

物 件 調 書

区画 No.	御又 - 25				
土 地 の 状 況	所在地	豊岡市竹野町御又字坂本12番11			
	販売価格	2,445,138円			
	㎡単価	11,400円/㎡			
	1㎡あたりの貸付料(年額)	貸付対象外			
	土地の面積	公簿面積	198.17㎡	実測面積	198.17㎡
	土地の地目	公簿地目	宅地	現況地目	宅地
	都 市 計 画	都市計画	都市計画区域内	線 引	線引なし
	用途地域	無指定			
	指定建蔽率	60%	指定容積率	200%	
	その他	防火・準防火地域の指定なし。			
	その他制限など	建築基準法、市景観条例、市開発条例等によること。			
	電 気	関西電力株	ガ ス	JAたじま(集中配管)	
	水 道	豊岡市上水道	下 水 道	豊岡市下水道	
校 区	(小) 竹野小学校(約10.8km) (中) 竹野中学校(約10.3km)				
特 記 事 項	<p>1. 現状有姿のまま引渡します。現況をよくご確認のうえ、申込みをしてください。</p> <p>2. 地盤調査、土壌調査及び地下埋設物調査は実施していません。地盤調査や土壌改良等にかかる費用は買受人の負担となりますので予めご了承ください。</p> <p>3. ㎡単価は、販売価格から水道加入金及び下水道負担金を除いた1㎡あたりの価格です。</p> <p>4. 防災情報の詳細は、兵庫県ハザードマップ・豊岡市防災マップ等でご確認ください。</p> <p>5. 価格には、水道加入金及び下水道負担金が含まれています。</p>				

本調書は、物件の概要を把握するための参考資料です。

現地の状況及び利用制限等については、必ずご自身で調査、確認のうえ、お申込みください。

物件調書

位置図・区画图

