

指定管理者総合評価シート

1 施設の概要

施設名	豊岡市立但東中央体育館	所在地	豊岡市但東町出合47番地の1
設置目的	市民の心身の健全な発達及び明るく豊かな市民生活の形成に寄与するとともに、地域の体育及びスポーツの普及奨励を図る		
規模	敷地面積：1,978.25 m ² 延床面積：1,431.83 m ² 競技場面積：795 m ² 施設内容：体育館 駐車場	設置年月日	1983年1月

2 指定管理者が行う業務等

指定管理者名	株式会社シルク温泉やまびこ	指定期間	2017年4月1日から2022年3月31日		
指定管理業務の内容	①体育施設設管条例第3条第1項各号に規定する事業に関する業務 ②施設、設備等の維持及び管理運営に関する業務 ③利用料金の徴収等に関する業務 ④施設運営に係る専門的な企画、提案及び助言 ⑤大会及び合宿等の誘致に関する業務 ⑥その他市が定める業務	指定管理料(千円)	2017年	1,175	千円
			2018年	1,175	千円
			2019年	1,186	千円
			2020年	1,197	千円
			2021年	1,197	千円

3 総合評価

施設所管課の評価(一次評価)	管理運営方法の見直し	
	指定期間中の導入効果及び課題	<p>①ホームページやパンフレットによる宣伝で、宿泊や日帰りと一緒に利用できる施設として販売されており、利用しやすい取組みがなされている。</p> <p>【課題】</p> <p>①雨漏りが発生しているなど、大規模改修が必要な時期を迎えている。大雨時での利用は制限するなど影響は大きい。</p> <p>②次回の指定管理期間では、期間内であっても使用中止を行う可能性があることも明記しておく必要がある。</p>
	今後の管理形態	<p><input checked="" type="checkbox"/> 指定管理者制度 <input type="checkbox"/> 直営</p>
	理由	<p>①但東スポーツ公園との一体管理により、人件費等の管理運営経費については、直営よりも指定管理者制度を継続の方が、経費面で有利であると考えられる。</p> <p>②事業の実施内容については、概ね事業計画書どおりに管理運営が行われている(新型コロナの影響あり)。また、施設老朽化による軽微な修繕及び点検等の維持管理が適切に行われており、経費削減に努めている。</p> <p>上記の理由により、今後も引き続き指定管理者制度を継続する。</p>
	指定管理者制度を継続する場合	
	選定方法	<input checked="" type="checkbox"/> 公募 <input type="checkbox"/> 非公募
	非公募の場合、その理由	
今後の改善点		
<p>①利用促進活動の徹底及びサービス向上の推進により、閑散期の利用や合宿誘致等利用者の増加を図る。</p> <p>②アンケート調査等の分析により、利用者ニーズの把握及び利用率向上に向けた具体的な取り組みが必要。</p>		
制度所管部等の評価(二次評価)	<p>指定管理者制度導入の効果が認められるため、引き続き同制度による管理運営が適当であると判断する。選定方法については、公募により指定管理者の募集を行う。この期間中に、但東地域の学校統廃合に伴う体育施設の今後の在り方を検討する。</p>	