

# 指定管理者総合評価シート

## 1 施設の概要

施設名	豊岡市営豊岡駅前駐車場	所在地	豊岡市大手町3番地の11
設置目的	近隣の商業施設や観光施設及びJR豊岡駅の利用者など、広く市民及び観光客のための駐車場としての利用に供する。		
規模	公簿面積5,075㎡ 収容台数115台（内大型5台）	設置年月日	1992年11月1日

## 2 指定管理者が行う業務等

指定管理者名	アイティ豊岡都市開発（株）	指定期間	2017年4月1日から2022年3月31日
指定管理業務の内容	(1)駐車場の利用及びその制限に関する業務 (2)駐車場の維持管理に関する業務 (3)その他市長が定める業務	指定管理料（千円）	なし

## 3 総合評価

施設所管課の評価（一次評価）	管理運営方法の見直し	
	指定期間中の導入効果及び課題	半日定期券（午前・午後）の導入、24時間最大料金の減額（1,000円⇒800円）を行い定期利用者及び一般利用者の利用増加を図った。 大型車料金廃止し一般料金と同律料金を導入し観光バスの利用増加を図った。 駐車場管理Webサービスの活用を行い遠隔場所より確認することにより業務改善を行うとともに経費削減を図った。  【課題】 新型コロナウイルス感染症終息後の利用者を確保するための取り組みを検討する必要がある。
	今後の管理形態	<input checked="" type="checkbox"/> 指定管理者制度 <input type="checkbox"/> 直営  理由 事業の実施内容については、事業計画どおりに管理運営が行われており、利用者へのサービスの向上も図られている。また、施設の修繕及び点検等の維持管理については、適切に行われており、経費削減にも努めている。 上記の理由により、今後も引き続き指定管理者制度を継続する。
	指定管理者制度を継続する場合	
	選定方法	<input type="checkbox"/> 公募 <input checked="" type="checkbox"/> 非公募
	非公募の場合、その理由	アイティ豊岡都市開発(株)は、豊岡駅前アイティ駐車場（601台）を運営しており、近接する市営豊岡駅前駐車場（115台）と一体的に管理することで、多様化する利用者のニーズに、より効果的・効率的に対応でき、質の高いサービスが提供できる。
	今後の改善点	
今後も利用者ニーズを把握し、利用促進の徹底及びサービス向上の推進により利用者の増加を図る。		
制度所管部等の評価	指定管理者制度導入の効果が認められるため、引き続き同制度による管理運営が適切であると判断する。選定方法については、非公募により指定管理者の募集を行う。今後アイティの中にこどもの施設ができれば駐車場のニーズが高まると予想されるが、料金面などで立体駐車場と駅前駐車場とが同じ扱いになるよう検討する必要がある。	