

番 号
不 2-07

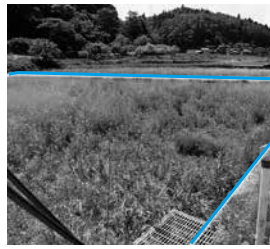
岩井字手沢595番 1

土地

- 地目/田
- 農用地/区域外
- 地積/1,084㎡

説明事項

農業委員会発行の買受適格証明が必要です▽電線路の設置等を目的とした地役権設定があります



見積価額(最低入札価格)
550,000円
公売保証金
60,000円

番 号
不 2-09

日高町東河内字ソリ杉661番 3、
662番 1

土地

- 地目/田
- 農用地/区域内
- 地積/608㎡(合計)

説明事項

農業委員会発行の買受適格証明が必要です



見積価額(最低入札価格)
280,000円
公売保証金
30,000円

番 号
不 2-08

出石町宮内字七々代197番

土地

- 地目/田
- 農用地/区域内
- 地積/1,213㎡

説明事項

農業委員会発行の買受適格証明が必要です



見積価額(最低入札価格)
320,000円
公売保証金
40,000円

番 号
不 2-10

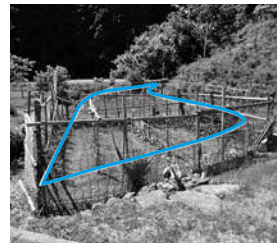
瀬戸字箱谷618番

土地

- 地目/畑
- 農用地/区域外
- 地積/208㎡

説明事項

農業委員会発行の買受適格証明が必要です



見積価額(最低入札価格)
290,000円
公売保証金
30,000円

公売日時 **11月27日(水)**

【受付時間 午前10時～11時】

場 所 本庁舎 6階 会議室6-1、6-2

- ※受付時間を過ぎてからの参加申込みはできません。
- ※物件によっては公売中止となる場合があります。
- ※受付終了後、説明等が終わり次第入札を行います。

<公売当日の持ち物>

- 身分証明書 ●印鑑(認印) ●公売保証金
- 農業委員会発行の買受適格証明(必要な物件のみ。発行には1～2カ月程度かかりますので、あらかじめ農業委員会事務局に相談してください。)

<境界・占有者・落札物件内の動産に関すること>

写真の境界線は大まかな位置を示したものであり、隣地との境界確定は隣地所有者と行ってください。使用者・占有者等に対する明渡請求、落札物件内の動産(残置物)の処分は、落札者が行ってください(市は関知しません)。

<税金に関すること>

所有権移転登記時に、登録免許税がかかります。課税額は固定資産評価額の2%です。

また、不動産取得税の納付が必要となります。課税額は固定資産評価額の3または4%です。

軽減制度がありますので、登録免許税は豊岡税務署(☎22-2101)、不動産取得税は豊岡県税事

務所(☎26-3630)にお問い合わせください。

<その他>

- 公売権利は全て所有権です。
- 公売保証金は、現金のみの受付けとなります。落札者とならなかった場合その場で返還されます。
- 耕作中の農地については、今年の収穫物は耕作者または前所有者に帰属します。
- 物件によっては、土地改良区負担金・入区料などが発生する場合があります。
- 代理の方が入札手続きを行う場合、委任状が必要となります。
- 公売財産は豊岡市の所有財産ではないため、勝手に立ち入ることはできません。
- 市は物件の瑕疵担保責任を負いません。
- 代金納付期日は12月4日(水)です。次順位買受申込者が売却決定を受けた場合など、期日に変更となることがあります。

《問合せ》税務課☎23-1118

不動産を公売します

番号
不2-01

九日市上町字西光寺谷345番10

土地

- 地目/宅地
- 地積/118.41㎡

建物

- 家屋番号/345番10●種類/居宅●構造/木造瓦葺2階建●延床面積/93.58㎡

説明事項

上下水道共に引込み済みです▽居住者がいる可能性があります▽敷地内の残置物を処分する必要があります



見積価額(最低入札価格)

990,000円

公売保証金

100,000円

番号
不2-04

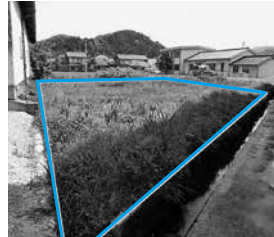
日高町鶴岡字土隈487番

土地

- 地目/田
- 農用地/区域外
- 地積/459㎡

説明事項

農業委員会発行の買受適格証明が必要です▽無道路地です



見積価額(最低入札価格)

270,000円

公売保証金

30,000円

番号
不2-02

日高町鶴岡字土隈486番1、486番4

土地

- 地目/宅地
- 地積/188.42㎡(合計)

説明事項

周囲の土地の通行地役権が発生する可能性があります



見積価額(最低入札価格)

810,000円

公売保証金

90,000円

番号
不2-05

戸牧字芝ノ下1141番、1168番、1169番

土地

- 地目/宅地・山林
- 地積/425.59㎡(合計)

建物

- 家屋番号/①1168番②11番③11番附則1④11番附則2●種類/①②③居宅④倉庫●構造/①木造瓦・亜鉛メッキ鋼板葺2階建②③木造草葺平家建④土蔵造草葺2階建●延床面積/①151.41㎡②74.67㎡③9.91㎡④19.82㎡

説明事項

上下水道共に引込み済みです▽再建築する場合はセットバックを要します▽登記上の建物は4棟ですが実際残存しているのは2棟です▽1169番の土地に別人名義の建物登記があります。(建物残存なし)▽擁壁の一部がもろくなっている可能性があります



見積価額(最低入札価格)

240,000円

公売保証金

30,000円

番号
不2-03

日高町鶴岡字土隈493番1、494番1

土地

- 地目/田
- 農用地/区域外
- 地積/1,950㎡(合計)

説明事項

農業委員会発行の買受適格証明が必要です▽周囲の土地の通行地役権が発生する可能性があります



見積価額(最低入札価格)

2,970,000円

公売保証金

300,000円

番号
不2-06

出石町大谷字村中671番1、674番

土地

- 地目/畑
- 農用地/区域外
- 地積/418㎡(合計)

建物

- 家屋番号/674番●種類/居宅●構造/木造セメント瓦葺2階建●延床面積/120.28㎡

説明事項

上水道は引込み済み、下水道は引込みされていません▽敷地内の残置物を処分する必要があります



見積価額(最低入札価格)

620,000円

公売保証金

70,000円