



自然ゆたかな温泉町に、価値を創造し歴史を繋ぐ

豊岡市「乙女の湯」再建計画

2020年1月7日



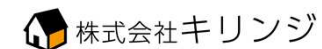
株式会社キリンジ

豊岡市「乙女の湯」再建計画とは？

『廃業した温泉地に賑わいと笑顔をふたたび』

ベンチャー企業×豊岡市×地域住民がタッグを組み、運営に行き詰まった温泉施設を蘇らせ、地域に新たな価値を創造するプロジェクト。

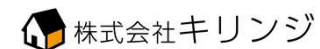
運営会社概要



会社名	株式会社キリンジ
英文社名	Kirinji Co. Ltd.
代表取締役	天川 洋介
資本金	1100万円（資本準備金含む）
従業員数	12名
年商	1.78億円（2018年度）
所在地	大阪府大阪市天王寺区東高津町3番5号キリンジビル
TEL	06-6191-6100
事業内容	宿泊施設プロデュース・コンサルティング ホテル・民泊・ゲストハウスなど約150室運営 インバウンド対応運営管理 BBQスペース運営 地方創生メディア運営
Web Site	https://kirinji-corporation.jp



代表者略歴



株式会社キリンジ
代表取締役 天川 洋介
Twitter : Yoo_milkyway

昭和55年生まれ
兵庫県芦屋市出身
洛南高等学校→神戸大学

社会人キャリアの大半は飲食業界（店舗経営、出店企画、システム開発）
株式会社バルニバービを退職後独立し、大阪にてワインバーを経営
JSAソムリエ資格保有

2016年店舗売却し宿泊業に転向、2017年4月法人化
2018年6月の旅館業法改正を契機に地方進出を開始
古民家再生などを中心事業に転換し、現在近畿1府4県に進出
2019年NIPPONIA加盟

南海電鉄・Noteとの協業による関西初の駅舎ホテル

「NIPPONIA Hotel 高野山 参詣鉄道 Operated by Kirinji」 南海電鉄高野線 高野下駅（和歌山県九度山町）駅舎内に設置 2019年11月完成



日本経済新聞 2019年8月21日 掲載



The EXPerience Rooftop（大阪市天王寺区）

都市型グランピングスペースとして自社ビル屋上を整備
開業半年で来場者のべ2,000名を誘致



豊岡には伝統文化、素晴らしい温泉や街並み、上質な食材があります。
さらに、最先端の芸術やスポーツを楽しめる環境も整備されています。
良質の温泉が楽しめる乙女の湯に、弊社の強みである宿泊施設を組み合わせることでバリューアップを図ります。

今回はその土地の気候風土を感じられる楽しみ方である「グランピング」を付加することで、豊岡の観光産業に新しい魅力を加えます。

地域の方に愛された乙女の湯の良さはそのままに、旧来の団体旅行特化の宿泊施設に魅力を感じない**ミレニアム層のグループやアウトドアを好むファミリー層などを誘致**する新しい価値を付加し、「**新しいマーケット創出**」と「**地域経済活性化**」の拠点となることを目指します。

施設構成イメージ

グランピングエリア
(新設)

温泉施設建屋



(仮称)乙女の湯ーグランピング 鳥瞰パース

■経済効果

約3.3億円

施設内売上年間2億を想定＝年間約1万人/泊見込みによる、豊岡市とその周辺に波及する経済効果（総務省の計算方式に準拠）。

一人単価4000円（閑散期）～30000円（繁忙期）程度。

グランピング営業期間（3～12月）の稼働率は50%強を想定しています。

■雇用

宿泊部門の清掃管理など新業務発生につき、実績の年間1300万よりも、300～400万程度増える想定。

●施設価値を保ち、長期運営を実現するために

- ・各施設は**モジュール型**（追加や交換可能な構成要素）として、時代に合わせた入れ替えを想定。
- ・年間1000万円程度のリニューアル予算を計上し、市場の中での「鮮度」を保ち「話題性」を高める。
- ・**マーケットイン発想**で、イベントなどでニーズを図り、お客様や市場ありきのリニューアルを実行。

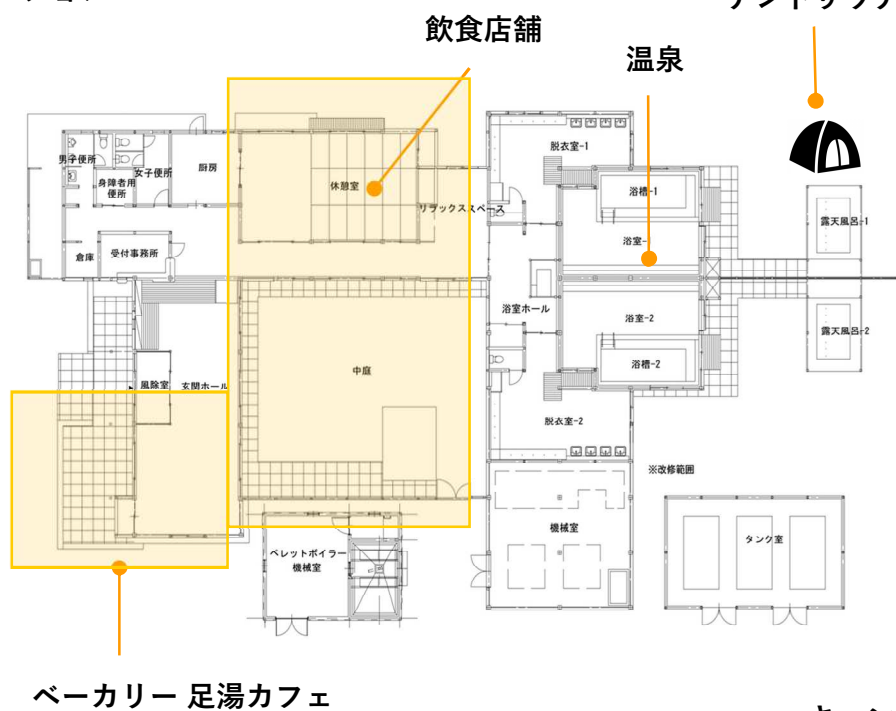
ランニングステーション



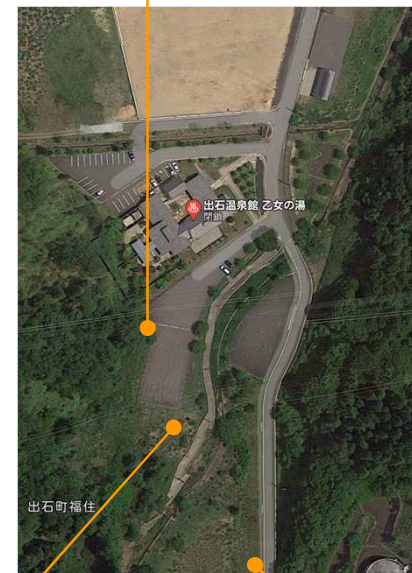
レンタサイクル



ケータリングカー



屋外マシンジム



キャンプファイアー

ドッグラン

一部資金は地域からの協力を得るべく、クラウドファンディング『CAMPFIRE』を活用。
乙女の湯の復活以降、出石城下町の古民家の再生により、豊岡・出石のまちに広がる
『分散型ホテル』としての展開を目標に、地域とのWin-Winの関係作りに取り組む。

■CAMPFIREクラウドファンディング募集ページ

2020年1月20日（月）より開始予定

<https://camp-fire.jp/projects/view/204417>





ご清聴ありがとうございました

本件に関するお問い合わせ先

株式会社キリンジ

担当者： 天川（あまかわ）

お電話： **06-6191-6100**

メール： **y.amakawa@kirinji-corporation.com**