

# 但東地域 「地域デザインプラン」策定に向けた 地域デザイン懇談会（第5回）

○2021(令和3)年11月2日(火)19:00~  
○資母体育館

## 次 第

開 会.

1. 前回の振り返りと本日の懇談会の進め方の説明 10分程度
  - ・ 前回の振り返り（資料：第4回のまとめ）
  - ・ 本日の会議の進め方
2. 公共施設の再編、マネジメントについて改めて考えてみよう 15分程度
  - ・ 他地域での取り組みや事例を見ながら、（映像）

### 3. 【モデルケース検討ーその2】 60分程度

前回の続き。

もう一步、踏み込んで、『では、実際に床面積を34%削減という目標を達成する!』  
ということを見ると、公共施設の統合、存廃は、どのように考えるべきか？  
公共施設（ハコ）は絞るが、市民へのサービス（機能）は維持又は向上することで、  
利用価値を高める具体的方法を考えてみましょう！

但東地域では、計 56,255.87 m<sup>2</sup>の公共施設があり、既に3,000 m<sup>2</sup>ほどの面積が削減されています。このため、34%削減の目標達成のためには、あと 16,075.66 m<sup>2</sup> の床面積をカットしなければなりません・・・

- ・ **どの施設のどの機能（役割）を、どこに配置すると良いか？**
- ・ **それによって、どれだけの床面積がカットできるのか??**
- ・ **図面も見ながら、具体的に“絵”を描いてみましょう!! ⇒モデルケースの検討**
- ・ **できれば、その施設周辺が某かの「テーマ性を持ったエリア」になると良いですね・・・**

4. 意見の共有と総括 各グループで語り合った内容を確認してみよう 20分程度
  - ・ 各グループからの発表と、質疑応答
  - ・ ファシリテーターから今日のまとめ

閉 会. 次回の日程の確認、アンケート記入（感想、自由意見）のお願い、閉会

## □懇談会スケジュール（案）

第1回 3/20（土）9:30～11:30 但東市民センターホール	地域にある公共施設の現状把握、課題抽出 【地域住民としての公共施設に対する意識共有】
第2回 7/4（日）9:30～11:30 資母地区コミュニティセンター	地域住民の生活と身近な公共施設との関わりの整理 【地域住民としての公共施設に対する意識共有、ライフスタイルイメージの確認】
第3回 8/4（水）19:00～20:55 高橋地区コミュニティセンター	但東地域で必要な施設、市民サービスの整理、検討① 【公共施設と事業の整理】
第4回 10/6（水）19:00～21:00 但東健康福祉センター	但東地域で必要な施設、市民サービスの整理、検討② 【公共施設と事業の整理】
<b>第5回 本日</b> 11/2（火）19:00～21:00 資母体育館	これまでの検討結果を基にした公共施設のモデルケースの検討 【公共施設再編モデルケースの検討＝公共施設の再編、利活用方法】
最終回 12/5（日）10:00～ シルク温泉やまびこ	『但東地域デザインプラン案』の検討 【持続的な市民生活スタイル（公共施設マネジメントと市民サービス）の確立】

※新型コロナウイルス感染症の影響により変更する場合があります。

## ■公共施設の機能を判断するための指標

[指標1] 生活機能	生活サービスとしての必要度 皆さんから見て、地域での生活にどれくらい必要かを評価してみます
[指標2] 利用機能	[利用頻度]利用者が多い（少ない）もの 皆さんがどれくらい利用しているか（利用したことがあるか）を評価してみます
[指標3] 経済機能	地域での経済効果他、農産物や加工品、特産物等の生産販売、地域資源の拠点 地域の中で、収益があったり、雇用を生み出されていたり、お金が循環する場所 となったりしている効果を評価してみます
[指標4] 安全安心機能	地域での防災の安全安心を高めるもの 施設が地域の安全性にどれだけ寄与しているかを評価してみます
[指標5] 風土形成機能	地域の風土形成に貢献し、地域の個性づくりに役立つもの 但東特有の施設、但東らしい施設など、どれだけ地域の個性をあらわしている か・個性づくりに役立っているかを評価してみます

## ■再編計画の方向性

建替	建替え（減築を含む）を行うもの
継続	現在の施設を継続して使用し、長寿命化のための改修や修繕等（大規模改修の際の減築を含む）を行うもの
転用	現在の施設を継続して使用 するが、使用目的を変更するもの
譲渡	民間事業者、地元自治会等に施設を譲渡するもの
廃止	用途を廃止し、現在の施設の使用を中止するもの
移転	用途を他の施設に移転し、現在の施設の使用を中止するもの
統合	同じ用途をもつ複数施設の統合を検討するもの（現時点では廃止する施設が確定していないもの）
検討	現時点では個別施設の方向性を示すことが困難な施設であり、施設のあり方を継続的に検討するもの

## ■テーマ（施設類型）

テーマ（施設類型）1	庁舎ほか行政系施設、消防施設（車庫、詰所、倉庫含む）、コミュニティセンター、集会施設
テーマ（施設類型）2	図書館、博物館、資料館、文化施設、社会教育系施設
テーマ（施設類型）3	健康福祉、高齢福祉、障害者福祉、医療
テーマ（施設類型）4	観光センター、スポーツ施設（公園含む）、レク施設、温泉施設、公衆便所
テーマ（施設類型）5	教育施設（給食センター含む）、子育て支援施設、産業系施設、環境関連施設、公営住宅、倉庫、その他