貸室⑫													
貸室⑬													
貸室⑭													
貸室⑮													
貸室⑯													
貸室⑰													
貸室⑱													
貸室⑲													
貸室⑳													

備考

施設メモ	

施設カルテ

施設番号	000418	基準日	2023/04/01	出力日	2023/09/22

施設基本情報

施　設　名	鍛冶屋住宅		
所　在　地	出石町鍛冶屋316		
所管部署	豊岡市 都市整備部建築住宅課		
大　分　類	公営住宅	地域区分	出石地域
中　分　類	公営住宅	避難所指定	指定なし
開設年月	1984/03/01	複合施設	単独
土地所有状況	市有地	運営形態	直営
敷地面積	1,466.80 ㎡	目的外使用	ー
延床面積(占有)	657.24 ㎡		
駐車台数	0 台		

設置目的	住宅に困窮する者を入居させる
設置根拠	豊岡市営住宅の設置及び管理に関する条例
構成諸室	居室、食堂、台所

環境対応設備	自然エネルギー・太陽光	×	屋上緑化・壁面緑化	×	環境対応設備	×

バリアフリー対応	出入口	×	廊下等	×	階段	×	昇降機	ー	トイレ	×	駐車場	×

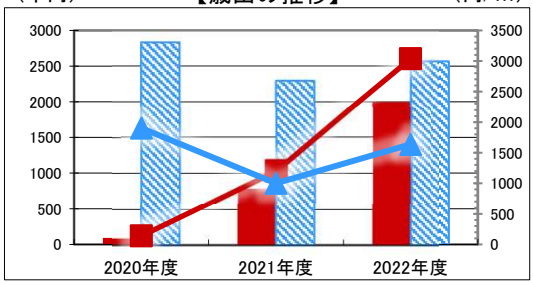
財務情報

●歳出

（千円）

区　　分	2020年度	2021年度	2022年度
歳出合計	93	792	1,996
維持管理経費	93	792	87
光熱水費等	0	0	0
修繕費	80	779	73
管理委託費	0	0	0
保険料	13	13	13
使用料及び賃借料	0	0	0
その他（減価償却費、資産減耗費、その他経費）	0	0	0
工事請負費	0	0	1,910
事業運営経費	0	0	0
人件費	0	0	0

（千円）　【歳出の推移】　（円/㎡）

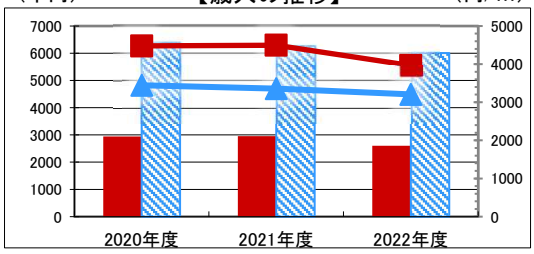


●歳入

（千円）

区　　分	2020年度	2021年度	2022年度
歳入合計	2,942	2,956	2,605
使用料	2,942	2,956	2,605
手数料	0	0	0
補助金	0	0	0
その他	0	0	0

（千円）　【歳入の推移】　（円/㎡）



凡例				
当該施設	総額	延床面積あたり		
分類平均	総額	延床面積あたり		

●施設分類内コストランキング（金額の高い順）

施設分類	公営住宅		総施設数	41
区　分	総額（千円）		円／㎡	
2020年度	93	第39位	141	第38位
2021年度	792	第18位	1,205	第13位
2022年度	1,996	第15位	3,037	第6位

建物(棟)基本情報

棟番号	建物名称	主体構造	建築年月日	階数 地上	階数 地下	延床面積（㎡）	耐震診断	耐震改修	備考
0975	1号棟	プレキャストコンクリート	1984/03/29	2	0	328.62	対象外	不要	
0976	2号棟	プレキャストコンクリート	1984/11/21	2	0	328.62	対象外	不要	

施設カルテ

基準日 2023/04/01

施設基本情報

施設番号	000418	施　設　名	鍛冶屋住宅

供給情報

区分	単位	2020年度	2021年度	2022年度
正規職員(人)				
臨時職員(人)				
嘱託職員(人)				
指定管理(人)				
フルタイム会計年度任用職員(人)				
パートタイム会計年度任用職員(人)				
パートタイム会計年度任用職員[保育園・こども園パート勤務](人)				
年間開館日数(日)				
利用者数(人)				
利用件数(件)				
定員数(人)				
在籍者数(人)				
蔵書冊数(冊)				
貸出冊数(冊)				
管理戸数(戸)	戸	10	10	10
入居戸数(戸)	戸	10	9	7
政策空家戸数(戸)				
入院延人数(人)				
外来患者延人数(人)				
救急患者数(人)				
収容台数(台)				
契約利用者数(人)				
開始時間～終了時間		～		
時間備考				

		面積	定員	利用コマ数	利用可能コマ数	面積	定員	利用コマ数	利用可能コマ数	面積	定員	利用コマ数	利用可能コマ数
貸室①													
貸室②													
貸室③													
貸室④													
貸室⑤													
貸室⑥													
貸室⑦													
貸室⑧													
貸室⑨													
貸室⑩													
貸室⑪													
貸室⑫													
貸室⑬													
貸室⑭													
貸室⑮													
貸室⑯													
貸室⑰													
貸室⑱													
貸室⑲													
貸室⑳													

備考

施設メモ	

施設カルテ

施設番号	000419	基準日	2023/04/01	出力日	2023/09/22

施設基本情報

施　設　名	**鳥居住宅**		
所　在　地	出石町鳥居310-1		
所管部署	豊岡市 都市整備部建築住宅課		
大　分　類	公営住宅	地域区分	出石地域
中　分　類	公営住宅	避難所指定	指定なし
開設年月	1985/12/01	複合施設	単独
土地所有状況	市有地	運営形態	直営
敷地面積	7,763.82 ㎡	目的外使用	ー
延床面積(占有)	1,293.10 ㎡		
駐車台数	0 台		

設置目的	住宅に困窮する者を入居させる
設置根拠	豊岡市営住宅の設置及び管理に関する条例
構成諸室	居室、食堂、台所

環境対応設備	自然エネルギー・太陽光	×	屋上緑化・壁面緑化	×	環境対応設備	×

バリアフリー対応	出入口	×	廊下等	×	階段	ー	昇降機	ー	トイレ	×	駐車場	×

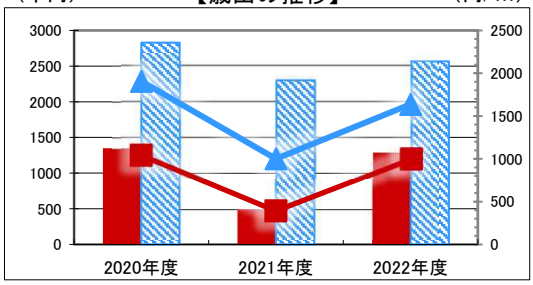
財務情報

●歳出

（千円）

区　　分	2020年度	2021年度	2022年度
歳出合計	1,348	506	1,291
維持管理経費	1,348	506	1,291
光熱水費等	0	0	0
修繕費	1,077	248	1,164
管理委託費	0	0	0
保険料	112	114	116
使用料及び賃借料	0	0	0
その他（減価償却費、資産減耗費、その他経費）	159	143	11
工事請負費	0	0	0
事業運営経費	0	0	0
人件費	0	0	0

（千円）　【歳出の推移】　（円/㎡）

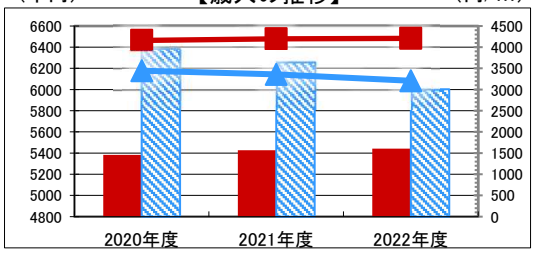


●歳入

（千円）

区　　分	2020年度	2021年度	2022年度
歳入合計	5,382	5,427	5,441
使用料	5,382	5,427	5,441
手数料	0	0	1
補助金	0	0	0
その他	0	0	0

（千円）　【歳入の推移】　（円/㎡）



凡例					
	当該施設		総額		延床面積あたり
	分類平均		総額		延床面積あたり

●施設分類内コストランキング（金額の高い順）

施設分類	公営住宅		総施設数	41
区　分	総額（千円）		円／㎡	
2020年度	1,348	第19位	1,042	第22位
2021年度	506	第24位	391	第29位
2022年度	1,291	第19位	998	第21位

建物(棟)基本情報

棟番号	建物名称	主体構造	建築年月日	階数 地上	階数 地下	延床面積（㎡）	耐震診断	耐震改修	備考
0977	1号棟（1～3号室）	木造	1985/12/17	1	0	203.70	対象外	不要	
0978	2号棟（4・5号室）	木造	1985/12/17	1	0	135.80	対象外	不要	
0979	3号棟（6・7号室）	木造	1986/12/10	1	0	135.80	対象外	不要	
0980	4号棟（8・9号室）	木造	1986/12/10	1	0	135.80	対象外	不要	
0981	5号棟（10・11号室）	木造	1987/12/22	1	0	136.40	対象外	不要	
0982	6号棟（12～14号室）	木造	1987/12/22	1	0	204.60	対象外	不要	
0983	7号棟（15～17号室）	木造	1988/12/21	1	0	204.60	対象外	不要	
0984	8号棟（18・19号室）	木造	1988/12/21	1	0	136.40	対象外	不要	

施設カルテ

基準日 2023/04/01

施設基本情報

施設番号	000419	施　設　名	鳥居住宅

供給情報

区分	単位	2020年度	2021年度	2022年度
正規職員(人)				
臨時職員(人)				
嘱託職員(人)				
指定管理(人)				
フルタイム会計年度任用職員(人)				
パートタイム会計年度任用職員(人)				
パートタイム会計年度任用職員[保育園・こども園パート勤務](人)				
年間開館日数(日)				
利用者数(人)				
利用件数(件)				
定員数(人)				
在籍者数(人)				
蔵書冊数(冊)				
貸出冊数(冊)				
管理戸数(戸)	戸	19	19	19
入居戸数(戸)	戸	19	19	19
政策空家戸数(戸)				
入院延人数(人)				
外来患者延人数(人)				
救急患者数(人)				
収容台数(台)	台	0	0	24
契約利用者数(人)	人	0	0	21
開始時間～終了時間		～		
時間備考				

		面積	定員	利用コマ数	利用可能コマ数	面積	定員	利用コマ数	利用可能コマ数	面積	定員	利用コマ数	利用可能コマ数
貸室①													
貸室②													
貸室③													
貸室④													
貸室⑤													
貸室⑥													
貸室⑦													
貸室⑧													
貸室⑨													
貸室⑩													
貸室⑪													
貸室⑫													
貸室⑬													
貸室⑭													
貸室⑮													
貸室⑯													
貸室⑰													
貸室⑱													
貸室⑲													
貸室⑳													

備考

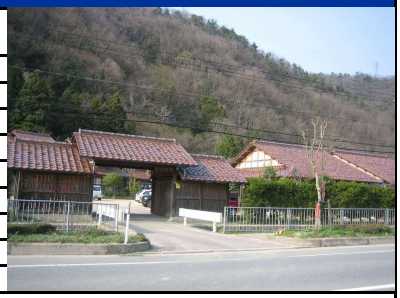
施設メモ	

施設カルテ

施設番号	000420	基準日	2023/04/01	出力日	2023/09/22

施設基本情報

施　設　名	日野辺住宅		
所　在　地	出石町日野辺16-1		
所管部署	豊岡市 都市整備部建築住宅課		
大　分　類	公営住宅	地域区分	出石地域
中　分　類	公営住宅	避難所指定	指定なし
開設年月	1991/05/01	複合施設	単独
土地所有状況	市有地	運営形態	直営
敷地面積	3,590.92 ㎡	目的外使用	ー
延床面積(占有)	1,303.88 ㎡		
駐車台数	0 台		



設置目的	住宅に困窮する者を入居させる
設置根拠	豊岡市営住宅の設置及び管理に関する条例
構成諸室	居室、食堂、台所

環境対応設備	自然エネルギー・太陽光	×	屋上緑化・壁面緑化	×	環境対応設備	×

バリアフリー対応	出入口	×	廊下等	×	階段	×	昇降機	ー	トイレ	×	駐車場	×

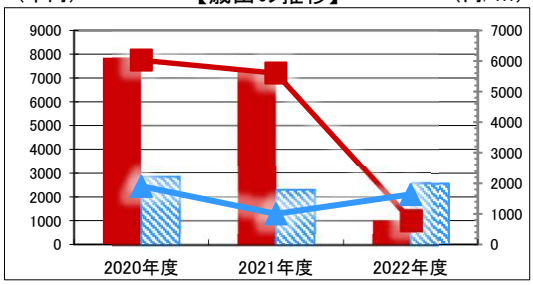
財務情報

●歳出

（千円）

区　　分	2020年度	2021年度	2022年度
歳出合計	7,856	7,305	1,015
維持管理経費	1,302	385	610
光熱水費等	0	0	0
修繕費	1,076	300	345
管理委託費	39	0	168
保険料	84	85	86
使用料及び賃借料	0	0	0
その他（減価償却費、資産減耗費、その他経費）	103	0	11
工事請負費	6,555	6,920	405
事業運営経費	0	0	0
人件費	0	0	0

（千円）【歳出の推移】（円/㎡）

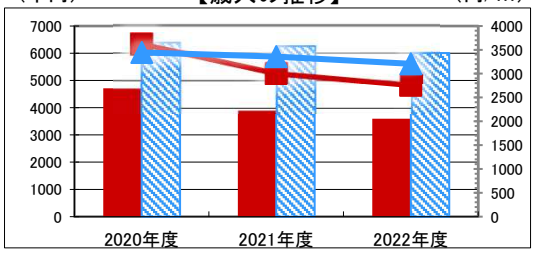


●歳入

（千円）

区　　分	2020年度	2021年度	2022年度
歳入合計	4,713	3,915	3,593
使用料	4,712	3,912	3,391
手数料	1	0	1
補助金	0	0	0
その他	0	4	200

（千円）【歳入の推移】（円/㎡）



●施設分類内コストランキング（金額の高い順）

施設分類	公営住宅		総施設数	41
区　分	総額（千円）		円／㎡	
2020年度	7,856	第5位	6,025	第4位
2021年度	7,305	第4位	5,603	第1位
2022年度	1,015	第20位	779	第24位

凡例				
当該施設		総額		延床面積あたり
分類平均		総額		延床面積あたり

建物(棟)基本情報

棟番号	建物名称	主体構造	建築年月日	階数 地上	階数 地下	延床面積（㎡）	耐震診断	耐震改修	備考
0985	1号棟（1・2号室）	木造	1991/05/23	2	0	146.06	対象外	不要	
0986	2号棟（3・4号室）	木造	1991/05/23	2	0	145.72	対象外	不要	
0987	3号棟（5・6号室）	木造	1992/03/24	1	0	136.60	対象外	不要	
0988	4号棟（7・8号室）	木造	1992/03/24	1	0	138.60	対象外	不要	
0989	5号棟（9・10号室）	木造	1992/03/24	1	0	136.60	対象外	不要	
0990	6号棟（11・12号室）	木造	1993/03/24	2	0	154.12	対象外	不要	
0991	7号棟（13・14号室）	木造	1993/03/24	2	0	158.18	対象外	不要	
0992	8号棟（15・16号室）	木造	1994/03/23	1	0	143.20	対象外	不要	
0993	9号棟（17・18号室）	木造	1994/03/23	1	0	144.80	対象外	不要	

施設カルテ

基準日 2023/04/01

施設基本情報

施設番号	000420	施　設　名	日野辺住宅

供給情報

区分	単位	2020年度	2021年度	2022年度
正規職員(人)				
臨時職員(人)				
嘱託職員(人)				
指定管理(人)				
フルタイム会計年度任用職員(人)				
パートタイム会計年度任用職員(人)				
パートタイム会計年度任用職員[保育園・こども園パート勤務](人)				
年間開館日数(日)				
利用者数(人)				
利用件数(件)				
定員数(人)				
在籍者数(人)				
蔵書冊数(冊)				
貸出冊数(冊)				
管理戸数(戸)	戸	18	18	18
入居戸数(戸)	戸	15	12	11
政策空家戸数(戸)				
入院延人数(人)				
外来患者延人数(人)				
救急患者数(人)				
収容台数(台)	台	0	0	18
契約利用者数(人)	人	0	0	10
開始時間～終了時間		～		
時間備考				

		面積	定員	利用コマ数	利用可能コマ数	面積	定員	利用コマ数	利用可能コマ数	面積	定員	利用コマ数	利用可能コマ数
貸室①													
貸室②													
貸室③													
貸室④													
貸室⑤													
貸室⑥													
貸室⑦													
貸室⑧													
貸室⑨													
貸室⑩													
貸室⑪													
貸室⑫													
貸室⑬													
貸室⑭													
貸室⑮													
貸室⑯													
貸室⑰													
貸室⑱													
貸室⑲													
貸室⑳													

備考

施設メモ	

施設カルテ

施設番号	000421	基準日	2023/04/01	出力日	2023/09/22

施設基本情報

施　設　名	福住住宅		
所　在　地	出石町福住1320-1		
所管部署	豊岡市 都市整備部建築住宅課		
大　分　類	公営住宅	地域区分	出石地域
中　分　類	公営住宅	避難所指定	指定なし
開設年月	2005/02/01	複合施設	単独
土地所有状況	市有地	運営形態	直営
敷地面積	5,132.56 ㎡	目的外使用	ー
延床面積(占有)	2,014.80 ㎡		
駐車台数	54 台		

設置目的	住宅に困窮する者を入居させる
設置根拠	豊岡市営住宅の設置及び管理に関する条例
構成諸室	居室、食堂、台所

環境対応設備	自然エネルギー・太陽光	×	屋上緑化・壁面緑化	×	環境対応設備	×

バリアフリー対応	出入口	○	廊下等	○	階段	○	昇降機	○	トイレ	○	駐車場	○

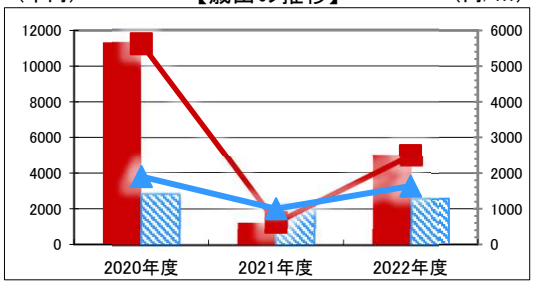
財務情報

●歳出

（千円）

区　　分	2020年度	2021年度	2022年度
歳出合計	11,331	1,251	5,012
維持管理経費	2,169	1,251	1,895
光熱水費等	0	0	0
修繕費	1,539	617	1,261
管理委託費	580	590	585
保険料	45	45	45
使用料及び賃借料	0	0	0
その他（減価償却費、資産減耗費、その他経費）	5	0	3
工事請負費	9,162	0	3,118
事業運営経費	0	0	0
人件費	0	0	0

（千円）　【歳出の推移】　（円/㎡）

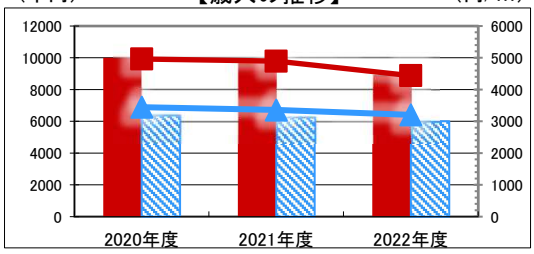


●歳入

（千円）

区　　分	2020年度	2021年度	2022年度
歳入合計	10,002	9,862	8,945
使用料	10,001	9,861	8,945
手数料	1	1	1
補助金	0	0	0
その他	0	0	0

（千円）　【歳入の推移】　（円/㎡）



●施設分類内コストランキング（金額の高い順）

施設分類	公営住宅		総施設数	41
区　分	総額（千円）		円／㎡	
2020年度	11,331	第2位	5,624	第5位
2021年度	1,251	第14位	621	第25位
2022年度	5,012	第8位	2,488	第9位

凡例				
当該施設		総額		延床面積あたり
分類平均		総額		延床面積あたり

建物(棟)基本情報

棟番号	建物名称	主体構造	建築年月日	階数 地上	階数 地下	延床面積（㎡）	耐震診断	耐震改修	備考
0994	福住住宅	鉄筋コンクリート	2005/02/01	3	0	2,014.80	対象外	不要	

施設カルテ

基準日 2023/04/01

施設基本情報

施設番号	000421	施　設　名	福住住宅

供給情報

区分	単位	2020年度	2021年度	2022年度
正規職員(人)				
臨時職員(人)				
嘱託職員(人)				
指定管理(人)				
フルタイム会計年度任用職員(人)				
パートタイム会計年度任用職員(人)				
パートタイム会計年度任用職員[保育園・こども園パート勤務](人)				
年間開館日数(日)				
利用者数(人)				
利用件数(件)				
定員数(人)				
在籍者数(人)				
蔵書冊数(冊)				
貸出冊数(冊)				
管理戸数(戸)	戸	30	30	30
入居戸数(戸)	戸	29	27	27
政策空家戸数(戸)				
入院延人数(人)				
外来患者延人数(人)				
救急患者数(人)				
収容台数(台)	台	54	54	54
契約利用者数(人)	人	29	22	20
開始時間～終了時間		～		
時間備考				

		面積	定員	利用コマ数	利用可能コマ数	面積	定員	利用コマ数	利用可能コマ数	面積	定員	利用コマ数	利用可能コマ数
貸室①													
貸室②													
貸室③													
貸室④													
貸室⑤													
貸室⑥													
貸室⑦													
貸室⑧													
貸室⑨													
貸室⑩													
貸室⑪													
貸室⑫													
貸室⑬													
貸室⑭													
貸室⑮													
貸室⑯													
貸室⑰													
貸室⑱													
貸室⑲													
貸室⑳													

備考

施設メモ	

施設カルテ

施設番号	000434	基準日	2023/04/01	出力日	2023/09/22

施設基本情報

施　設　名	三井谷改良住宅		
所　在　地	出石町寺町676-17		
所管部署	豊岡市 都市整備部建築住宅課		
大　分　類	公営住宅	地域区分	出石地域
中　分　類	公営住宅	避難所指定	指定なし
開設年月	1983/10/01	複合施設	単独
土地所有状況	市有地	運営形態	直営
敷地面積	905.90 ㎡	目的外使用	ー
延床面積(占有)	338.70 ㎡		
駐車台数	0 台		
設置目的	住宅地区改良事業の施行に伴い住宅を失った者を入居させる		
設置根拠	豊岡市営改良住宅の設置及び管理に関する条例		
構成諸室	居室、食堂、台所		

環境対応設備	自然エネルギー・太陽光	×	屋上緑化・壁面緑化	×	環境対応設備	×

バリアフリー対応	出入口	×	廊下等	×	階段	×	昇降機	ー	トイレ	×	駐車場	×

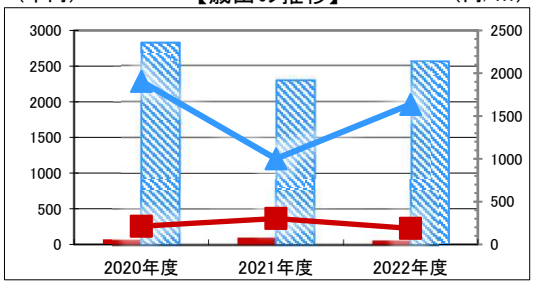
財務情報

●歳出

（千円）

区　　分	2020年度	2021年度	2022年度
歳出合計	72	103	63
維持管理経費	72	103	63
光熱水費等	0	0	0
修繕費	64	95	55
管理委託費	0	0	0
保険料	8	8	8
使用料及び賃借料	0	0	0
その他（減価償却費、資産減耗費、その他経費）	0	0	0
工事請負費	0	0	0
事業運営経費	0	0	0
人件費	0	0	0

（千円）　【歳出の推移】　（円/㎡）

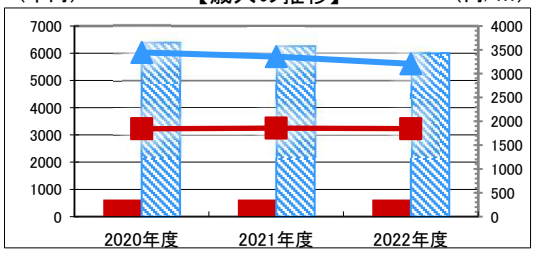


●歳入

（千円）

区　　分	2020年度	2021年度	2022年度
歳入合計	625	630	625
使用料	625	625	625
手数料	0	0	0
補助金	0	0	0
その他	0	5	0

（千円）　【歳入の推移】　（円/㎡）



凡例					
	当該施設	総額	延床面積あたり		
	分類平均	総額	延床面積あたり		

●施設分類内コストランキング（金額の高い順）

施設分類	公営住宅		総施設数	41
区　分	総額（千円）		円／㎡	
2020年度	72	第40位	213	第37位
2021年度	103	第36位	304	第33位
2022年度	63	第40位	187	第36位

建物(棟)基本情報

棟番号	建物名称	主体構造	建築年月日	階数 地上	階数 地下	延床面積（㎡）	耐震診断	耐震改修	備考
1054	1号棟	プレキャストコンクリート	1983/10/01	2	0	169.35	対象外	不要	
1055	2号棟	プレキャストコンクリート	1983/10/01	2	0	169.35	対象外	不要	

施設カルテ

基準日 2023/04/01

施設基本情報

施設番号	000434	施　設　名	三井谷改良住宅

供給情報

区分	単位	2020年度	2021年度	2022年度
正規職員(人)				
臨時職員(人)				
嘱託職員(人)				
指定管理(人)				
フルタイム会計年度任用職員(人)				
パートタイム会計年度任用職員(人)				
パートタイム会計年度任用職員[保育園・こども園パート勤務](人)				
年間開館日数(日)				
利用者数(人)				
利用件数(件)				
定員数(人)				
在籍者数(人)				
蔵書冊数(冊)				
貸出冊数(冊)				
管理戸数(戸)	戸	4	4	4
入居戸数(戸)	戸	4	4	4
政策空家戸数(戸)				
入院延人数(人)				
外来患者延人数(人)				
救急患者数(人)				
収容台数(台)				
契約利用者数(人)				
開始時間～終了時間		～		
時間備考				

		面積	定員	利用コマ数	利用可能コマ数	面積	定員	利用コマ数	利用可能コマ数	面積	定員	利用コマ数	利用可能コマ数
貸室①													
貸室②													
貸室③													
貸室④													
貸室⑤													
貸室⑥													
貸室⑦													
貸室⑧													
貸室⑨													
貸室⑩													
貸室⑪													
貸室⑫													
貸室⑬													
貸室⑭													
貸室⑮													
貸室⑯													
貸室⑰													
貸室⑱													
貸室⑲													
貸室⑳													

備考

施設メモ	