

2020 年度第 1 回 豊岡市空家等対策協議会 協議録（要約版）

日 時：2020 年 7 月 17 日（金）13 時 30 分～15 時 00 分

場 所：豊岡稽古堂 交流室 3-1

出席者：別紙出席表

傍聴者：1 名

1 開 会（建築住宅課長）

2 挨 拶（都市整備部長）

3 副会長の選任

4 議 事

(1) 報告事項

令和元年度第 3 回協議会協議録について

事 務 局：令和元年度第 3 回協議会協議録について説明

会 長：本件に関して質疑等があればどうぞ。

質疑なし

事 務 局：令和元年度末危険空家件数について説明

会 長：本件に関して質疑等があればどうぞ。

会 長：危険空家の総数は減っているのか。

事 務 局：所有者への適正管理依頼や略式代執行等の取り組みにより、2015 年度の全区長アンケート集約時と比較し減っている。

その他質疑なし。

(2) 協議事項

特定空家等について

事 務 局：特定空家等への取組み状況について説明

※①豊岡市沖加陽区②豊岡市下陰区③日高町森山区④但東町佐田区⑤城崎町来日区のそれぞれの特定空家等について、パワーポイント資料を基に説明。

※協議内容の詳細及び資料については、いずれも特定の個人を識別されるおそれがあるため委員以外には非公開とする

会 長：本件に関して質疑等があればどうぞ。

委 員：③日高町森山区については区で危険性がなくなるよう措置を行ったとのことだが、業者に依頼したのか、もしくは区が日役で行ったのか。

事 務 局：区が日役で行った。

その他質疑なし。

事務局：特定空家等候補について

※豊岡市土淵区の特定空家等候補について、パワーポイント資料を基に説明。

会長：本件に関して質疑等があればどうぞ。

会長：写真を見たが、建物の損傷具合がひどいように思われるが、特定空家等候補としての提示が今なのはなぜか。

事務局：危険度の高い物件から優先的に特定空家等候補として協議会に諮っている。

委員：前回の城崎町来日区よりも状況がひどいのではないか。

事務局：城崎町来日区については、相続人不存在のため改善が見込めないこと、また3方向に対して危険があるため、優先的に特定空家等候補として協議に諮った。

委員：住宅の横の道路は通学路になっているのか。

事務局：通学路になっている。

会長：ブルーシートがかかっているが、誰が設置したのか。

事務局：設置者は把握していない。

委員：台風などで塀は倒れそうなのか。

事務局：風向きにより道路側に倒れる可能性があり危険な状態である。

委員：区長から空家の管理に関する要望は出ているか。

事務局：2015年度の全区長アンケート時に区より報告があった。
その他質疑なし。

会長：特定空家等の候補として扱うことでよろしいか。

委員：異議なし。

4 その他(今後の予定について)

事務局：次回の協議会については、10月頃を予定している。詳細な日程は後日調整する。

会長：全体を通して質疑等があればどうぞ。

委員：豊岡市で把握している空家が倒壊した場合誰の責任になるのか。

事務局：所有者の責任である。

委員：現在豊岡市で把握している危険空家のなかで、特に危険度の高い空家を情報共有できるか。

事務局：検討する。

その他質疑なし。

会長：これで、本日の議事を閉じたい。

5 閉会(建築住宅課長)

豊岡市空家等対策協議会 委員出欠表

(敬称略、順不同)

区 分	役職等	氏 名	所属等	出欠
学識 経験者	兵庫県立大学准教授	やすえだ ひでとし 安 枝 英 俊	兵庫県立大学環境人間学部	出席
	不動産鑑定士	いはら がくと 伊 原 岳 人	伊原鑑定総合事務所	欠席
	土地家屋調査士	やはらは かすみ 敷 原 和 三	兵庫県土地家屋調査士会 但馬支部	出席
	弁護士	すがむら ともち 菅 村 朋 子	すがむら法律事務所	出席
	司法書士	かわはら ひとし 河 原 均	兵庫県司法書士会 但馬支部	欠席
市民	民生委員・児童委員	おおえ みすず 大 江 美 鈴	豊岡市民生委員・児童委員 連合会	出席
	豊岡市区長連合会会長	よねだ ひであき 米 田 英 昭	豊岡市区長連合会	出席
関係行政 機関の職 員	豊岡土木事務所 まちづくり参事	ふじもと なりひと 藤 本 成 人	兵庫県但馬県民局 豊岡土木事務所	出席
	豊岡南警察署 生活安全課長	てらわき じゅん 寺 脇 潤	兵庫県豊岡南警察署	欠席