

農地法 3 条申請に必要な添付書類

	必 要 な 添 付 書 類	交 付 先
1	申請地の土地全部事項証明書（旧名称：土地登記簿謄本）	法務局
2	譲渡人が登記簿上の所有者と異なるとき、または所有権以外の権原に基づいて申請するときは、その者が権利を有することを証する書類	
3	（法人の場合） 1. 法人履歴事項全部証明書 2. 定款または寄付行為の写し 3. 組合員名簿又は株主名簿の写し	法人履歴事項全部証明書は 法務局
4	申請地の位置を示した地図（住宅地図等）及び 申請地の現地写真（箇所標示）	
5	字限図 申請地付近の 地番、現況地目、所有者 を明示したもの。 道路は赤、水路は青 で表示すること。	原図は法務局
6	市外に耕作農地がある場所は、当該農地の所在する市町の農業委員会の発行する耕作証明	市町農業委員会
7	申請地が小作地である場合は、申請前6ヶ月以内の小作人の同意	
8	賃貸借または使用貸借等を設定する場合は、当該貸借等の契約書の写し	
9	競売、公売、遺贈、判決、民事調停等による場合は、その旨を証する書類	
10	農業者年金の経営移譲年金受給のための申請であるときは、次の書類 （後継者移譲の場合のみ） 1. 誓約書 2. 耕作等従事証明書 3. 仮登記が設定してある農地については、仮登記農地耕作誓約、同意、証明書	
11	譲渡人の現住所が全部事項証明書に記載されている住所と異なる場合は、その関連のわかる書類（戸籍の付表など）	
12	取得しようとする農地の利用計画・事業計画書 ※新規就農や大規模拡大の場合など、必要に応じ提出を求める場合があります	

※ 土地改良区域に含まれている場合は、あらかじめ土地改良区に土地の異動届出書を提出しておいてください