

物 件 調 書

区画 No.	中川 - 2				
土 地 の 状 況	所 在 地	豊岡市出石町上野字中川 1 3 5 2 番 2			
	販売価格	4, 4 8 2, 5 4 8 円			
	㎡ 単 価	1 0, 6 0 0 円/㎡			
	1㎡あたりの貸付料(年額)	貸付対象外			
	土地の面積	公簿面積	402.08 ㎡	実測面積	402.08 ㎡
	土地の地目	公簿地目	宅地	現況地目	宅地
	都 市 計 画	都市計画	都市計画区域内	線 引	線引なし
	都 市 計 画	用途地域	無指定		
	都 市 計 画	指定建蔽率	6 0 %	指定容積率	2 0 0 %
	都 市 計 画	そ の 他	防火・準防火地域の指定なし。		
	その他制限など	建築基準法、市景観条例、市開発条例等によること。 土砂災害防災マップ（浸水のおそれのある区域）			
	電 気	関西電力株	ガ ス	プロパンガス（個別）	
	水 道	豊岡市上水道	下 水 道	豊岡市下水道	
校 区	（小）福住小学校（約2.2km） （中）出石中学校（約3.0km）				
特 記 事 項	<ol style="list-style-type: none"> 1. 現状有姿のまま引渡します。現況をよくご確認のうえ、申込みをしてください。 2. 地盤調査、土壌調査及び地下埋設物調査は実施していません。地盤調査や土壌改良等にかかる費用は買受人の負担となりますので予めご了承ください。 3. ㎡単価は、販売価格から水道加入金及び下水道負担金を除いた1㎡あたりの価格です。 4. 価格には、水道加入金及び下水道負担金が含まれています。 5. 本物件は、水害・土砂災害防災マップ上、浸水のおそれのある区域内にあり、0.5m～3.0m未満（床上1階）浸水する可能性があります。 6. 防災情報の詳細は、兵庫県ハザードマップ・豊岡市防災マップ等でご確認ください。 7. 土地利用にあたっては、近隣住民の方や地元自治会等への説明等をお願いします。 				

本調書は、物件の概要を把握するための参考資料です。

現地の状況及び利用制限等については、必ずご自身で調査、確認のうえ、お申込みください。

物 件 調 書

区画 No.	中川 - 3				
土 地 の 状 況	所在地	豊岡市出石町上野字中川1352番3			
	販売価格	4,814,200円			
	㎡単価	10,000円/㎡			
	1㎡あたりの貸付料(年額)	貸付対象外			
	土地の面積	公簿面積	459.37㎡	実測面積	459.37㎡
	土地の地目	公簿地目	宅地	現況地目	宅地
	都	都市計画	都市計画区域内	線 引	線引なし
	市	用途地域	無指定		
	計	指定建蔽率	60%	指定容積率	200%
	画	その他	防火・準防火地域の指定なし。		
	況	その他制限など	建築基準法、市景観条例、市開発条例等によること。 土砂災害防災マップ(浸水のおそれのある区域、土砂災害警戒区域(土石流))		
	電	電 気	関西電力株	ガ ス	プロパンガス(個別)
	水	水 道	豊岡市上水道	下 水 道	豊岡市下水道
校	校 区	(小) 福住小学校(約2.2km) (中) 出石中学校(約3.0km)			
特 記 事 項	<ol style="list-style-type: none"> 1. 現状有姿のまま引渡します。現況をよくご確認のうえ、申込みをしてください。 2. 地盤調査、土壌調査及び地下埋設物調査は実施していません。地盤調査や土壌改良等にかかる費用は買受人の負担となりますので予めご了承ください。 3. ㎡単価は、販売価格から水道加入金及び下水道負担金を除いた1㎡あたりの価格です。 4. 価格には、水道加入金及び下水道負担金が含まれています。 5. 本物件は、水害・土砂災害防災マップ上、浸水のおそれのある区域内にあり、0.5m～3.0m未満(床上1階)浸水する可能性があります。また、土砂災害警戒区域内(土石流)にあります。 6. 防災情報の詳細は、兵庫県ハザードマップ・豊岡市防災マップ等でご確認ください。 7. 土地利用にあたっては、近隣住民の方や地元自治会等への説明等をお願いします。 				

本調書は、物件の概要を把握するための参考資料です。

現地の状況及び利用制限等については、必ずご自身で調査、確認のうえ、お申込みください。

物 件 調 書

区画 No.	中川 - 4				
土 地 の 状 況	所在地	豊岡市出石町上野字中川1352番4			
	販売価格	5,333,304円			
	㎡単価	10,600円/㎡			
	1㎡あたりの貸付料(年額)	貸付対象外			
	土地の面積	公簿面積	482.34㎡	実測面積	482.34㎡
	土地の地目	公簿地目	宅地	現況地目	宅地
	都	都市計画	都市計画区域内	線 引	線引なし
	市	用途地域	無指定		
	計	指定建蔽率	60%	指定容積率	200%
	画	その他	防火・準防火地域の指定なし。		
	その他制限など	建築基準法、市景観条例、市開発条例等によること。 土砂災害防災マップ(浸水のおそれのある区域、土砂災害警戒区域(土石流))			
	電 気	関西電力株	ガ ス	プロパンガス(個別)	
	水 道	豊岡市上水道	下 水 道	豊岡市下水道	
校 区	(小) 福住小学校(約2.2km) (中) 出石中学校(約3.0km)				
特 記 事 項	<p>1. 現状有姿のまま引渡します。現況をよくご確認のうえ、申込みをしてください。</p> <p>2. 地盤調査、土壌調査及び地下埋設物調査は実施していません。地盤調査や土壌改良等にかかる費用は買受人の負担となりますので予めご了承ください。</p> <p>3. ㎡単価は、販売価格から水道加入金及び下水道負担金を除いた1㎡あたりの価格です。</p> <p>4. 価格には、水道加入金及び下水道負担金が含まれています。</p> <p>5. 本物件は、水害・土砂災害防災マップ上、浸水のおそれのある区域内にあり、0.5m～3.0m未満(床上1階)浸水する可能性があります。また、土砂災害警戒区域内(土石流)にあります。</p> <p>6. 防災情報の詳細は、兵庫県ハザードマップ・豊岡市防災マップ等でご確認ください。</p> <p>7. 土地利用にあたっては、近隣住民の方や地元自治会等への説明等をお願いします。</p>				

本調書は、物件の概要を把握するための参考資料です。

現地の状況及び利用制限等については、必ずご自身で調査、確認のうえ、お申込みください。

物 件 調 書

区画 No.	中川 - 7				
土 地 の 状 況	所在地	豊岡市出石町上野字中川1353番2			
	販売価格	3,308,676円			
	㎡単価	11,200円/㎡			
	1㎡あたりの貸付料(年額)	貸付対象外			
	土地の面積	公簿面積	275.73㎡	実測面積	275.73㎡
	土地の地目	公簿地目	宅地	現況地目	宅地
	都	都市計画	都市計画区域内	線 引	線引なし
	市	用途地域	無指定		
	計	指定建蔽率	60%	指定容積率	200%
	画	その他	防火・準防火地域の指定なし。		
	その他制限など	建築基準法、市景観条例、市開発条例等によること。 土砂災害防災マップ(浸水のおそれのある区域、土砂災害警戒区域(土石流))			
	電 気	関西電力株	ガ ス	プロパンガス(個別)	
	水 道	豊岡市上水道	下 水 道	豊岡市下水道	
校 区	(小) 福住小学校(約2.2km) (中) 出石中学校(約3.0km)				
特 記 事 項	<ol style="list-style-type: none"> 1. 現状有姿のまま引渡します。現況をよくご確認のうえ、申込みをしてください。 2. 地盤調査、土壌調査及び地下埋設物調査は実施していません。地盤調査や土壌改良等にかかる費用は買受人の負担となりますので予めご了承ください。 3. ㎡単価は、販売価格から水道加入金及び下水道負担金を除いた1㎡あたりの価格です。 4. 価格には、水道加入金及び下水道負担金が含まれています。 5. 本物件は、水害・土砂災害防災マップ上、浸水のおそれのある区域内にあり、0.5m～3.0m未満(床上1階)浸水する可能性があります。また、土砂災害警戒区域内(土石流)にあります。 6. 防災情報の詳細は、兵庫県ハザードマップ・豊岡市防災マップ等でご確認ください。 7. 土地利用にあたっては、近隣住民の方や地元自治会等への説明等をお願いします。 				

本調書は、物件の概要を把握するための参考資料です。
 現地の状況及び利用制限等については、必ずご自身で調査、確認のうえ、お申込みください。

物 件 調 書

区画 No.	中川 - 8				
土 地 の 状 況	所在地	豊岡市出石町上野字中川1353番3			
	販売価格	3,303,972円			
	㎡単価	11,200円/㎡			
	1㎡あたりの貸付料(年額)	貸付対象外			
	土地の面積	公簿面積	275.31㎡	実測面積	275.31㎡
	土地の地目	公簿地目	宅地	現況地目	宅地
	都	都市計画	都市計画区域内	線 引	線引なし
	市	用途地域	無指定		
	計	指定建蔽率	60%	指定容積率	200%
	画	その他	防火・準防火地域の指定なし。		
	その他制限など	建築基準法、市景観条例、市開発条例等によること。 土砂災害防災マップ(浸水のおそれのある区域、土砂災害警戒区域(土石流))			
	電 気	関西電力株	ガ ス	プロパンガス(個別)	
	水 道	豊岡市上水道	下 水 道	豊岡市下水道	
	校 区	(小) 福住小学校(約2.2km) (中) 出石中学校(約3.0km)			
特 記 事 項	<ol style="list-style-type: none"> 1. 現状有姿のまま引渡します。現況をよくご確認のうえ、申込みをしてください。 2. 地盤調査、土壌調査及び地下埋設物調査は実施していません。地盤調査や土壌改良等にかかる費用は買受人の負担となりますので予めご了承ください。 3. ㎡単価は、販売価格から水道加入金及び下水道負担金を除いた1㎡あたりの価格です。 4. 価格には、水道加入金及び下水道負担金が含まれています。 5. 本物件は、水害・土砂災害防災マップ上、浸水のおそれのある区域内にあり、0.5m～3.0m未満(床上1階)浸水する可能性があります。また、土砂災害警戒区域内(土石流)にあります。 6. 防災情報の詳細は、兵庫県ハザードマップ・豊岡市防災マップ等でご確認ください。 7. 土地利用にあたっては、近隣住民の方や地元自治会等への説明等をお願いします。 				

本調書は、物件の概要を把握するための参考資料です。

現地の状況及び利用制限等については、必ずご自身で調査、確認のうえ、お申込みください。

物 件 調 書

区画 No.	中川 - 9				
土 地 の 状 況	所在地	豊岡市出石町上野字中川1353番4			
	販売価格	3,303,636円			
	㎡単価	11,200円/㎡			
	1㎡あたりの貸付料(年額)	貸付対象外			
	土地の面積	公簿面積	275.28㎡	実測面積	275.28㎡
	土地の地目	公簿地目	宅地	現況地目	宅地
	都	都市計画	都市計画区域内	線 引	線引なし
	市	用途地域	無指定		
	計	指定建蔽率	60%	指定容積率	200%
	画	その他	防火・準防火地域の指定なし。		
	その他制限など	建築基準法、市景観条例、市開発条例等によること。 土砂災害防災マップ(浸水のおそれのある区域、土砂災害警戒区域(土石流))			
	電 気	関西電力株	ガ ス	プロパンガス(個別)	
	水 道	豊岡市上水道	下 水 道	豊岡市下水道	
校 区	(小) 福住小学校(約2.2km) (中) 出石中学校(約3.0km)				
特 記 事 項	<ol style="list-style-type: none"> 1. 現状有姿のまま引渡します。現況をよくご確認のうえ、申込みをしてください。 2. 地盤調査、土壌調査及び地下埋設物調査は実施していません。地盤調査や土壌改良等にかかる費用は買受人の負担となりますので予めご了承ください。 3. ㎡単価は、販売価格から水道加入金及び下水道負担金を除いた1㎡あたりの価格です。 4. 価格には、水道加入金及び下水道負担金が含まれています。 5. 本物件は、水害・土砂災害防災マップ上、浸水のおそれのある区域内にあり、0.5m～3.0m未満(床上1階)浸水する可能性があります。また、土砂災害警戒区域内(土石流)にあります。 6. 防災情報の詳細は、兵庫県ハザードマップ・豊岡市防災マップ等でご確認ください。 7. 土地利用にあたっては、近隣住民の方や地元自治会等への説明等をお願いします。 				

本調書は、物件の概要を把握するための参考資料です。

現地の状況及び利用制限等については、必ずご自身で調査、確認のうえ、お申込みください。

物 件 調 書

区画 No.	中川 - 10				
土 地 の 状 況	所在地	豊岡市出石町上野字中川1353番5			
	販売価格	3,413,168円			
	㎡単価	11,600円/㎡			
	1㎡あたりの貸付料(年額)	貸付対象外			
	土地の面積	公簿面積	275.23㎡	実測面積	275.23㎡
	土地の地目	公簿地目	宅地	現況地目	宅地
	都	都市計画	都市計画区域内	線 引	線引なし
	市	用途地域	無指定		
	計	指定建蔽率	60%	指定容積率	200%
	画	その他	防火・準防火地域の指定なし。		
	その他制限など	建築基準法、市景観条例、市開発条例等によること。 土砂災害防災マップ(浸水のおそれのある区域、土砂災害警戒区域(土石流))			
	電 気	関西電力株	ガ ス	プロパンガス(個別)	
	水 道	豊岡市上水道	下 水 道	豊岡市下水道	
校 区	(小) 福住小学校(約2.2km) (中) 出石中学校(約3.0km)				
特 記 事 項	<ol style="list-style-type: none"> 1. 現状有姿のまま引渡します。現況をよくご確認のうえ、申込みをしてください。 2. 地盤調査、土壌調査及び地下埋設物調査は実施していません。地盤調査や土壌改良等にかかる費用は買受人の負担となりますので予めご了承ください。 3. ㎡単価は、販売価格から水道加入金及び下水道負担金を除いた1㎡あたりの価格です。 4. 価格には、水道加入金及び下水道負担金が含まれています。 5. 本物件は、水害・土砂災害防災マップ上、浸水のおそれのある区域内にあり、0.5m～3.0m未満(床上1階)浸水する可能性があります。また、土砂災害警戒区域内(土石流)にあります。 6. 防災情報の詳細は、兵庫県ハザードマップ・豊岡市防災マップ等でご確認ください。 7. 土地利用にあたっては、近隣住民の方や地元自治会等への説明等をお願いします。 				

本調書は、物件の概要を把握するための参考資料です。

現地の状況及び利用制限等については、必ずご自身で調査、確認のうえ、お申込みください。

物 件 調 書

区画 No.	中川 - 13				
土 地 の 状 況	所在地	豊岡市出石町上野字中川1353番8			
	販売価格	3,302,852円			
	㎡単価	11,200円/㎡			
	1㎡あたりの貸付料(年額)	貸付対象外			
	土地の面積	公簿面積	275.21㎡	実測面積	275.21㎡
	土地の地目	公簿地目	宅地	現況地目	宅地
	都	都市計画	都市計画区域内	線 引	線引なし
	市	用途地域	無指定		
	計	指定建蔽率	60%	指定容積率	200%
	画	その他	防火・準防火地域の指定なし。		
	その他制限など	建築基準法、市景観条例、市開発条例等によること。 土砂災害防災マップ(浸水のおそれのある区域、土砂災害警戒区域(土石流))			
	電 気	関西電力株	ガ ス	プロパンガス(個別)	
	水 道	豊岡市上水道	下 水 道	豊岡市下水道	
校 区	(小) 福住小学校(約2.2km) (中) 出石中学校(約3.0km)				
特 記 事 項	<ol style="list-style-type: none"> 1. 現状有姿のまま引渡します。現況をよくご確認のうえ、申込みをしてください。 2. 地盤調査、土壌調査及び地下埋設物調査は実施していません。地盤調査や土壌改良等にかかる費用は買受人の負担となりますので予めご了承ください。 3. ㎡単価は、販売価格から水道加入金及び下水道負担金を除いた1㎡あたりの価格です。 4. 価格には、水道加入金及び下水道負担金が含まれています。 5. 本物件は、水害・土砂災害防災マップ上、浸水のおそれのある区域内にあり、0.5m～3.0m未満(床上1階)浸水する可能性があります。また、土砂災害警戒区域内(土石流)にあります。 6. 防災情報の詳細は、兵庫県ハザードマップ・豊岡市防災マップ等でご確認ください。 7. 土地利用にあたっては、近隣住民の方や地元自治会等への説明等をお願いします。 				

本調書は、物件の概要を把握するための参考資料です。

現地の状況及び利用制限等については、必ずご自身で調査、確認のうえ、お申込みください。

物件調書

位置図・区画图

