

施設概要シート

記載担当課	コウノトリ共生課
記入者氏名	愛原 拓郎
電話番号	内線2346
作成日	2020年6月30日

1 施設の概要

1-1 名称及び所在地

施設名称	市立加陽水辺公園
所在地	豊岡市加陽582番地
所管部課	コウノトリ共生部コウノトリ共生課
施設区分	複合・(単独)
小・中学校区	(中筋)小学校区 (豊岡南)中学校区
利用圏域	広域
施設に充当された補助金・起債等	補助金・(起債)・その他()
	金額(地域再生戦略交付金7,338千円/合併特例債183,200千円)
	処分制限期間(年(残年数 年))
	返還の要否(□要・□否) 金額(千円)

2 建物等の概要

2-1 建物の状況 ※残存する建物を全て記入

建物番号	建物名	構造	階数	建築面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	用途	建築年	経過年数	大規模改修歴	建物登記有無
1	交流館	木造	1	192.00	190.00	社会教育	2017	3	無	有・無
合計										

※建物登記の有無は、法務局で確認のうえ記載すること

2-2 建物等の現状

大項目	中項目 ※該当口にチェック	2-1記載の建物番号等
耐震性能	<input checked="" type="checkbox"/> 新耐震基準適合	1
	※新耐震)確認済証の交付日が昭和56年6月1日以降の建物	
	<input type="checkbox"/> 耐震改修済み又は不要	
	<input type="checkbox"/> 耐震不足だが未対応 <input type="checkbox"/> 耐震診断未実施で不明	
アスベスト	<input checked="" type="checkbox"/> 無	
	<input type="checkbox"/> 有	
	<input type="checkbox"/> 不明	
PCB	<input checked="" type="checkbox"/> 無	
	<input type="checkbox"/> 有	
	<input type="checkbox"/> 不明	
	<input type="checkbox"/> 保管済み	保管場所:
バリアフリー対応	<input type="checkbox"/> 未	
	<input checked="" type="checkbox"/> 済	
付随機能	<input type="checkbox"/> 指定避難所	
	<input type="checkbox"/> 指定緊急避難所	
	<input checked="" type="checkbox"/> 指定なし	
劣化状況等	※雨漏り、建具、設備の不具合やトイレの未洋式化などの活用上の課題を記入	

2-3 駐車場・駐輪場の設置状況

大項目	中項目 ※該当口にチェック	台数
駐車場	<input type="checkbox"/> 無	
	<input checked="" type="checkbox"/> 有	交流館:8台、湿地ふれあい広場:5台 うち、障害者用:1台(交流館)
駐輪場	<input type="checkbox"/> 無	
	<input checked="" type="checkbox"/> 有	10台程度

2-4 その他構造物等の状況

※他課利用や売却の際、看板、調整池等構造物、記念碑、地下埋設物等で、移設・撤去・残置等の配慮が必要なものがあれば記入（引き渡しに際し、重要事項として説明が必要なもの）

2-5 管理図書等の保存状況

大項目	中項目 ※該当□にチェック	2-1記載の建物番号
確認申請書 及び 検査済証	<input checked="" type="checkbox"/> 有	
	<input type="checkbox"/> 一部有	
	<input type="checkbox"/> 無	
竣工図 又は 完成図	<input checked="" type="checkbox"/> 有	
	<input type="checkbox"/> 一部有	
	<input type="checkbox"/> 無	
修繕記録	<input type="checkbox"/> 有	
	<input type="checkbox"/> 一部有	
	<input checked="" type="checkbox"/> 無	
点検記録	<input type="checkbox"/> 有	
	<input type="checkbox"/> 一部有	
	<input type="checkbox"/> 無	

3 土地の概要

3-1 面積等

No.	大字	字	地番	公簿地目	現況地目	公簿面積 (㎡)	実測面積 (㎡)	所有者 ※①	測量図 有無	境界確定 有無
1	加陽	岩花	96-1	山林	公衆用道路	16.00	107.34	市	有	有
2	加陽	岩花	1680-1	原野	畑	7.16	18.82	市	有	有
3	加陽	岩花	1681-1	畑	畑	33.00	75.14	市	有	有
4	加陽	岩花	1682-4	畑	畑	110.00	111.00	市	有	有
5	加陽	岩花	1683-1	畑	畑	117.00	170.18	市	有	有
6	加陽	岩花	1684-1	畑	畑	135.00	241.56	市	有	有
7	加陽	岩花	1685-4	畑	畑	56.00	93.21	市	有	有
8	加陽	岩花	1688-1	畑	畑	105.00	178.64	市	有	有
9	加陽	岩花	1689	原野	畑	82.00	82.11	市	有	有
10	加陽	岩花	1690-1	畑	畑	42.00	44.14	市	有	有
11	加陽	岩花	1690-4	畑	畑	56.00	46.42	市	有	有
12	加陽	岩花	1694-1	山林	原野	152.00	374.28	市	有	有
13	加陽	岩花	1695	畑	畑	85.00	159.09	市	有	有
14	加陽	岩花	1695-1	原野	畑	271.00	507.04	市	有	有
15	加陽	岩花	1696-3	山林	原野	23.00	23.01	市	有	有
16	加陽	岩花	1697-3	畑	畑	62.00	81.41	市	有	有
17	加陽	岩花	1698-1	田	田	585.00	1094.77	市	有	有
18	加陽	岩花	1699-1	田	田	42.00	42.23	市	有	有
19	加陽	小谷	1701-1	田	田	85.00	113.90	市	有	有
20	加陽	小谷	1702	田	田	92.00	123.28	市	有	有
21	加陽	小谷	1703	田	田	419.00	561.43	市	有	有
22	加陽	小谷	1704	田	畑	320.00	478.49	市	有	有
23	加陽	小谷	1705	田	畑	161.00	323.53	市	有	有
24	加陽	小谷	1706	田	畑	152.00	286.46	市	有	有
25	加陽	小谷	1707	田	畑	138.00	184.97	市	有	有
26	加陽	小谷	1708	田	田	92.00	123.35	市	有	有
27	加陽	小谷	1709-1	畑	田	185.00	247.88	市	有	有
28	加陽	小谷	1710-1	畑	畑	307.00	411.37	市	有	有
29	加陽	小谷	1711	田	畑	383.00	513.37	市	有	有
30	加陽	小谷	1712-1	畑	畑	29.00	38.85	市	有	有
31	加陽	大谷	1715-1	田	原野	42.00	63.07	市	有	有
32	加陽	大谷	1716-1	田	田	264.00	264.29	市	有	有
33	加陽	大谷	1717	田	雑種地	581.00	877.40	市	有	有
34	加陽	大谷	1718	田	雑種地	82.00	123.84	市	有	有
35	加陽	大谷	1719	田	山林	254.00	341.38	市	有	有
36	加陽	大谷	1728	原野	雑種地	290.00	437.97	市	有	有
37	加陽	大谷	1729	原野	雑種地	290.00	437.92	市	有	有
38	加陽	大谷	1730	原野	雑種地	208.00	314.10	市	有	有
39	加陽	大谷	1731-1	原野	雑種地	221.00	333.75	市	有	有
40	加陽	大谷	1732-1	原野	雑種地	128.00	193.30	市	有	有
41	加陽	大市山	88-2	山林	山林	49.00	49.06	市	有	有

42	加陽	大市山	90-2	山林	山林	48.00	48.23	市	有	有
43	加陽	大市山	92-2	山林	山林	45.00	45.47	市	有	有
44	加陽	大市山	93-2	山林	山林	329.00	329.71	市	有	有
45	加陽	大市山	96-16	山林	山林	51.00	51.67	市	有	有
46	加陽	大市山	97-2	山林	山林	79.00	70.84	市	有	有
47	加陽	宮ノ下	580	山林	山林	119.00	140.52	市	有	有
48	加陽	宮ノ下	581	墓地	山林	16.00	77.14	市	有	有
49	加陽	宮ノ下	582	畑	雑種地	478.00	614.29	市	有	有
50	加陽	宮ノ下	582-1	畑	雑種地	105.00	146.44	市	有	有
51	加陽	宮ノ下	583-1	畑	雑種地	6.00	7.71	市	有	有
52	加陽	宮ノ下	584-1	畑	雑種地	31.00	39.82	市	有	有
53	加陽	橋詰	590-1	山林	雑種地	250.00	273.45	市	有	有
54	加陽	橋詰	591-3	山林	雑種地	45.00	45.75	市	有	有
合計						8353.16	12184.39			
敷地内に里道・水路等法定外公共物があるか						無	有()			

※法務局の登記事項要約書、地積測量図、公図を確認のうえ記載すること
 ※撤去済み建物の登記が残っている場合があるので、念のため該当地番の建物登記も請求して確認すること
 ※①所有者が市以外の場合は契約書を添付すること

3-2 規制等

大項目	中項目 ※該当□にチェック	備考
都市計画区域	線引きなし	
用途地域	無指定地域	建ぺい率60% 容積率200%
防火地域	<input type="checkbox"/> 防火地域	
	<input type="checkbox"/> 準防火地域	
	<input checked="" type="checkbox"/> 指定なし	
埋蔵文化財	<input type="checkbox"/> 有	名称()
	<input checked="" type="checkbox"/> 無	
地区計画	<input type="checkbox"/> 有	
	<input checked="" type="checkbox"/> 無	
農地法	<input type="checkbox"/> 登記地目が農地	地目()
農業振興地域	<input type="checkbox"/> 農用地	
	<input type="checkbox"/> 農業用施設用地	
	<input type="checkbox"/> 白地	
	<input checked="" type="checkbox"/> 農業振興地域指定無し	
その他規制等		

※都市整備課、教育総務課等に確認のうえ記載すること

3-3 土地その他条件

大項目	中項目 ※該当□にチェック	備考
地下埋設物	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無	
土壌汚染	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無	

3-4 防災関連指定

大項目	中項目 ※該当□にチェック	備考
土砂災害防止法	<input type="checkbox"/> 土砂災害防止区域内(イエロー)	
	<input checked="" type="checkbox"/> 上記区域外	
	<input type="checkbox"/> 土砂災害特別警戒区域内(レッド)	
地すべり等防止法	<input type="checkbox"/> 地すべり防止区域内	
	<input checked="" type="checkbox"/> 上記区域外	
急傾斜地の崩壊による災害の防止に関する法律	<input type="checkbox"/> 急傾斜地崩壊危険区域内 <input checked="" type="checkbox"/> 上記区域外	
砂防法	<input type="checkbox"/> 砂防指定地内	
	<input checked="" type="checkbox"/> 上記指定地外	
水防法	<input checked="" type="checkbox"/> 浸水想定区域内	2.0~3.0m未満の区域
	<input type="checkbox"/> 上記区域外	
その他		

3-5 隣地の状況

		東側	西側	南側	北側
隣地状況		<input type="checkbox"/> 道路	<input type="checkbox"/> 道路	<input checked="" type="checkbox"/> 道路	<input checked="" type="checkbox"/> 道路
		<input type="checkbox"/> 市有地	<input type="checkbox"/> 市有地	<input type="checkbox"/> 市有地	<input type="checkbox"/> 市有地
		<input checked="" type="checkbox"/> 民有地	<input checked="" type="checkbox"/> 民有地	<input type="checkbox"/> 民有地	<input type="checkbox"/> 民有地
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
土地利用	道路	幅員()m 歩道(<input type="checkbox"/> 有・ <input type="checkbox"/> 無)	幅員()m 歩道(<input type="checkbox"/> 有・ <input type="checkbox"/> 無)	幅員(7.9)m 歩道(<input checked="" type="checkbox"/> 有・ <input type="checkbox"/> 無)	幅員()m 歩道(<input type="checkbox"/> 有・ <input type="checkbox"/> 無)
	道路以外				
隣地との高低差		<input type="checkbox"/> 有()m	<input type="checkbox"/> 有()m	<input type="checkbox"/> 有()m	<input type="checkbox"/> 有()m
		<input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 無

3-6 インフラの状況

大項目	中項目 ※該当□にチェック	備考
上水道	<input checked="" type="checkbox"/> 公営水道	引込口径25mm・加入金不要
	<input type="checkbox"/> 井戸	吐水口径()mm
	<input type="checkbox"/> 無	引込工事、加入金等要す
	<input type="checkbox"/> その他	区域外…等
給水方法	<input checked="" type="checkbox"/> 直結	
	<input type="checkbox"/> 増圧	
	<input type="checkbox"/> 受水槽	()m ³
下水道	<input checked="" type="checkbox"/> 公共下水道	負担金不要
	<input type="checkbox"/> 浄化槽	()人槽
	<input type="checkbox"/> 無	引込工事、負担金等要す
	<input type="checkbox"/> その他	区域外…等
電気	<input type="checkbox"/> 高圧	
	<input checked="" type="checkbox"/> 低圧	(単相・三相)
	<input type="checkbox"/> 無	
ガス	<input type="checkbox"/> 都市ガス	
	<input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス	
	<input type="checkbox"/> 無	(都市ガス・プロパンガス)区域
特記事項	※子メーター管理、配管が他者敷地内を経由し敷設など調整が必要な事項を記入	

3-7 占有物等:

無・有

※“有”の場合、防火水槽、電柱等で、設置及び管理する者の名前・占有物・数量等を記入

4 今後想定される維持管理費用(年間)

※防火施設点検、除草費用等の維持管理に要すると想定される費用があれば年額で記入

5 その他

※未利用施設等の活用にあたり、地元区や近隣住民、元地権者等との約束事項など特に配慮すべきものがあれば記入