

出石地域 第4回地域デザイン懇談会 結果まとめ

【第4回の開催概要】

令和3年10月10日（日） 19：00～

会場：出石振興局

第4回の参加者：17名

第4回地域デザイン懇談会の結果 【当日の会場の様子】



各テーブルの様子



各テーブルの様子



各テーブルの様子



各テーブルの様子



各テーブルの発表



各テーブルの発表

第4回地域デザイン懇談会の結果 【テーブルワーク】①-1

①それぞれのテーマごとに面積を34%（実際には26%）減らす練習

1班		2班			
面積が大きい順に並べる		面積が小さい順に並べる			
出石中学校	8,692㎡	小野放課後児童クラブ	102㎡	出石家老屋敷	390㎡
弘道小学校	4,805㎡	出石市民ホール	107㎡	寺坂地区コミセン	438㎡
小坂小学校	4,406㎡	出石加藤弘之生家	111㎡	福住地区コミセン	494㎡
		辰鼓楼	116㎡	小坂地区コミセン	467㎡
		寺坂放課後児童クラブ	123㎡	出石分署	493㎡
		出石農産物加工場	153㎡	出石多目的ホール	472㎡
		弘道放課後児童クラブ	182㎡	出石明治館	403㎡
		出石子育てセンター	188㎡	北部住宅	510㎡
		福住放課後児童クラブ	228㎡	出石史料館	568㎡
		旧中和家住宅	284㎡	弘道地区コミセン	572㎡
		出石隣保館	274㎡	鍛冶屋住宅	657㎡
		小坂放課後児童クラブ	310㎡	出石永楽館	687㎡
		出石総合スポーツセンター	325㎡	出石幼稚園	700㎡
		福住幼稚園	328㎡	水上住宅	712㎡
		三井谷改良住宅	339㎡	伊藤清永記念館	956㎡
		小野地区コミセン	369㎡	B&G屋内プール	1,237㎡
		図書館出石分館	386㎡	出石屋内運動場	1,150㎡
合わせて 17,903㎡		合わせて 14,821㎡			

第4回地域デザイン懇談会の結果 【テーブルワーク】①-2

3 班				4 班	
建物が古い順に並べる				維持費用がかかる順に並べる	
加藤弘之生家	1868年	出石幼稚園	1983年	出石中学校	3,651百万円
出石家老屋敷	1868年	出石放課後児童クラブ	1983年	弘道小学校	2,181百万円
辰鼓楼	1871年	三井谷改良住宅	1983年	出石振興局	1,840百万円
出石明治館	1887年	出石分署	1984年		
旧中和家住宅	1899年	鍛冶屋住宅	1984年		
出石永楽館	1901年	寺坂幼稚園	1985年	合わせて 16,220㎡	
出石史料館	1912年	寺坂小学校	1985年	5 班	
北部住宅	1973年	寺坂放課後児童クラブ	1985年	年間の歳出が大きい順に並べる	
水上住宅	1973年	福住放課後児童クラブ	1987年	給食センター	223,584千円
出石隣保館	1975年	福住小学校	1987年	弘道小学校	53,020千円
小坂地区コミセン	1981年	福住幼稚園	1987年	出石中学校	48,616千円
B & G屋内プール	1982年	小野小学校	1988年	出石振興局	38,136千円
出石多目的ホール	1982年	小野放課後児童クラブ	1988年		
合わせて 17,564㎡				合わせて 12,701㎡	

第4回地域デザイン懇談会の結果 【テーブルワーク】 1班

②具体的な15,935㎡削減案を作ってみる

■小学校統合	・ 寺坂小学校 (2,312㎡) と福住小学校 (2,883㎡) の統合	
	・ 幼稚園も寺坂が福住に入る形で統合	スクールバス
	・ 小野小学校 (2,742㎡) と小坂小学校 (4,374㎡) も何年か後には統合	木造校舎で場所も危険
	・ いずれは弘道小学校 (4,805㎡) も統合になり、新しい小学校ができる	
弘道4,805㎡、福住2,883㎡、小坂4,374㎡ → 12,067㎡減		
■住宅廃止	・ 三井谷 (906㎡) → 水上 or 日野辺に統合	車が必要な場所なので
	・ 北部住宅 (510㎡)、水上住宅 (712㎡)、鍛冶屋住宅 (657㎡)、鳥居住宅 (1,293㎡) は、どこも古い建物なので廃止	家賃補助へ移行
■譲渡	・ 出石農産物加工場 (153㎡) は、民間へ譲渡	
■統合	・ 出石明治館 (403㎡)、隣保館 (274㎡) は近くにあるので統合できないか	
■その他	・ 300人の集会施設は別途必要	

★全部合わせると、約11,000㎡の削減となる

第4回地域デザイン懇談会の結果 【テーブルワーク】 2班

②具体的な15,935㎡削減案を作ってみる

■ 指定管理をしている運営者に譲渡	<ul style="list-style-type: none"> ・ 明治館 (403㎡) ・ 出石史料館 (568㎡) 	<ul style="list-style-type: none"> ・ 収容されている文化財はみんなが見るところへ
■ 集約	<ul style="list-style-type: none"> ・ 農産加工所 (153㎡) コミセンの調理室が使えないか 	<ul style="list-style-type: none"> ・ 実態が分からないので対応できるかは？
■ 住宅集約	<ul style="list-style-type: none"> ・ 水上住宅712㎡ 12戸中5戸しか使っていない ・ 北部住宅510㎡ 15戸中15戸入っている ・ 三井谷改良住宅339㎡ 4戸中4戸入っている ・ 鍛冶屋住宅657㎡ 10戸中10戸 ・ 鳥居住宅1,293㎡ 19戸中19戸入っている ・ 日野辺住宅1,304㎡ 18戸中14戸 	<ul style="list-style-type: none"> ・ 家賃補助か1つにまとめるかの議論は必要 ・ 意外と入居率が高いことがわかった
■ 指定管理だけどなくなったら困るもの	<ul style="list-style-type: none"> ・ 出石家老屋敷 (390㎡)、永楽館 (687㎡)、B&Gプール (1,233㎡)、B & G体育館 (1,373㎡) 出石健康福祉センター (2,096㎡) 	<ul style="list-style-type: none"> ・ 空き家&有効活用したほうがよい
■ その他	<ul style="list-style-type: none"> ・ 旧中和家住宅284㎡ 協力隊的な人が入っている 	
	<ul style="list-style-type: none"> ・ 児童クラブは学校敷地内なので手をつけても難しい 	

★全部合わせると、約6,700㎡の削減となる

第4回地域デザイン懇談会の結果 【テーブルワーク】 3班

②具体的な15,935㎡削減案を作ってみる

■学校統合	・ 幼小中一貫で統合する	・ 周囲に福祉施設を配置することで交流が生まれる
■消防署統合	・ 出石消防置分署（493㎡）日高と統合	・ インターそばに移転すれば、出石町内どこでも15分以内で駆け付けられる
■廃止	・ 加藤弘之生家	・ あまり行く人はいない
■観光資源 (重要)	・ 小坂小学校（4,406㎡）、寺坂小学校（2,312㎡）は、避難所には適してないが、ジビエなどの観光施設にどうか	
	・ 弘道小学校は、アスレチックなどの観光施設にどうか	
■体育施設の維持管理	・ 社会体育、社会教育の施設は現在地域の登録で0円だが、利用料を取ることで維持管理費を生み出す	・ みんなで支え合う気持ちが必要 ・ 利用料が発生しても使用したい団体は利用する

★学校統合だけで、約20,000㎡の削減となる

第4回地域デザイン懇談会の結果 【テーブルワーク】 4班

②具体的な15,935㎡削減案を作ってみる

■集約	・ 小学校をまとめて中学校の場所に集約する	
	・ 幼稚園を1つに集約 →福住228㎡ 寺坂207㎡	在籍者が少ないので
	・ 住宅の集約化→北部510㎡ 鍛冶屋657㎡ 鳥居1,293㎡ 水上712㎡	築年数古い建物のみ 30年以上
	・ 各地区のコミュニティを集約する →小坂467㎡ 小野369㎡ 寺阪438㎡ 福住494㎡ 菅谷286㎡	
■譲渡	・ B&Gのプールと体育館を民間に任せる→2,606㎡	

- ・ 各々の機能をまとめる→交通手段、時間効率化
- ・ 歳入>歳出の施設は除く

★小学校以外で、計8,367㎡減らせる

第4回地域デザイン懇談会の結果 【テーブルワーク】 5班

②具体的な15,935㎡削減案を作ってみる

■統合	・小坂小学校と小野小学校の統合で、小坂小学校に	
	・福住小学校（2,883㎡）と寺坂小学校（2,312㎡）の統合	
■集約	・小坂コミセン・小野児童クラブ（102㎡）も集約	
■譲渡	・寺坂幼稚園207㎡→民間に譲渡	認定子ども園と なったらいい
■廃止	・市住はすべて廃止 北部510㎡／鍛冶屋657㎡／鳥居1,293㎡／日野辺1,304㎡ ／福住2,015㎡／三井339㎡／水上712㎡	・古民家 （町家）再生 ・空家改修
■その他	歴史的建造物 ・維持費はかかるが収益はほとんどないので、民間譲渡は難しいので市が管理するしかない ・歴史的建物にはお金をかけて、出石町内全体の観光に活かせるようにする。 コミュニティバスで周遊観光などの企画 （こばすコミュニティバス）	

★合わせて 12,701㎡の削減

第4回地域デザイン懇談会の結果 【参加者アンケート】①

■次回、平面図を見ながら検討したい施設がありましたらご記入ください。

出石市民ホール	1
出石多目的ホール	1
各地区コミュニティセンター（弘道コミュニティセンター、福住地区コミュニティセンター、寺坂地区コミュニティセンター、菅谷地区コミュニティセンター、小坂地区コミュニティセンター、小野地区コミュニティセンター）	4
小野小学校体育館	1
寺坂小学校体育館	1
市営住宅	1
加藤弘之生家	1
小学校（統合可能か？統合した場合再利用可能か？）	1
出石中学校	1
出石庁舎とその併設の施設	1

第4回地域デザイン懇談会の結果 【参加者アンケート】②

■本日の懇親会のご感想、ご意見など、ご自由にご記入ください。

よかった意見

- ヘーバーを出して行って、とても理解することができました、具体的に公共施設の減らし方がわかってきました
- 今回初めて5班に入って話し合いに参加させて頂きました。水嶋さんが本当に出石の町の事をなんでも知っておられてびっくりしました。とっても勉強にもなったしこれからの公共施設の事にも興味を持ちました。次回もよろしくお願いします。

心配な意見

- 15.935㎡を減らすことが、どれほど難しいかといったことに直面するような懇談会でした。具体的な案が思いつかず、時間を費やしてしまったので、日々の（自分）の行動から、施設毎にどのような事（生活）に結びついているのか考えていきたいと感じました。
- 面積を減らせても維持費用がそもそも低ければ、あまり意味ないのでは、と思いました。
- 懇談会の中でどうしても残す必要性が大であれば市が考えている（無くする）物件でも残る事が出来るのか、市民の声を聞いていない
- 削減が必要とされる中、集約される場所は充実させる必要があると思う。そのバランスも考えた上で集約の議論が大切。子ども達が元気に過ごすため、小学校の集約がどうあるべきか、もう少し考える必要を感じる。

第4回地域デザイン懇談会の結果 【参加者アンケート】③

提案

- 多角的な視点での考え方を知ることができました。機能を知ることができて良かった。機能集約が、どのように出来るかを考えながら削減できるものはしていくことについて探っていくと良いのではないのでしょうか。
- 面積を減らす話だけでなく、ひばこホール廃止に伴う文化、集会施設（の代替）確保の議論が必要（水害時避難所の確保も兼ねるべき）
- 小学校の統廃合は早期に進める様にして下さい
- 年齢、立場など多様な人達による進め方はよいことだと思います、高校生が入ってもいいのでは？学校統合について、現役に近い人の意見も、また施設を使うこともある
- 毎回わかりやすい会にさせていただきありがとうございます。出石小学校・中学校の統合は理想、が、人間いよいよとならなければ決断は出来ぬし、もうちょっとまだちょっとと思うのは仕方のないと感じます、現代の角栄がいて欲しい...
- 各コミュニティセンターの実際の利用（各部屋、用途の）状況をよく見直すと、そんなに大きな施設でなくてよいのかも...例）空き家を利用して？面積とは離れてしまうけれど...雨天に泣かなくてよいイベント（祭）ホールはほしい
- 面積を減らすだけでなく、利用料等徴収し赤字の減少に努めてはどうか？
- この会で話し合ってきたことがどういかにされるのか、施設を減らしたり、集約していく時、市民にその決定がされていく過程がわかる（見える）ようにしてほしいです
- 他地域の懇談会の検討状況が知りたい
- 施設の数、面積が減っても、夢が持てる話しとなる形にしたい
- 施設統合等、現在の情報化社会にあった型の議論をしたい
- 学校の統合、市住の話を出す班が多かった、空き家の再生にも繋がればよいかと