

令和 年分 収支内訳書(不動産所得用)

〔あなたの本年分の不動産所得の金額の計算内容を
この表に記載して市・県民税申告書に添付してください。〕

令和 年 月 日
(自 年 月 日 至 年 月 日)

科 目			金 額						
			百万	十万	万	千	百	十	円
収入金額	賃 貸 料	①							
	礼 金 ・ 権 利 金	②							
	更 新 料	③							
	名 義 書 換 料	④							
	そ の 他	⑤							
経費	小 計 (②+③)	⑥							
	計 (①+⑥)	⑦							
	給 料 賃 金	⑧							
	減 価 償 却 費	⑨							
	貸 倒 金	⑩							
	地 代 家 賃	⑪							
	借 入 金 利 子	⑫							
	そ の 他	⑬							
	租 税 公 課	⑭							
	損 害 保 険 料	⑮							
	修 繕 費	⑯							
	雑 費	⑰							
	小 計 (⑭～⑰までの計)	⑱							
	経 費 計 (⑥～⑱までの計+⑱)	⑲							
	専従者控除前の所得金額 (⑤－⑲)	⑳							
	専 従 者 控 除	㉑							
	所 得 金 額 (㉑ - ㉒)	㉒							
	土地等を取得するために要した負債の利子の額	㉓							

住 所		氏 名	
職 業		電 話 番 号	

○不動産所得の収入の内訳

〔書ききれないときは、適宜の用紙に
書いて内訳書に添付してください。〕

貸家賃等の別	不動産の所在地	賃借人の住所・氏名	賃貸契約期間	貸面 付積	本年中の収入金額				保証金 敷(期末残高)
					賃貸料		礼金・権利金 更新料	名義書換料 その他	
					月額	年額			
			自 年 月 至 .	平方メートル	円	円	円	円	円
			自 . 至 .						
			自 . 至 .						
			自 . 至 .						
			自 . 至 .						
			自 . 至 .						
			自 . 至 .						
			自 . 至 .						
			自 . 至 .						
			自 . 至 .						
			自 . 至 .						
計			自 . 至 .			①	②	③	

○給料賃金の内訳

氏 名 (年齢)	従 事 月 数	給 料 賃 金	賞 与	合 計
(歳)	月	円	円	円
(歳)				
(歳)				
その他 (人分)				
計	延べ従 事月数		⑥	

○事業専従者の氏名等

氏 名 (年齢)	続 柄	従 事 月 数	専 従 者 控 除 額
(歳)		月	
(歳)			
(歳)			
(歳)			
計			⑭

○減価償却費の計算

減価償却資産 の名称等 (繰延資産を含む)	面積 又は 数量	取得 年月	① 取得価額 (償却保証額)	② 償却の基礎 になる金額	償却 方法	耐用 年数	④ 償却率又は改定償 却率	⑤ 本年 中の償却 期間	⑥ 本年分の 普通償却費 (②×④×⑤)	⑦ 割増(特別) 償却費	⑧ 本年分の 償却費合計 (⑥+⑦)	⑨ 貸付 割合	⑩ 本年分の必要 経費算入額 (⑧×⑨)	⑪ 未償却残高 (期末残高)	摘要
		年 月	円	円		年		/12	円	円	円	%	円	円	
		・	()					/12							
		・	()					/12							
		・	()					/12							
		・	()					/12							
		・	()					/12							
		・	()					/12							
		・	()					/12							
計								/12					⑦		

(注) 平成19年4月1日以後に取得した減価償却資産について定率法を採用する場合のみに④欄のカッコ内に償却保証額を記入します。

○借入金利子の内訳(金融機関を除く)

支払先の住所・氏名	期末現在の借 入金等の金額	本年 中の借 入金利子	左のうち必要 経費算入額
	円	円	円

○修繕費の内訳

支払先の住所・氏名	工事名又は 資材の品名	支払年月日 支払金額	左のうち必要 経費算入額
		・ 円	円
		・ 円	
		・ 円	
		・ 円	

○貸付不動産の保有状況(空家(空室)、空地を含めて記入してください。)

用途・種類等		数量	用途・種類等		数量	用途・種類等		数量
住宅用	建物	一戸建	住宅用 以外 (事務所 店舗等)	建物	一戸建	駐車場	屋根付	台
		一戸建以外			一戸建以外			
	土地	契約件数		土地	契約件数		青空	
		総面積			総面積			

○地代家賃の内訳

支払先の住所・氏名	賃借物件	賃借料等	専用 割合	左の賃貸料等のうち 必要経費算入額
		円	%	円

○貸倒金の内訳

貸倒の相手	所在地	処 理 年 月 日	処 理 事 由	貸 倒 金 額
		年 月 日		円

○本年における特殊事情・保証金等の運用状況

(借地権の設定に係る保証金などの預り金がある場合には、その運用状況を記載してください。)

--