

<公売当日の持ち物>

- 身分証明書 ●印鑑(認印) ●公売保証金
- 農業委員会発行の買受適格証明(必要な物件のみ。発行には1~2カ月程度かかりますので、あらかじめ農業委員会事務局に相談してください。)

<境界・占有者・落札物件内の動産に関すること>

写真の境界線は大まかな位置を示したものであり、隣地との境界確定は隣地所有者と行ってください。

また、使用者・占有者等に対する明渡請求、落札物件内の動産(残置物)の処分については、落札者の責任で行っていただきます。市は一切関知しません。

<税金に関すること>

不動産取得税(課税標準額の3または4%)、所有権移転登記時に登録免許税(課税標準額の2%)の納付が必要です。さまざまな軽減制度がありますので、不動産取得税は豊岡県税事務所(☎26-3630)、登録免許税は豊岡税務署(☎22-2101)に問い合わせてください。

<その他>

- 公売権利は全て所有権です。
- 市は公売財産について契約の内容に適合しない部分があっても担保責任を負いません。
- 公売保証金は、現金のみの受付となります。落札者とならなかった場合、その場で返還されます。
- 耕作中の農地については、今年の収穫物は耕作者または前所有者に帰属します。
- 物件によっては、土地改良区負担金・入区料などが発生する場合があります。
- 代理の方が入札手続きを行う場合、委任状が必要となります。
- 公売財産は豊岡市の所有財産ではないため、勝手に立ち入ることはできません。
- 代金納付期日は7月14日(水)です。次順位買受申込者が売却決定を受けた場合など、期日の変更となることがあります。

《問合せ》税務課☎23-1118

「とよおか歴史絵物語」を発売しました!

市立歴史博物館が、私たちのまち「豊岡」の歴史が一目でわかる本を出版しました。子どもから大人まで楽しく歴史が学べる一冊です。ぜひ、家族でご覧ください。

▼定価 500円

▼販売場所 市立歴史博物館、日本・モンゴル民族博物館、いずし古代学習館、ハヤカワ書店、ブックスにしき、浅田書店、文森堂

《問合せ》市立歴史博物館☎42-6111



不動産を公売します

公売日時 **6月23日(水)**
【受付時間 午前10時~11時】
場 所 本庁舎 5階 会議室5-1、5-2

※受付時間を過ぎてからの参加申込みはできません。
※物件によっては公売中止となる場合があります。
※受付締切後、説明等が終わり次第入札を行います。

番号
不1-01 豊岡市高屋字都通909番1、910番2



- ▼土地▽地目 宅地▽地積 315.23㎡(合計)
- ▼建物▽家屋番号 909番▽種類 居宅▽構造 木造瓦葺2階建▽延べ床面積 147.22㎡
- ▼説明事項▽居住者がいます▽建物は昭和49年建築です▽上下水道共に引込み済みです

見積価額(最低入札価格)

5,970,000円

公売保証金

600,000円

番号
不1-02 豊岡市京町207番6



- ▼土地▽地目 宅地▽地積 69.55㎡
- ▼建物▽家屋番号 207番6▽種類 居宅▽構造 鉄骨造陸屋根3階建▽延べ床面積 166.79㎡
- ▼説明事項▽建物は昭和52年建築です▽上下水道共に引込み済みです▽対象土地の一部に、境界を逸脱して第三者の建物が建っている可能性があります

見積価額(最低入札価格)

1,760,000円

公売保証金

180,000円

番号
不1-03 豊岡市日高町十戸字野28番、29番、29番2、30番1、31番、14番6、14番7



- ▼土地▽地目 山林・宅地・原野▽地積・9,944.54㎡(合計)
- ▼建物

家屋番号	29番	附属1	附属2
種類	工場	倉庫	倉庫
構造	鉄骨造 スレート葺 平家建	鉄骨造 スレート葺 平家建	鉄骨造 スレート葺 平家建
延床面積	162㎡	64.8㎡	12㎡

- ▼説明事項▽上下水道は引込みされていません▽登記上は無道路地です▽産業廃棄物中間処理施設(廃プラ焼却)の跡地で、土壌が汚染されている可能性があります。

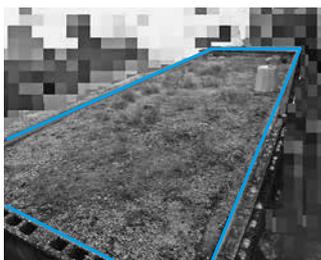
見積価額(最低入札価格)

1,250,000円

公売保証金

130,000円

番号
不1-04 豊岡市塩津町193番5



- ▼土地▽地目 宅地▽地積 40.51㎡
- ▼説明事項▽上下水道は引込みされていません▽北側隣接地は集団墓地となっています

見積価額(最低入札価格)

200,000円

公売保証金

20,000円

番号
不1-05 豊岡市百合地字扇町513番



- ▼土地▽地目 畑▽農用地区域内▽地積 483㎡
- ▼説明事項▽農業委員会発行の買受適格証明が必要です

見積価額(最低入札価格)

190,000円

公売保証金

20,000円