

## 旧高屋厚生年金住宅の活用に関するサウンディング型市場調査 回答書

整理 番号	質 問 事 項	回 答
1	<p>本建物を活用することは、老朽化および耐震基準の問題により難しく、また事業者により建物等を解体することは予算の問題により難しい。建物およびコンクリートガラ撤去は市が負担していただけるのか。</p>	<p>本建物を活用するか否かについては、サウンディング提案後に市により方針決定を行うこととなります。市の負担内容等については、方針決定を踏まえ、今後行う予定の不動産鑑定評価業務により判断されることと思われます。</p>
2	<p>がけ条例と擁壁について、擁壁部分の構造計算はされていますか。</p>	<p>当時の資料がないため不明です。</p>
3	<p>依頼すれば杭の位置図はいただけますか。 また、市が建物解体をした場合、既設杭の撤去または切断(GL から 2m 程度)もしていただけますか。</p>	<p>建設当時の図面資料によると直接基礎と思われます。</p>
4	<p>その他埋蔵物等がありますか。</p>	<p>敷地北西部分の駐車場及び法面部分に浄化槽(16 人槽)が残存していると思われ ます。 その他に関しては不明です。</p>