

## 2020 年度第 2 回 豊岡市空家等対策協議会 協議録（要約版）

日 時：2020 年 10 月 26 日（月）13 時 30 分～15 時 00 分

場 所：豊岡稽古堂 交流室 3-1

出席者：別紙出席表

傍聴者：0 名

### 1 開 会（建築住宅課長）

### 2 挨 拶（都市整備部長）

### 3 議 事

#### 報告事項

#### (1) 2020 年度第 1 回協議会協議録について

事 務 局：2020 年度第 1 回協議会協議録について説明

会 長：本件に関して質疑等があればどうぞ。

質疑なし

#### (2) 2020 年度 8 月末時点危険空家件数について

事 務 局：2020 年度 8 月末時点危険空家件数について説明

会 長：本件に関して質疑等があればどうぞ。

委 員：危険空家のレベル①から特定空家等に変更する際、レベル①に留まる期間は決まっているのか。

事 務 局：決まっていない。緊急性などを加味しながら協議会に諮っている。

会 長：危険空家の総数が昨年の 3 月末時点の 150 件から 163 件に増えており、説明内にて但東エリアが大幅に追加があったとのことだが、これは市から自治会等に調査を依頼し増加したのか。

事 務 局：コミュニティの取り組みとして活用できる空家の情報発信を検討され調査をされた際に、危険空家として報告があったもので、市から依頼は行っていない。

会 長：危険空家として把握している物件の定期確認は危険度の高い物件のみ確認しているのか。

事 務 局：すべての物件を毎年定期確認している。

その他質疑なし。

#### (3) 特定空家等について

※協議内容の詳細及び資料については、いずれも特定の個人を識別されるおそれがあるため委員以外には非公開とする

事 務 局：特定空家等への取組み状況について説明

※①豊岡市沖加陽区②豊岡市土渕区③但東町佐田区④城崎町来日区のそれぞれの特定空家等について、パワーポイント資料を基に説明。

事 務 局：特定空家等候補（レベル①）の状況について説明

※全 19 件の特定空家等候補（レベル①）の状況についてパワーポイント資料を基に説明。

会 長：本件に関して質疑等があればどうぞ。

委 員：日高町森山区の危険空家は地元にて解体したとのことだが、所有者は存在したのか。  
また、解体の費用は地元負担なのか。

事 務 局：所有者は存在する。市と除却に向けた交渉を行っていたところ、地元と所有者で相談されて日役で解体された。

委 員：解体されて瓦礫等が残っている状態でも、空家として扱うのか。

事 務 局：特措法上では空家になる。

委 員：今後、特定空家等に再度認定することはあるのか。

事 務 局：基本的にはない。

委 員：但東のレベル①が5件から7件に増えているが、コミュニティからの報告があった分は含まれているのか。

事 務 局：含まれている。

委 員：日高町森山区の物件はもっと早くに行政代執行で除却するべきではなかったのか。

事 務 局：損傷するスピードが非常に早く、市も前面道路にバリケードを設置し、通行規制を早急に行った。昨年度にレベル①から特定空家等に認定し、所有者へ除却を促すとともに、行政代執行についても検討していたが、最終的には地元にて解体を行った。

会 長：特定空家等の除却の交渉においてどういったことが支障になるのか。やはり費用面が支障になるのか。

事 務 局：費用面も支障になるが、相続関係について支障となっている。相続人調査の結果、複数の相続人が存在する場合には、全員の同意を取る必要がある。

会 長：相続調査等について専門家を派遣するなど手助けを行うのか。

事 務 局：専門家の派遣は行わないが、問合せがあった際などは可能な限り手助けを行う。

委 員：市が把握している空家が崩壊し事故があれば市に責任はないのか。

事 務 局：基本的には所有者の責任である。

委 員：危険空家の中で特定空家等にする際、何か基準とするものはあるのか。

会 長：基準の一つとして判断基準表がある。

会 長：レベル①から特定空家等に上げる際、現在は事務局判断にて協議会に諮っていたが、判断基準表や空家の配置などを協議会に公表いただき、委員の視点から見た意見を取り入れた上で、認定に向けて進めていくのはどうか。

事 務 局：検討する。  
その他質疑なし

#### 4 その他(今後の予定について)

事 務 局：次回の協議会については、2月頃を予定している。詳細な日程は後日調整する。

会 長：全体を通して質疑等があればどうぞ。  
質疑なし。

会 長：これで、本日の議事を閉じたい。

#### 5 閉 会 (建築住宅課長)

## 豊岡市空家等対策協議会 委員出欠表

(敬称略、順不同)

区 分	役職等	氏 名	所属等	出欠
学識 経験者	兵庫県立大学准教授	やすえだ ひでとし 安 枝 英 俊	兵庫県立大学環境人間学部	出席
	不動産鑑定士	いはら がくと 伊 原 岳 人	伊原鑑定総合事務所	出席
	土地家屋調査士	やはらは かすみ 敷 原 和 三	兵庫県土地家屋調査士会 但馬支部	出席
	弁護士	すがむら ともち 菅 村 朋 子	すがむら法律事務所	欠席
	司法書士	かわはら ひとし 河 原 均	兵庫県司法書士会 但馬支部	出席
市民	民生委員・児童委員	おおえ みすず 大 江 美 鈴	豊岡市民生委員・児童委員 連合会	出席
	豊岡市区長連合会会長	よねだ ひであき 米 田 英 昭	豊岡市区長連合会	出席
関係行政 機関の職 員	豊岡土木事務所 まちづくり参事	ふじもと なりひと 藤 本 成 人	兵庫県但馬県民局 豊岡土木事務所	欠席
	豊岡南警察署 生活安全課長	てらわき じゅん 寺 脇 潤	兵庫県豊岡南警察署	出席