

施設カルテ					
施設番号	000416	基準日	2025/03/31	出力日	2025/10/03

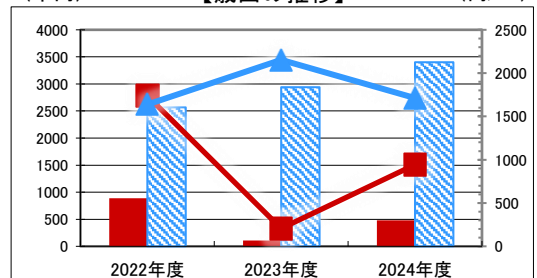
出力日 2025/10/03

施設名	北部住宅												
所在地	出石町寺町539												
所管部署	豊岡市 都市整備部建築住宅課												
大分類	公営住宅				地域区分	出石地域							
中分類	公営住宅				避難所指定	指定なし							
開設年月	1973/03/01				複合施設	単独							
土地所有状況	市有地				運営形態	直営							
敷地面積	1,606.38 m ²				目的外使用	—							
延床面積(占有)	510.00 m ²												
駐車台数	台												
設置目的	住宅に困窮する者を入居させる												
設置根拠	豊岡市営住宅の設置及び管理に関する条例												
構成諸室	居室、食堂、台所												
環境対応設備	自然エネルギー・太陽光	×		屋上緑化・壁面緑化	×		環境対応設備	×					
バリアフリー対応	出入口	×	廊下等	—	階段	—	昇降機	—	トイレ	×	駐車場	×	



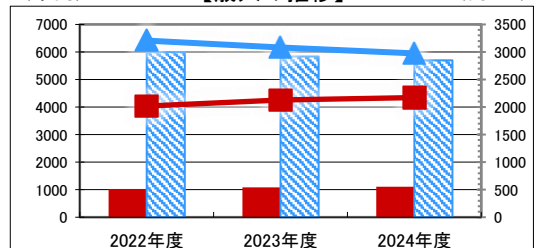
区 分	2022年度	2023年度	2024年度
歳出合計	886	105	481
維持管理経費	448	105	247
光熱水費等	4	3	4
修繕費	437	84	223
管理委託費			
保険料	7	7	7
使用料及び賃借料			
その他(減価償却費、資産減耗費、その他経費)		11	13
工事請負費	438		234
事業運営経費			
人件費			

(千円) 【歳出の推移】 (円/㎡)



区 分	2022年度	2023年度	2024年度
歳入合計	1,029	1,086	1,108
使用料	1,029	1,086	1,108
手数料			
補助金			
その他			

(千円) 【歳入の推移】 (円/㎡)



施設分類	公営住宅	総施設数	41
区 分	総額(千円)	円/㎡	
2022年度	886 第23位	1,737	第12位
2023年度	105 第33位	207	第31位
2024年度	481 第26位	943	第17位

凡例	当該施設		総額		延床面積あたり
	分類平均		総額		延床面積あたり

[illegible]

施設カルテ														
												基準日 2025/03/31		
施設基本情報														
施設番号		000416		施設名		北部住宅								
供給情報														
区分		単位	2022年度				2023年度				2024年度			
正規職員(人)														
臨時職員(人)														
嘱託職員(人)														
指定管理(人)														
フルタイム会計年度任用職員(人)														
パートタイム会計年度任用職員(人)														
パートタイム会計年度任用職員〔保育園・こども園・パート勤務〕(人)														
年間開館日数(日)														
利用者数(人)														
利用件数(件)														
定員数(人)														
在籍者数(人)														
蔵書冊数(冊)														
貸出冊数(冊)														
管理戸数(戸)		戸	15				15				15			
入居戸数(戸)		戸	12				13				12			
政策空家戸数(戸)														
入院延人数(人)														
外来患者延人数(人)														
救急患者数(人)														
収容台数(台)														
契約利用者数(人)														
開始時間～終了時間			～											
時間備考														
			面積	定員	利用コマ数	利用可能コマ数	面積	定員	利用コマ数	利用可能コマ数	面積	定員	利用コマ数	利用可能コマ数
貸室①														
貸室②														
貸室③														
貸室④														
貸室⑤														
貸室⑥														
貸室⑦														
貸室⑧														
貸室⑨														
貸室⑩														
貸室⑪														
貸室⑫														
貸室⑬														
貸室⑭														
貸室⑮														
貸室⑯														
貸室⑰														
貸室⑱														
貸室⑲														
貸室⑳														
備考														
施設メモ														

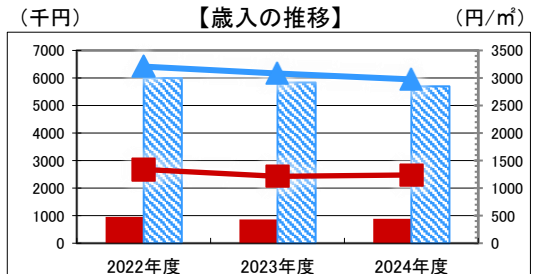
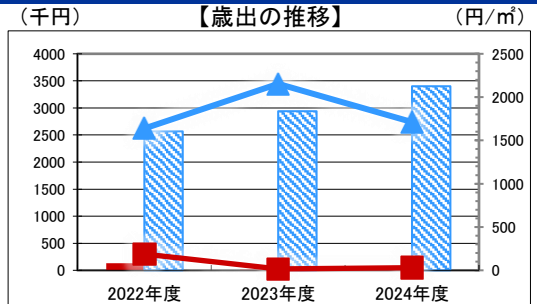
施設カルテ					
施設番号	000417	基準日	2025/03/31	出力日	2025/10/03

出力日 2025/10/03

施設名	水上住宅																							
所在地	出石町水上155-1																							
所管部署	豊岡市 都市整備部建築住宅課																							
大分類	公営住宅				地域区分		出石地域																	
中分類	公営住宅				避難所指定		指定なし																	
開設年月	1979/03/01				複合施設		単独																	
土地所有状況	市有地				運営形態		直営																	
敷地面積	2,136.66 m ²				目的外使用		—																	
延床面積(占有)	711.60 m ²																							
駐車台数	台																							
設置目的	住宅に困窮する者を入居させる																							
設置根拠	豊岡市営住宅の設置及び管理に関する条例																							
構成諸室	居室、食堂、台所																							
環境対応設備	自然エネルギー・太陽光		×		屋上緑化・壁面緑化		×		環境対応設備		×													
バリアフリー対応	出入口		×		廊下等		×		階段		×		昇降機		—		トイレ		×		駐車場		×	



●歳出		(千円)		
区	分	2022年度	2023年度	2024年度
歳出合計		133	11	20
維持管理経費		133	11	20
光熱水費等				
修繕費		122		
管理委託費				
保険料		11	11	12
使用料及び賃借料				
その他(減価償却費、資産減耗費、その他経費)				9
工事請負費				
事業運営経費				
人件費				



凡例	当該施設		総額		延床面積あたり
	分類平均		総額		延床面積あたり

施設分類	公営住宅		総施設数	41
区 分	総額(千円)		円/㎡	
2022年度	133	第35位	187	第37位
2023年度	11	第41位	16	第40位
2024年度	20	第39位	29	第39位

[illegible]

施設カルテ														
												基準日 2025/03/31		
施設基本情報														
施設番号		000417		施設名		水上住宅								
供給情報														
区分		単位	2022年度				2023年度				2024年度			
正規職員(人)														
臨時職員(人)														
嘱託職員(人)														
指定管理(人)														
フルタイム会計年度任用職員(人)														
パートタイム会計年度任用職員(人)														
パートタイム会計年度任用職員〔保育園・こども園・パート勤務〕(人)														
年間開館日数(日)														
利用者数(人)														
利用件数(件)														
定員数(人)														
在籍者数(人)														
蔵書冊数(冊)														
貸出冊数(冊)														
管理戸数(戸)		戸	12				12				12			
入居戸数(戸)		戸	4				4				4			
政策空家戸数(戸)		戸	8				8				8			
入院延人数(人)														
外来患者延人数(人)														
救急患者数(人)														
収容台数(台)														
契約利用者数(人)														
開始時間～終了時間			～											
時間備考														
			面積	定員	利用コマ数	利用可能コマ数	面積	定員	利用コマ数	利用可能コマ数	面積	定員	利用コマ数	利用可能コマ数
貸室①														
貸室②														
貸室③														
貸室④														
貸室⑤														
貸室⑥														
貸室⑦														
貸室⑧														
貸室⑨														
貸室⑩														
貸室⑪														
貸室⑫														
貸室⑬														
貸室⑭														
貸室⑮														
貸室⑯														
貸室⑰														
貸室⑱														
貸室⑲														
貸室⑳														
備考														
施設メモ														

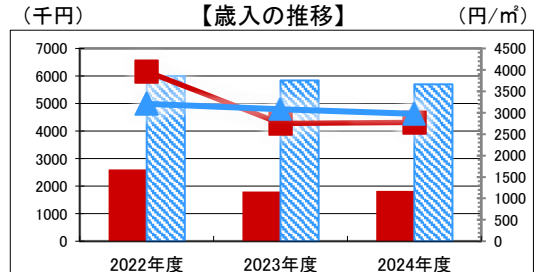
施設カルテ						
施設番号	000418		基準日	2025/03/31	出力日	2025/10/03

出力日 2025/10/03

施 設 名	鍛冶屋住宅												
所 在 地	出石町鍛冶屋316												
所管部署	豊岡市 都市整備部建築住宅課												
大 分 類	公営住宅				地 域 区 分	出石地域							
中 分 類	公営住宅				避難所指定	指定なし							
開設年月	1984/03/01				複 合 施 設	単独							
土地所有状況	市有地				運 営 形 態	直営							
敷 地 面 積	1,466.80 m ²				目的外使用	—							
延床面積(占有)	657.24 m ²												
駐 車 台 数	台												
設 置 目 的	住宅に困窮する者を入居させる												
設 置 根 拠	豊岡市営住宅の設置及び管理に関する条例												
構 成 諸 室	居室、食堂、台所												
環境対応設備	自然エネルギー・太陽光	×		屋上緑化・壁面緑化		×		環境対応設備		×			
バリアフリー対応	出入口	×	廊下等	×	階段	×	昇降機	—	トイレ	×	駐車場	×	



区 分	2022年度	2023年度	2024年度
歳出合計	1,996	166	410
維持管理経費	87	166	410
光熱水費等			
修繕費	73	149	396
管理委託費			
保険料	13	14	14
使用料及び賃借料			
その他(減価償却費、資産減耗費、その他経費)		3	
工事請負費	1,910		
事業運営経費			
人件費			



施設分類	公営住宅	総施設数	41
区 分	総額(千円)	円/㎡	
2022年度	1,996 第15位	3,037	第6位
2023年度	166 第30位	252	第29位
2024年度	410 第28位	624	第26位

凡例	当該施設		総額		延床面積あたり
	分類平均		総額		延床面積あたり

[illegible]

施設カルテ														
												基準日 2025/03/31		
施設基本情報														
施設番号		000418		施設名		鍛冶屋住宅								
供給情報														
区分		単位	2022年度				2023年度				2024年度			
正規職員(人)														
臨時職員(人)														
嘱託職員(人)														
指定管理(人)														
フルタイム会計年度任用職員(人)														
パートタイム会計年度任用職員(人)														
パートタイム会計年度任用職員〔保育園・こども園・パート勤務〕(人)														
年間開館日数(日)														
利用者数(人)														
利用件数(件)														
定員数(人)														
在籍者数(人)														
蔵書冊数(冊)														
貸出冊数(冊)														
管理戸数(戸)		戸	10				10				10			
入居戸数(戸)		戸	7				7				6			
政策空家戸数(戸)														
入院延人数(人)														
外来患者延人数(人)														
救急患者数(人)														
収容台数(台)														
契約利用者数(人)														
開始時間～終了時間			～											
時間備考														
			面積	定員	利用コマ数	利用可能コマ数	面積	定員	利用コマ数	利用可能コマ数	面積	定員	利用コマ数	利用可能コマ数
貸室①														
貸室②														
貸室③														
貸室④														
貸室⑤														
貸室⑥														
貸室⑦														
貸室⑧														
貸室⑨														
貸室⑩														
貸室⑪														
貸室⑫														
貸室⑬														
貸室⑭														
貸室⑮														
貸室⑯														
貸室⑰														
貸室⑱														
貸室⑲														
貸室⑳														
備考														
施設メモ														

施設カルテ					
施設番号	000419	基準日	2025/03/31	出力日	2025/10/03

出力日 2025/10/03

施設名	鳥居住宅												
所在地	出石町鳥居310-1												
所管部署	豊岡市 都市整備部建築住宅課												
大分類	公営住宅				地域区分		出石地域						
中分類	公営住宅				避難所指定		指定なし						
開設年月	1985/12/01				複合施設		単独						
土地所有状況	市有地				運営形態		直営						
敷地面積	7,763.82 m ²				目的外使用		—						
延床面積(占有)	1,293.10 m ²												
駐車台数	台												
設置目的	住宅に困窮する者を入居させる												
設置根拠	豊岡市営住宅の設置及び管理に関する条例												
構成諸室	居室、食堂、台所												
環境対応設備	自然エネルギー・太陽光		×		屋上緑化・壁面緑化		×		環境対応設備		×		
バリアフリー対応	出入口		×		廊下等		×		階段		—		
									昇降機		—		
									トイレ		×		
									駐車場		×		



施設カルテ														
													基準日 2025/03/31	
施設基本情報														
施設番号		000419		施 設 名		鳥居住宅								
供給情報														
区分		単位	2022年度				2023年度				2024年度			
正規職員(人)														
臨時職員(人)														
嘱託職員(人)														
指定管理(人)														
フルタイム会計年度任用職員(人)														
パートタイム会計年度任用職員(人)														
パートタイム会計年度任用職員〔保育園・こども園・パート勤務〕(人)														
年間開館日数(日)														
利用者数(人)														
利用件数(件)														
定員数(人)														
在籍者数(人)														
蔵書冊数(冊)														
貸出冊数(冊)														
管理戸数(戸)		戸	19				19				19			
入居戸数(戸)		戸	19				17				17			
政策空家戸数(戸)														
入院延人数(人)														
外来患者延人数(人)														
救急患者数(人)														
収容台数(台)		台	24				24				24			
契約利用者数(人)		人	21				13				19			
開始時間～終了時間			～											
時間備考														
			面積	定員	利用コマ数	利用可能コマ数	面積	定員	利用コマ数	利用可能コマ数	面積	定員	利用コマ数	利用可能コマ数
貸室①														
貸室②														
貸室③														
貸室④														
貸室⑤														
貸室⑥														
貸室⑦														
貸室⑧														
貸室⑨														
貸室⑩														
貸室⑪														
貸室⑫														
貸室⑬														
貸室⑭														
貸室⑮														
貸室⑯														
貸室⑰														
貸室⑱														
貸室⑲														
貸室⑳														
備考														
施設メモ														

施設カルテ					
施設番号	000420	基準日	2025/03/31	出力日	2025/10/03

出力日 2025/10/03

施設名	日野辺住宅												
所在地	出石町日野辺16-1												
所管部署	豊岡市 都市整備部建築住宅課												
大分類	公営住宅				地域区分	出石地域							
中分類	公営住宅				避難所指定	指定なし							
開設年月	1991/05/01				複合施設	単独							
土地所有状況	市有地				運営形態	直営							
敷地面積	3,590.92 m ²				目的外使用	—							
延床面積(占有)	1,303.88 m ²												
駐車台数	台												
設置目的	住宅に困窮する者を入居させる												
設置根拠	豊岡市営住宅の設置及び管理に関する条例												
構成諸室	居室、食堂、台所												
環境対応設備	自然エネルギー・太陽光	×		屋上緑化・壁面緑化		×		環境対応設備		×			
バリアフリー対応	出入口	×	廊下等	×	階段	×	昇降機	—	トイレ	×	駐車場	×	

[illegible]

施設カルテ														
												基準日 2025/03/31		
施設基本情報														
施設番号		000420		施 設 名		日野辺住宅								
供給情報														
区分		単位	2022年度				2023年度				2024年度			
正規職員(人)														
臨時職員(人)														
嘱託職員(人)														
指定管理(人)														
フルタイム会計年度任用職員(人)														
パートタイム会計年度任用職員(人)														
パートタイム会計年度任用職員〔保育園・こども園・パート勤務〕(人)														
年間開館日数(日)														
利用者数(人)														
利用件数(件)														
定員数(人)														
在籍者数(人)														
蔵書冊数(冊)														
貸出冊数(冊)														
管理戸数(戸)		戸	18				18				18			
入居戸数(戸)		戸	11				8				7			
政策空家戸数(戸)														
入院延人数(人)														
外来患者延人数(人)														
救急患者数(人)														
収容台数(台)		台	18				18				18			
契約利用者数(人)		人	10				7				7			
開始時間～終了時間			～											
時間備考														
			面積	定員	利用コマ数	利用可能コマ数	面積	定員	利用コマ数	利用可能コマ数	面積	定員	利用コマ数	利用可能コマ数
貸室①														
貸室②														
貸室③														
貸室④														
貸室⑤														
貸室⑥														
貸室⑦														
貸室⑧														
貸室⑨														
貸室⑩														
貸室⑪														
貸室⑫														
貸室⑬														
貸室⑭														
貸室⑮														
貸室⑯														
貸室⑰														
貸室⑱														
貸室⑲														
貸室⑳														
備考														
施設メモ														

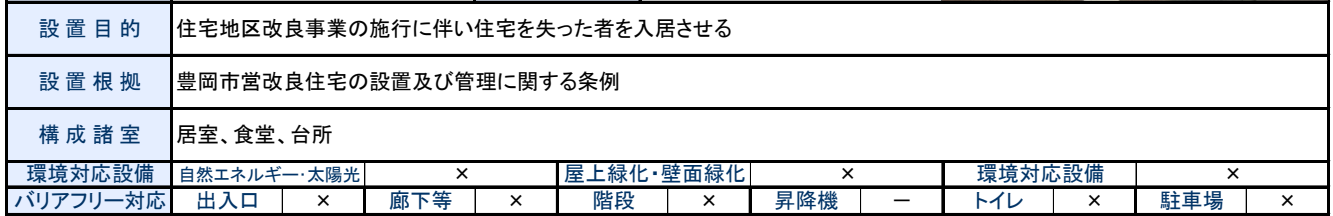
施設カルテ																									
施設番号		000421			基準日			2025/03/31		出力日		2025/10/03													
施設基本情報																									
施設名		福住住宅																							
所在地		出石町福住1320-1																							
所管部署		豊岡市 都市整備部建築住宅課																							
大分類		公営住宅			地域区分		出石地域																		
中分類		公営住宅			避難所指定		指定なし																		
開設年月		2005/02/01			複合施設		単独																		
土地所有状況		市有地			運営形態		直営																		
敷地面積		5,132.56 ㎡			目的外使用		—																		
延床面積(占有)		2,014.80 ㎡																							
駐車台数		54 台																							
設置目的		住宅に困窮する者を入居させる																							
設置根拠		豊岡市営住宅の設置及び管理に関する条例																							
構成諸室		居室、食堂、台所																							
環境対応設備		自然エネルギー・太陽光			×		屋上緑化・壁面緑化		×		環境対応設備		×												
バリアフリー対応		出入口		○		廊下等		○		階段		○		昇降機		○		トイレ		○		駐車場		○	
財務情報																									
●歳出 (千円)																									
区 分		2022年度		2023年度		2024年度																			
歳出合計		5,012		5,972		3,402																			
維持管理経費		1,895		3,030		1,666																			
光熱水費等																									
修繕費		1,261		2,092		1,043																			
管理委託費		585		848		575																			
保険料		45		46		48																			
使用料及び賃借料																									
その他(減価償却費、資産減耗費、その他経費)		3		44																					
工事請負費		3,118		2,941		1,736																			
事業運営経費																									
人件費																									
●歳入 (千円)																									
区 分		2022年度		2023年度		2024年度																			
歳入合計		8,945		8,676		9,629																			
使用料		8,945		8,675		9,606																			
手数料		1		1		1																			
補助金																									
その他						23																			
●施設分類内コストランキング(金額の高い順)																									
施設分類		公営住宅		総施設数		41																			
区 分		総額(千円)			円/㎡																				
2022年度		5,012 第8位			2,488 第9位																				
2023年度		5,972 第7位			2,964 第7位																				
2024年度		3,402 第7位			1,688 第9位																				
建物(棟)基本情報																									
棟番号		建物名称			主体構造		建築年月日		階数		延床面積(㎡)		耐震診断		耐震改修		備考								
									地上 地下																
0994		福住住宅			鉄筋コンクリート		2005/02/01		3		2,014.80		対象外		不要										

施設カルテ														
												基準日 2025/03/31		
施設基本情報														
施設番号		000421		施設名		福住宅宅								
供給情報														
区分		単位	2022年度				2023年度				2024年度			
正規職員(人)														
臨時職員(人)														
嘱託職員(人)														
指定管理(人)														
フルタイム会計年度任用職員(人)														
パートタイム会計年度任用職員(人)														
パートタイム会計年度任用職員〔保育園・こども園・パート勤務〕(人)														
年間開館日数(日)														
利用者数(人)														
利用件数(件)														
定員数(人)														
在籍者数(人)														
蔵書冊数(冊)														
貸出冊数(冊)														
管理戸数(戸)		戸	30				30				30			
入居戸数(戸)		戸	27				26				29			
政策空家戸数(戸)														
入院延人数(人)														
外来患者延人数(人)														
救急患者数(人)														
収容台数(台)		台	54				54				54			
契約利用者数(人)		人	20				22				25			
開始時間～終了時間			～											
時間備考														
			面積	定員	利用コマ数	利用可能コマ数	面積	定員	利用コマ数	利用可能コマ数	面積	定員	利用コマ数	利用可能コマ数
貸室①														
貸室②														
貸室③														
貸室④														
貸室⑤														
貸室⑥														
貸室⑦														
貸室⑧														
貸室⑨														
貸室⑩														
貸室⑪														
貸室⑫														
貸室⑬														
貸室⑭														
貸室⑮														
貸室⑯														
貸室⑰														
貸室⑱														
貸室⑲														
貸室⑳														
備考														
施設メモ														

施設カルテ					
施設番号	000434	基準日	2025/03/31	出力日	2025/10/03

出力日 2025/10/03

施設名	三井谷改良住宅																							
所在地	出石町寺町676-17																							
所管部署	豊岡市 都市整備部建築住宅課																							
大分類	公営住宅				地域区分		出石地域																	
中分類	公営住宅				避難所指定		指定なし																	
開設年月	1983/10/01				複合施設		単独																	
土地所有状況	市有地				運営形態		直営																	
敷地面積	905.90 m ²				目的外使用		—																	
延床面積(占有)	338.70 m ²																							
駐車台数	台																							
設置目的	住宅地区改良事業の施行に伴い住宅を失った者を入居させる																							
設置根拠	豊岡市営改良住宅の設置及び管理に関する条例																							
構成諸室	居室、食堂、台所																							
環境対応設備	自然エネルギー・太陽光		×		屋上緑化・壁面緑化		×		環境対応設備		×													
バリアフリー対応	出入口		×		廊下等		×		階段		×		昇降機		—		トイレ		×		駐車場		×	



凡例	当該施設		総額		延床面積あたり
	分類平均		総額		延床面積あたり

[illegible]

施設カルテ														
												基準日 2025/03/31		
施設基本情報														
施設番号		000434		施設名		三井谷改良住宅								
供給情報														
区分		単位	2022年度				2023年度				2024年度			
正規職員(人)														
臨時職員(人)														
嘱託職員(人)														
指定管理(人)														
フルタイム会計年度任用職員(人)														
パートタイム会計年度任用職員(人)														
パートタイム会計年度任用職員(保育園・こども園・パート勤務)(人)														
年間開館日数(日)														
利用者数(人)														
利用件数(件)														
定員数(人)														
在籍者数(人)														
蔵書冊数(冊)														
貸出冊数(冊)														
管理戸数(戸)		戸	4				4				4			
入居戸数(戸)		戸	4				4				4			
政策空家戸数(戸)														
入院延人数(人)														
外来患者延人数(人)														
救急患者数(人)														
収容台数(台)														
契約利用者数(人)														
開始時間～終了時間			～											
時間備考														
			面積	定員	利用コマ数	利用可能コマ数	面積	定員	利用コマ数	利用可能コマ数	面積	定員	利用コマ数	利用可能コマ数
貸室①														
貸室②														
貸室③														
貸室④														
貸室⑤														
貸室⑥														
貸室⑦														
貸室⑧														
貸室⑨														
貸室⑩														
貸室⑪														
貸室⑫														
貸室⑬														
貸室⑭														
貸室⑮														
貸室⑯														
貸室⑰														
貸室⑱														
貸室⑲														
貸室⑳														
備考														
施設メモ														