

施設カルテ																										
施設番号		000393			基準日			2025/03/31		出力日			2025/10/03													
施設基本情報																										
施設名		今森住宅																								
所在地		江本13																								
所管部署		豊岡市 都市整備部建築住宅課																								
大分類		公営住宅			地域区分		豊岡地域																			
中分類		公営住宅			避難所指定		指定なし																			
開設年月		2004/04/01			複合施設		単独																			
土地所有状況		市有地			運営形態		直営																			
敷地面積		9,058.79 ㎡			目的外使用		—																			
延床面積(占有)		10,385.75 ㎡																								
駐車台数		134 台																								
設置目的		住宅に困窮する者を入居させる																								
設置根拠		豊岡市営住宅の設置及び管理に関する条例																								
構成諸室		居室、食堂、台所																								
環境対応設備		自然エネルギー・太陽光			○		屋上緑化・壁面緑化		×		環境対応設備		×													
バリアフリー対応		出入口		○		廊下等		○		階段		○		昇降機		○		トイレ		○		駐車場		○		
財務情報																										
●歳出 (千円)																										
区 分		2022年度		2023年度		2024年度																				
歳出合計		13,706		16,787		9,017																				
維持管理経費		5,655		5,671		6,758																				
光熱水費等		61		49		62																				
修繕費		3,194		3,370		4,086																				
管理委託費		2,011		1,837		2,105																				
保険料		256		282		293																				
使用料及び賃借料		42		39		39																				
その他(減価償却費、資産減耗費、その他経費)		91		93		172																				
工事請負費		8,051		11,116		2,259																				
事業運営経費																										
人件費																										
●歳入 (千円)																										
区 分		2022年度		2023年度		2024年度																				
歳入合計		41,215		40,851		42,493																				
使用料		41,004		40,694		42,159																				
手数料				1		1																				
補助金																										
その他		211		156		333																				
●施設分類内コストランキング(金額の高い順)																										
施設分類		公営住宅			総施設数		41																			
区 分		総額 (千円)			円/㎡																					
2022年度		13,706 第2位			1,320 第17位																					
2023年度		16,787 第3位			1,616 第9位																					
2024年度		9,017 第4位			868 第19位																					
建物(棟)基本情報																										
棟番号		建物名称				主体構造		建築年月日		階数		延床面積 (㎡)		耐震診断		耐震改修		備考								
										地上 地下																
0849		1号棟				鉄筋コンクリート		2003/12/22		5		5,220.85		対象外		不要										
0850		2号棟				鉄筋コンクリート		2006/03/20		6		4,671.97		対象外		不要										
0851		集会所				木造		2004/01/30		1		149.74		対象外		不要										
0852		電気室・ポンプ室				鉄筋コンクリート		2003/12/22		1		78.90		対象外		不要										
0853		1号棟自転車置場(1)				木造		2003/12/22		1		96.00		対象外		不要										
0854		1号棟自転車置場(2)				木造		2003/12/22		1		72.00		対象外		不要										
0855		プロバン庫				鉄骨鉄筋コンクリート		2003/12/22		1		12.67		対象外		不要										
0856		1号棟ゴミ置場				コンクリートブロック		2003/12/22		1		6.18		対象外		不要										
0857		2号棟自転車置場(1)				木造		2006/03/20		1		24.00		対象外		不要										
0858		2号棟自転車置場(2)				木造		2006/03/20		1		18.00		対象外		不要										
0859		2号棟自転車置場(3)				木造		2006/03/20		1		30.00		対象外		不要										
0860		2号棟ゴミ置場				コンクリートブロック		2006/03/20		1		5.44		対象外		不要										

施設カルテ														
												基準日 2025/03/31		
施設基本情報														
施設番号		000393		施設名		今森住宅								
供給情報														
区分		単位	2022年度				2023年度				2024年度			
正規職員(人)														
臨時職員(人)														
嘱託職員(人)														
指定管理(人)														
フルタイム会計年度任用職員(人)														
パートタイム会計年度任用職員(人)														
パートタイム会計年度任用職員〔保育園・こども園・パート勤務〕(人)														
年間開館日数(日)														
利用者数(人)														
利用件数(件)														
定員数(人)														
在籍者数(人)														
蔵書冊数(冊)														
貸出冊数(冊)														
管理戸数(戸)		戸	126				126				126			
入居戸数(戸)		戸	119				124				118			
政策空家戸数(戸)														
入院延人数(人)														
外来患者延人数(人)														
救急患者数(人)														
収容台数(台)		台	134				134				134			
契約利用者数(人)		人	93				101				97			
開始時間～終了時間			～											
時間備考														
			面積	定員	利用コマ数	利用可能コマ数	面積	定員	利用コマ数	利用可能コマ数	面積	定員	利用コマ数	利用可能コマ数
貸室①														
貸室②														
貸室③														
貸室④														
貸室⑤														
貸室⑥														
貸室⑦														
貸室⑧														
貸室⑨														
貸室⑩														
貸室⑪														
貸室⑫														
貸室⑬														
貸室⑭														
貸室⑮														
貸室⑯														
貸室⑰														
貸室⑱														
貸室⑳														
備考														
施設メモ														

施設カルテ					
施設番号	000395	基準日	2025/03/31	出力日	2025/10/03

出力日 2025/10/03

施 設 名	津居山住宅																							
所 在 地	津居山455-60																							
所 管 部 署	豊岡市 都市整備部建築住宅課																							
大 分 類	公営住宅				地 域 区 分		豊岡地域																	
中 分 類	公営住宅				避 難 所 指 定		指定なし																	
開 設 年 月	1966/12/01				複 合 施 設		単独																	
土地所有状況	市有地				運 営 形 態		直営																	
敷 地 面 積	1,176.60 m ²				目 的 外 使 用		—																	
延床面積(占有)	321.00 m ²																							
駐 車 台 数	台																							
設 置 目 的	住宅に困窮する者を入居させる																							
設 置 根 拠	豊岡市営住宅の設置及び管理に関する条例																							
構 成 諸 室	居室、台所																							
環境対応設備	自然エネルギー・太陽光		×		屋上緑化・壁面緑化		×		環境対応設備		×													
バリアフリー対応	出入口		×		廊下等		—		階段		—		昇降機		—		トイレ		×		駐車場		×	



区 分	2022年度	2023年度	2024年度
歳出合計	86	188	4
維持管理経費	86	188	4
光熱水費等			
修繕費	82	185	
管理委託費			
保険料	4	4	4
使用料及び賃借料			
その他(減価償却費、資産減耗費、その他経費)			
工事請負費			
事業運営経費			
人件費			



凡例	当該施設		総額		延床面積あたり
	分類平均		総額		延床面積あたり

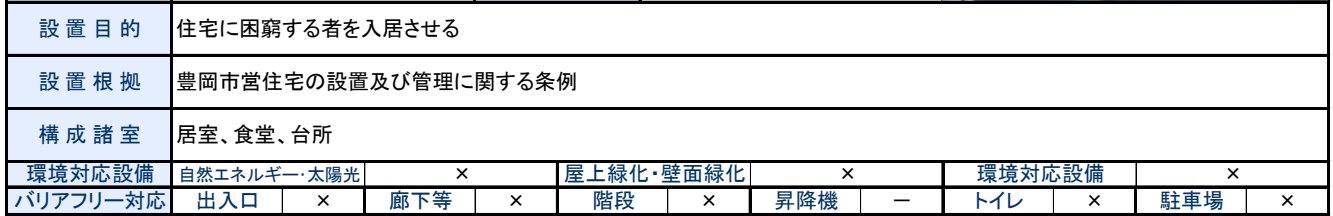
[illegible]

施設カルテ														
												基準日 2025/03/31		
施設基本情報														
施設番号		000395		施設名		津居山住宅								
供給情報														
区分		単位	2022年度				2023年度				2024年度			
正規職員(人)														
臨時職員(人)														
嘱託職員(人)														
指定管理(人)														
フルタイム会計年度任用職員(人)														
パートタイム会計年度任用職員(人)														
パートタイム会計年度任用職員〔保育園・こども園・パート勤務〕(人)														
年間開館日数(日)														
利用者数(人)														
利用件数(件)														
定員数(人)														
在籍者数(人)														
蔵書冊数(冊)														
貸出冊数(冊)														
管理戸数(戸)		戸	10				10				10			
入居戸数(戸)		戸	7				7				7			
政策空家戸数(戸)		戸	3				3				3			
入院延人数(人)														
外来患者延人数(人)														
救急患者数(人)														
収容台数(台)														
契約利用者数(人)														
開始時間～終了時間			～											
時間備考														
			面積	定員	利用コマ数	利用可能コマ数	面積	定員	利用コマ数	利用可能コマ数	面積	定員	利用コマ数	利用可能コマ数
貸室①														
貸室②														
貸室③														
貸室④														
貸室⑤														
貸室⑥														
貸室⑦														
貸室⑧														
貸室⑨														
貸室⑩														
貸室⑪														
貸室⑫														
貸室⑬														
貸室⑭														
貸室⑮														
貸室⑯														
貸室⑰														
貸室⑱														
貸室⑲														
貸室⑳														
備考														
施設メモ														

施設カルテ					
施設番号	000396	基準日	2025/03/31	出力日	2025/10/03

出力日 2025/10/03

施設名	栄町住宅												
所在地	栄町235-1												
所管部署	豊岡市 都市整備部建築住宅課												
大分類	公営住宅				地域区分	豊岡地域							
中分類	公営住宅				避難所指定	指定なし							
開設年月	1977/01/01				複合施設	単独							
土地所有状況	市有地				運営形態	直営							
敷地面積	12,322.00 m ²				目的外使用	有							
延床面積(占有)	6,897.00 m ²												
駐車台数	145 台												
設置目的	住宅に困窮する者を入居させる												
設置根拠	豊岡市営住宅の設置及び管理に関する条例												
構成諸室	居室、食堂、台所												
環境対応設備	自然エネルギー・太陽光	×		屋上緑化・壁面緑化		×		環境対応設備		×			
バリアフリー対応	出入口	×	廊下等	×	階段	×	昇降機	—	トイレ	×	駐車場	×	



凡例	当該施設		総額		延床面積あたり
	分類平均		総額		延床面積あたり

[illegible]

施設カルテ														
													基準日 2025/03/31	
施設基本情報														
施設番号		000396		施 設 名		栄町住宅								
供給情報														
区分		単位	2022年度				2023年度				2024年度			
正規職員(人)														
臨時職員(人)														
嘱託職員(人)														
指定管理(人)														
フルタイム会計年度任用職員(人)														
パートタイム会計年度任用職員(人)														
パートタイム会計年度任用職員〔保育園・こども園・パート勤務〕(人)														
年間開館日数(日)														
利用者数(人)														
利用件数(件)														
定員数(人)														
在籍者数(人)														
蔵書冊数(冊)														
貸出冊数(冊)														
管理戸数(戸)		戸	104				104				104			
入居戸数(戸)		戸	59				58				51			
政策空家戸数(戸)		戸	20				22				22			
入院延人数(人)														
外来患者延人数(人)														
救急患者数(人)														
収容台数(台)		台	230				230				230			
契約利用者数(人)		人	79				64				70			
開始時間～終了時間			～											
時間備考														
			面積	定員	利用コマ数	利用可能コマ数	面積	定員	利用コマ数	利用可能コマ数	面積	定員	利用コマ数	利用可能コマ数
貸室①														
貸室②														
貸室③														
貸室④														
貸室⑤														
貸室⑥														
貸室⑦														
貸室⑧														
貸室⑨														
貸室⑩														
貸室⑪														
貸室⑫														
貸室⑬														
貸室⑭														
貸室⑮														
貸室⑯														
貸室⑰														
貸室⑱														
貸室⑲														
貸室⑳														
備考														
施設メモ														

施設カルテ					
施設番号	000397	基準日	2025/03/31	出力日	2025/10/03

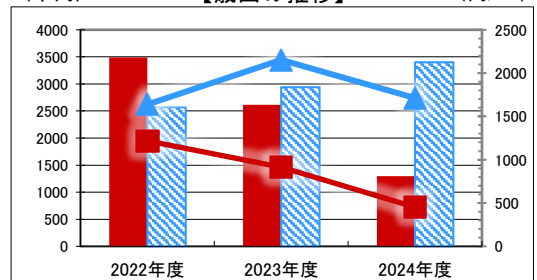
出力日 2025/10/03

施設名		栄町テラス住宅											
所在地		鎌田228-1											
所管部署		豊岡市 都市整備部建築住宅課											
大分類		公営住宅		地域区分		豊岡地域							
中分類		公営住宅		避難所指定		指定なし							
開設年月		1974/03/01		複合施設		単独							
土地所有状況		市有地		運営形態		直営							
敷地面積		9,877.00 m ²		目的外使用		—							
延床面積(占有)		2,864.50 m ²											
駐車台数		85 台											
設置目的		住宅に困窮する者を入居させる											
設置根拠		豊岡市営住宅の設置及び管理に関する条例											
構成諸室		居室、食堂、台所											
環境対応設備		自然エネルギー・太陽光		×		屋上緑化・壁面緑化		×		環境対応設備		×	
バリアフリー対応		出入口		×		廊下等		×		階段		×	
										昇降機		—	
										トイレ		×	
										駐車場		×	



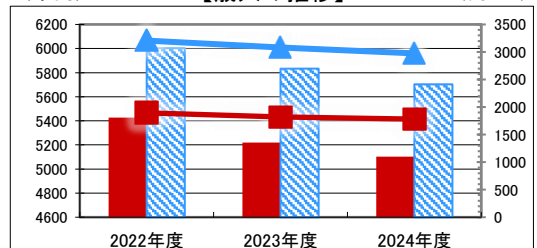
区 分	2022年度	2023年度	2024年度
歳出合計	3,488	2,614	1,295
維持管理経費	1,065	2,614	1,295
光熱水費等			
修繕費	935	2,562	1,244
管理委託費			
保険料	49	49	50
使用料及び賃借料			
その他(減価償却費、資産減耗費、その他経費)	81	3	
工事請負費	2,423		
事業運営経費			
人件費			

(千円) 【歳出の推移】 (円/㎡)



区 分	2022年度	2023年度	2024年度
歳入合計	5,426	5,221	5,101
使用料	5,426	5,221	5,101
手数料			
補助金			
その他			

(千円) 【歳入の推移】 (円/㎡)



施設分類	公営住宅	総施設数	41
区 分	総額(千円)	円/㎡	
2022年度	3,488 第11位	1,218	第18位
2023年度	2,614 第10位	912	第18位
2024年度	1,295 第15位	452	第29位

凡例	当該施設		総額		延床面積あたり
	分類平均		総額		延床面積あたり

[illegible]

施設カルテ														
												基準日 2025/03/31		
施設基本情報														
施設番号		000397		施設名		栄町テラス住宅								
供給情報														
区分		単位	2022年度				2023年度				2024年度			
正規職員(人)														
臨時職員(人)														
嘱託職員(人)														
指定管理(人)														
フルタイム会計年度任用職員(人)														
パートタイム会計年度任用職員(人)														
パートタイム会計年度任用職員〔保育園・こども園・パート勤務〕(人)														
年間開館日数(日)														
利用者数(人)														
利用件数(件)														
定員数(人)														
在籍者数(人)														
蔵書冊数(冊)														
貸出冊数(冊)														
管理戸数(戸)		戸	60				60				60			
入居戸数(戸)		戸	33				31				29			
政策空家戸数(戸)		戸	27				29				31			
入院延人数(人)														
外来患者延人数(人)														
救急患者数(人)														
収容台数(台)														
契約利用者数(人)		人	32				36				26			
開始時間～終了時間			～											
時間備考														
			面積	定員	利用コマ数	利用可能コマ数	面積	定員	利用コマ数	利用可能コマ数	面積	定員	利用コマ数	利用可能コマ数
貸室①														
貸室②														
貸室③														
貸室④														
貸室⑤														
貸室⑥														
貸室⑦														
貸室⑧														
貸室⑨														
貸室⑩														
貸室⑪														
貸室⑫														
貸室⑬														
貸室⑭														
貸室⑮														
貸室⑯														
貸室⑰														
貸室⑱														
貸室⑲														
貸室⑳														
備考														
施設メモ														

施設カルテ						
施設番号	000398		基準日	2025/03/31	出力日	2025/10/03

出力日 2025/10/03

施設名	塩津住宅																							
所在地	塩津町10-8																							
所管部署	豊岡市 都市整備部建築住宅課																							
大分類	公営住宅				地域区分		豊岡地域																	
中分類	公営住宅				避難所指定		指定なし																	
開設年月	1982/03/01				複合施設		単独																	
土地所有状況	市と一部借地				運営形態		直営																	
敷地面積	18,032.98 m ²				目的外使用		—																	
延床面積(占有)	9,600.56 m ²																							
駐車台数	170 台																							
設置目的	住宅に困窮する者を入居させる																							
設置根拠	豊岡市営住宅の設置及び管理に関する条例																							
構成諸室	居室、食堂、台所																							
環境対応設備	自然エネルギー・太陽光		×		屋上緑化・壁面緑化		×		環境対応設備		×													
バリアフリー対応	出入口		×		廊下等		×		階段		×		昇降機		○		トイレ		○		駐車場		×	



区 分	2022年度	2023年度	2024年度
歳出合計	17,769	12,322	9,787
維持管理経費	6,412	7,891	6,742
光熱水費等	43	40	43
修繕費	2,103	3,447	2,221
管理委託費	910	1,019	1,145
保険料	159	159	164
使用料及び賃借料	3,127	3,127	3,127
その他(減価償却費、資産減耗費、その他経費)	71	99	42
工事請負費	10,956	4,029	2,638
事業運営経費	401	403	407
人件費			



凡例	当該施設		総額		延床面積あたり
	分類平均		総額		延床面積あたり

[illegible]

施設カルテ														
												基準日 2025/03/31		
施設基本情報														
施設番号		000398		施設名		塩津住宅								
供給情報														
区分		単位	2022年度				2023年度				2024年度			
正規職員(人)														
臨時職員(人)														
嘱託職員(人)														
指定管理(人)														
フルタイム会計年度任用職員(人)														
パートタイム会計年度任用職員(人)														
パートタイム会計年度任用職員〔保育園・こども園・パート勤務〕(人)														
年間開館日数(日)														
利用者数(人)														
利用件数(件)														
定員数(人)														
在籍者数(人)														
蔵書冊数(冊)														
貸出冊数(冊)														
管理戸数(戸)		戸	126				126				126			
入居戸数(戸)		戸	110				114				111			
政策空家戸数(戸)														
入院延人数(人)														
外来患者延人数(人)														
救急患者数(人)														
収容台数(台)		台	170				170				170			
契約利用者数(人)		人	109				113				108			
開始時間～終了時間			～											
時間備考														
			面積	定員	利用コマ数	利用可能コマ数	面積	定員	利用コマ数	利用可能コマ数	面積	定員	利用コマ数	利用可能コマ数
貸室①														
貸室②														
貸室③														
貸室④														
貸室⑤														
貸室⑥														
貸室⑦														
貸室⑧														
貸室⑨														
貸室⑩														
貸室⑪														
貸室⑫														
貸室⑬														
貸室⑭														
貸室⑮														
貸室⑯														
貸室⑰														
貸室⑱														
貸室⑲														
貸室⑳														
備考														
施設メモ														

施設カルテ					
施設番号	000399	基準日	2025/03/31	出力日	2025/10/03

出力日 2025/10/03

施 設 名	高屋住宅																							
所 在 地	高屋350-1																							
所 管 部 署	豊岡市 都市整備部建築住宅課																							
大 分 類	公営住宅				地 域 区 分		豊岡地域																	
中 分 類	公営住宅				避 難 所 指 定		指定なし																	
開 設 年 月	1992/11/01				複 合 施 設		単独																	
土地所有状況	市有地				運 営 形 態		直営																	
敷 地 面 積	m ²				目 的 外 使 用		—																	
延床面積(占有)	5,811.37 m ²																							
駐 車 台 数	114 台																							
設 置 目 的	住宅に困窮する者を入居させる																							
設 置 根 拠	豊岡市営住宅の設置及び管理に関する条例																							
構 成 諸 室	居室、食堂、台所、サンルーム																							
環境対応設備	自然エネルギー・太陽光		×		屋上緑化・壁面緑化		×		環境対応設備		×													
バリアフリー対応	出入口		×		廊下等		×		階段		○		昇降機		○		トイレ		○		駐車場		×	

[illegible]

施設カルテ														
												基準日 2025/03/31		
施設基本情報														
施設番号		000399		施設名		高屋住宅								
供給情報														
区分		単位	2022年度				2023年度				2024年度			
正規職員(人)														
臨時職員(人)														
嘱託職員(人)														
指定管理(人)														
フルタイム会計年度任用職員(人)														
パートタイム会計年度任用職員(人)														
パートタイム会計年度任用職員〔保育園・こども園・パート勤務〕(人)														
年間開館日数(日)														
利用者数(人)														
利用件数(件)														
定員数(人)														
在籍者数(人)														
蔵書冊数(冊)														
貸出冊数(冊)														
管理戸数(戸)		戸	56				56				56			
入居戸数(戸)		戸	51				46				47			
政策空家戸数(戸)														
入院延人数(人)														
外来患者延人数(人)														
救急患者数(人)														
収容台数(台)		台	62				62				62			
契約利用者数(人)		人	52				49				45			
開始時間～終了時間			～											
時間備考														
			面積	定員	利用コマ数	利用可能コマ数	面積	定員	利用コマ数	利用可能コマ数	面積	定員	利用コマ数	利用可能コマ数
貸室①														
貸室②														
貸室③														
貸室④														
貸室⑤														
貸室⑥														
貸室⑦														
貸室⑧														
貸室⑨														
貸室⑩														
貸室⑪														
貸室⑫														
貸室⑬														
貸室⑭														
貸室⑮														
貸室⑯														
貸室⑰														
貸室⑱														
貸室⑲														
貸室⑳														
備考														
施設メモ														