**令和元年度第２回　豊岡市空家等対策協議会　議事録（要約版）**

日　時：令和元年11月18日（月）13時30分～15時00分

場　所：豊岡市役所　本庁舎　大会議室

出席者：別紙出席表

傍聴者：０名

**１　開　会（建築住宅課長）**

**２　挨　拶（都市整備部長）**

**３　議　事**

**(1) 報告事項**

**第１回協議会協議録について**

事 務 局：第１回協議会協議録について説明

会　 長：本件に関して質疑等があればどうぞ。

　　　　　質疑なし

**(2) 協議事項**

**特定空家等について**

事 務 局：特定空家等への取組み状況について説明

　　　　　※①豊岡市下鶴井区②豊岡市沖加陽区③豊岡市下陰区④豊岡市清冷寺区のそれぞれの特定空家等について、パワーポイント資料を基に説明。

※協議内容の詳細及び資料については、いずれも特定の個人を識別されるおそれがあるため委員以外には非公開とする

会　 長：本件に関して質疑等があればどうぞ。

　　　　　質疑なし

事 務 局：特定空家等候補について

　　　　　※日高町森山区の特定空家等候補について、パワーポイント資料を基に説明。

会　 長：本件に関して質疑等があればどうぞ。

　　　　　質疑なし

会　 長：特定空家等の候補として扱うことでよろしいか。

委　　員：異議なし。

事 務 局：特定空家等候補の相続者について

　　　　　※日高町森山区の特定空家等候補について、相続関係を説明し意見を求める。

　　　　　　Ａ：親（死亡）　Ｂ：子　Ｃ：子

会　 長：本件に関して質疑等があればどうぞ。

委　　員：遺産分割協議では対象の建物について記載はあったのか。

事 務 局：記載はない。対象の建物は未登記物件である。

委　　員：誰が建築したのか、調べるべきであると思われる。

委　　員：遺産分割協議書には、記載漏れ部分の管理について記載があるか。

事 務 局：記載はない。

委　　員：遺産分割協議書記載にＣが不動産を単独相続すると記載はあっても、対象の建物の記載がなければＣの相続とは言えない。もしＡが建てた建物であれば、ＢとＣの共有物になると思われる。

事 務 局：特定空家等候補について

　　　　　※城崎町来日区の特定空家等候補について、パワーポイント資料を基に説明。

会　 長：本件に関して質疑等があればどうぞ。

委　　員：写真を見る限りでは損傷度合いが低いように思われるがどうか。

事 務 局：対象の建物は下屋が増築されているが、屋根が落ちてきている。母屋もそれに伴い雨水侵入によりカビが発生しているなど、損傷は激しい。

委　　員：周りへの影響はあるのか。

事 務 局：両隣があり、損傷部分の飛散等で影響が出ると思われる。

委　　員：全員相続放棄しているのか。

事 務 局：されている。

委　　員：財産管理人はたっているのか。

事 務 局：たっていない。

委　　員：立ち入り調査は行ったのか。

事 務 局：現段階では行っていない。

委　　員：やはり現資料では損傷の程度が判断できず、特定空家等に該当するかは判断しがたい。

会　　長：再度調査し、次回に再協議することでよろしいか。

委　　員：異議なし。

**４　その他(今後の予定について)**

事 務 局：協議会については、次回２月を予定している。詳細な日程は後日調整する。

会　　長：これで、本日の議事を閉じたい。

**５　閉　会（建築住宅課長）**

豊岡市空家等対策協議会　委員出欠表

（敬称略、順不同）

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 区　　分 | 役職等 | 氏　　名 | 所属等 | 出欠 |
| 学識経験者 | 兵庫県立大学准教授 | 　 | 兵庫県立大学環境人間学部 | 出席 |
| 不動産鑑定士 | 　 | 伊原鑑定綜合事務所 | 出席 |
| 土地家屋調査士 | 　 | 兵庫県土地家屋調査士会但馬支部 | 出席 |
| 弁護士 | 　 | すがむら法律事務所 | 出席 |
| 司法書士 | 　 | 兵庫県司法書士会但馬支部 | 出席 |
| 市　　民 | 豊岡市区長連合会会長 | 　 | 豊岡市区長連合会 | 欠席 |
| 豊岡市都市計画審議会委員 | 　 | 豊岡市都市計画審議会 | 出席 |
| 民生委員・児童委員 | 　 | 豊岡市民生委員・児童委員連合会 | 出席 |
| 関係行政機関の職員 | 豊岡土木事務所まちづくり参事 | 　 | 兵庫県但馬県民局豊岡土木事務所 | 出席 |
| 豊岡南警察署生活安全課長 | 　 | 兵庫県豊岡南警察署 | 出席 |