

豊岡市農業委員会会長

様

申請者

譲受人氏名 豊岡 太郎

譲渡人氏名 城崎 一郎

下記のとおり農地・採草放牧地の権利を移転・設定するについて許可を受けたいので、農地法第3条第1項及び農地法施行令第3条第1項の規定により申請します。

記

1 権利の種類（該当するものを○で囲むこと。）	<p style="text-align: center;"> 所有権・永小作権・賃借権・使用貸借権・その他（ ） </p>							
2 当事者の氏名等（国籍等は、所有権を取得した場合のみ記載してください。）	区分	氏名 （名称及び代表者の氏名）	年齢	職業	住所 （主たる事務所の所在地）	国籍等	在留資格 又は特別永住者	
	譲受人	豊岡 太郎	60	小売業 兼農業	豊岡市中央町 2番4号	日本		
	譲渡人	城崎 一郎	75	小売業 兼農業	豊岡市城崎町桃 島1057番地の1			
3 申請に係る土地の所在、字、地番、地目、面積並びに所有者及び所有権以外の使用収益を目的とする権利の設定を受けている者の氏名又は名称	所在		豊岡 市 郡 中央 町					
	字	地番	地目		面積	所有者の氏名又は名称	所有権以外の使用収益を目的とする権利	
			登記簿	現況			権利の種類及び内容	権利者の氏名又は名称
	○	1番1	田	田	1500m ²	城崎一郎		
4 権利を移転し、又は設定しようとする契約の内容	権利を移転し又は設定しようとする時期		権利の移転若しくは設定の価格又は賃借料			左の10 a 当たりの価額		備考 （賃貸借の期間、その他）
	2023年 10月 1日		2250,000 円			1500,000 円		

譲渡人が所有権者以外の場合に記入

5 譲受人又はその世帯員等が現に所有し、又は所有権以外の使用収益を目的とする権利を有している農地等の利用の状況	区分		所有地			所有権以外の使用収益を目的とする権利が設定されている土地			備考
			自作地	貸付地	非耕作地	自作地	貸付地	非耕作地	
	農地	田	3000 m ²	m ²	m ²	1000 m ²	m ²	m ²	m ²
		畑	500						
		樹園地							
採草放牧地									
合計		3500							

譲受人とその家族(別居の後継者を含む)に借入地がある場合に記入

6 譲受人又はその世帯員等の耕作又は養畜の事業に必要な機械等の所有の状況、農作業に従事する者の数等	(1) 作付(予定)作物								
	区分		作付(予定)作物				作物別の作付面積		
	農地	田	水稻					1500 m ²	
		畑	申請地における作物栽培の予定面積を記入						
		樹園地							
	採草放牧地								
	(2) 機械等								
	機械及び家畜の種類			トラクター	田植機	コンバン	管理機	播種機	
	所有	確保済	30ps 1台						
		確保予定							
	リース	確保済							
		確保予定							
	確保予定の機械等に係る資金調達計画(自己資金、借入れ等)								
	(3) 農作業に従事する者								
	権利を取得しようとする者の農業等の経験			農業従事経験45年					
世帯員等以外による労働力	区分	人数		農業経験の状況等					
	常時雇用	現在	(0)名						
		増員予定	(0)名						
雇用	現在	(0)名							

権利取得後の作物栽培の予定も含め、農作業に必要なとなる主な機械装備について記入

		増員予定 (0)			
	名				
7 農地所有 適格法人の 要件に関する 事項	別紙1のとおり				
8 譲受人又はその世帯 員等による 耕作又は養 畜の事業に 必要な農作 業への従事 状況	氏 名	年齢	譲受人との続柄	職業	年間農作業 従事日数
	豊岡 太郎	65	本人	小売 業兼 農業	150
	豊岡 花子	60	配偶者	小売 業兼 農業	100
	計 2 人 (専業者 人 兼業者 2 人 その他 人)				
9 譲受人又はその世帯 員等が権利 の取得後に 行う耕作又は養畜の事業が、周辺 の農地等の 農業上の利用に及ぼす 影響及び講 ずる措置	区 分	有・無	内 容	講ずる措置	
	地域の水利調整等への影響	無	水利費の支払い及び水路・農道の清掃や補修については、農会の決定に従う。		
	地域で慣行的に行われている営農手法への影響	無	農薬や除草剤の使用方法は、地域の防除基準に従う。		
	そ の 他	無			
10 法第3条 第3項の規定により使用貸借による権利又は賃借権を設定する場合に関する事項	別紙2のとおり				
11 その他参考となる事項	<div style="border: 1px solid black; border-radius: 15px; padding: 5px; display: inline-block;"> 昼間連絡の取れる電話番号 </div>				

連絡・照会先	電話番号	0796-23-1111
	氏名	豊岡 太郎