

# 指定管理者総合評価シート

## 1 施設の概要

施設名	豊岡市立但東シルク温泉やまびこ	所在地	豊岡市但東町正法寺165番地		
設置目的	住民の健康、生きがいと創造を求め、活力ある生活文化環境の確立を目指す交流学習の推進及び地域産業掘り起こしによる文化と経済の向上を図る。				
規模	延床面積（占有）		設置年月日		
	1 但東自然ふれあいセンター「やまびこ」	3,475.04㎡	1	1985年7月1日	
	2 但東シルク温泉館	1,551.72㎡	2	1999年9月19日	
	3 但東自然の郷	375.98㎡	3	1995年6月30日	

## 2 指定管理者が行う業務等

指定管理者名	株式会社シルク温泉やまびこ	指定期間	2017年4月1日から2022年3月31日		
指定管理業務の内容	1 宿泊、休憩施設の経営 2 温泉入浴施設の経営 3 農産物、林産物、水産物、畜産物及び民芸品等の開発・販売 他	指定管理料（千円）	なし		

## 3 総合評価

施設所管課の評価（一次評価）	管理運営方法の見直し				
	指定期間中の導入効果及び課題	<p>【導入効果】 施設修繕や衛生管理の徹底、従業員マナー講習、新商品の開発などにより、利用者満足度の向上に繋がった。</p> <p>【課題】</p> <p>1 経年による老朽化が顕在化している。 2 利用者数が減少傾向にある。</p>			
	今後の管理形態	<p style="text-align: center;"> <input checked="" type="checkbox"/> 指定管理者制度      <input type="checkbox"/> 直営                 </p>			
	理由	<p>当施設の管理については、2005年に旧但東町出資の第三セクター「株式会社シルク温泉やまびこ」を設置し、指定管理者として良好な維持運営を続けている。</p> <p>地域の特性と地域情報に詳しく、地域に密着した業務遂行が期待できるうえ、地域の雇用の場として大きな役割を果たしている。</p>			
	指定管理者制度を継続する場合				
	選定方法	<p style="text-align: center;"> <input type="checkbox"/> 公募      <input checked="" type="checkbox"/> 非公募                 </p>			
	非公募の場合、その理由	<p>2005年1月に旧但東町出資の第三セクター「株式会社シルク温泉やまびこ」を設立し、同施設の指定管理者として健全な経営を行っている。よって、本市の施策を展開していく同施設は、当該団体に管理を行わせることで施設の効用を発揮することができるかと認められるため、同社に管理を行わせることが合理的である。</p>			
	今後の改善点				
<p>経年による老朽化が顕在化しており、適切な保守点検と修繕による維持管理が必要となる。また利用者数が減少傾向にあり今後も厳しい状況が予想されるため安定経営を行う必要がある。</p>					
制度所管部等の評価（二次評価）	<p>指定管理者制度導入の効果が認められるため、引き続き同制度による管理運営が適当であると判断する。選定方法については、非公募により指定管理者の募集を行う。なお、黒字が続いている施設であることから、次の指定期間中に民営化、譲渡など長期的に将来どうあるべきか議論もしておくこと。</p>				