

番号  
不1-05

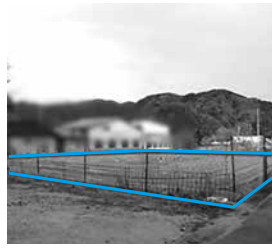
気比字絹巻3655番3、3656番2

土地

- 地目／畑
- 農用地／区域外
- 地積／1,088㎡(合計)

説明事項

- ▽農業委員会発行の買受適格証明が必要です。
- ▽敷地内に木が生えています。
- ▽敷地が柵で囲まれています。



見積価額(最低入札価格)
<b>2,200,000円</b>
公売保証金
<b>220,000円</b>

番号  
不1-07

日高町栗栖野字ブロン谷22番

土地

- 地目／田
- 農用地／区域内
- 地積／1,073㎡

説明事項

- 農業委員会発行の買受適格証明が必要です。



見積価額(最低入札価格)
<b>500,000円</b>
公売保証金
<b>50,000円</b>

番号  
不1-06

大篠岡字梅ヶ花891番1、891番2

土地

- 地目／田
- 農用地／区域内
- 地積／1,345㎡(合計)

説明事項

- 農業委員会発行の買受適格証明が必要です。



見積価額(最低入札価格)
<b>700,000円</b>
公売保証金
<b>70,000円</b>

番号  
不1-08

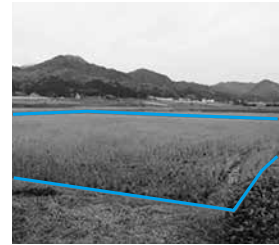
三宅字御屋敷1069番1

土地

- 地目／田
- 農用地／区域内
- 地積／2,178㎡

説明事項

- 農業委員会発行の買受適格証明が必要です。



見積価額(最低入札価格)
<b>1,050,000円</b>
公売保証金
<b>110,000円</b>

公売日時 **6月24日(水)**  
 【受付時間 午前10時～11時】  
 場所 本庁舎 5階 会議室5-1、5-2

- ※受付時間を過ぎてからの参加申込みはできません。
- ※物件によっては公売中止となる場合があります。
- ※受付締切後、説明等が終わり次第入札を行います。

＜公売当日の持ち物＞

- 身分証明書 ●印鑑(認印) ●公売保証金
- 農業委員会発行の買受適格証明(必要な物件のみ。発行には1～2カ月程度かかりますので、あらかじめ農業委員会事務局に相談してください。)

＜境界・占有者等に関すること＞

写真の境界線は大まかな位置を示したものです。隣地との境界確定、使用者・占有者等に対する明渡請求などは、落札者が行ってください(市は関知しません)。

＜税金に関すること＞

不動産取得税(課税標準額の3または4%)、所有権移転登記時に登録免許税(課税標準額の2%)の納付が必要です。軽減制度がありますので、不動産取得税は豊岡県税事務所(☎26-3630)、登録免許税は豊岡税務署(☎22-2101)にお問い合わせください。

＜その他＞

- 公売権利は全て所有権です。
- 市は物件の瑕疵担保責任を負いません。
- 公売保証金は、現金のみ受け付けます。落札者とならなかった場合その場で返還されます。
- 耕作中の農地については、今年の収穫物は耕作者または前所有者に帰属します。
- 物件によっては、土地改良区負担金・入区料などが発生する場合があります。
- 代理の方が入札手続きを行う場合、委任状が必要です。
- 公売財産は豊岡市の所有財産ではないため、勝手に立ち入ることはできません。
- 代金納付期日は**7月1日(水)**です。次順位買受申込者が売却決定を受けた場合など、期日に変更となることがあります。

《問合せ》税務課 ☎23-1118

# 不動産を公売します

番号  
不 1-01

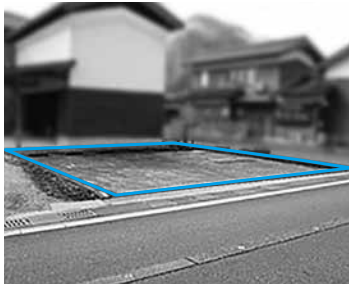
日高町久斗字池端680番 2

## 土地

- 地目／宅地
- 地積／64.19㎡

## 説明事項

- ▽土地の現況は駐車場です。
- ▽上下水道共に引込みされていません。
- ▽土地南側設置の消火栓に水を供給する水道管が敷設されています。



見積価額(最低入札価格)

**780,000円**

公売保証金

**80,000円**

番号  
不 1-03

大篠岡字長田402番

## 土地

- 地目／田
- 農用地／区域内
- 地積／1,261㎡

## 説明事項

- 農業委員会発行の買受適格証明が必要です。



見積価額(最低入札価格)

**820,000円**

公売保証金

**90,000円**

番号  
不 1-02

日高町荒川字縄手155番、159番

## 土地

- 地目／田
- 農用地／区域内
- 地積／3,565㎡(合計)

## 説明事項

- ▼農業委員会発行の買受適格証明が必要です。



見積価額(最低入札価格)

**1,070,000円**

公売保証金

**110,000円**

番号  
不 1-04

京町207番 6

## 土地

- 地目／宅地
- 地積／69.55㎡

## 建物

- 家屋番号／207番6
- 種類／居宅
- 構造／鉄骨造陸屋根  
3階建
- 延床面積／166.79㎡

## 説明事項

- ▼建物は1977年建築です。
- ▼上下水道共に引込み済みです。
- ▼対象土地の一部に、境界を逸脱して第三者の建物が建っている可能性があります。



見積価額(最低入札価格)

**1,980,000円**

公売保証金

**200,000円**