

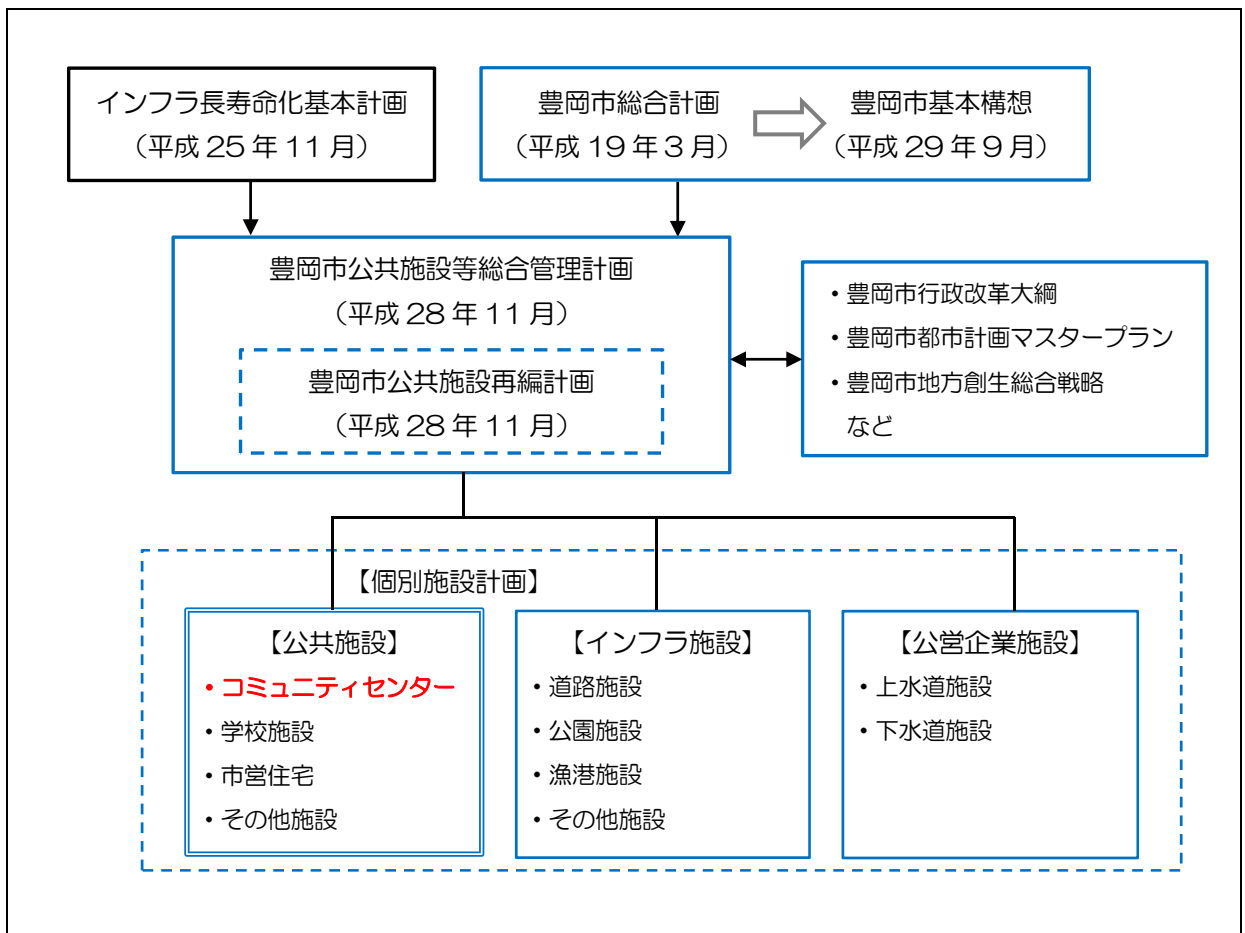
# 豊岡市コミュニティセンター個別施設計画の概要

## 1 計画策定の目的

本個別施設計画は、「豊岡市公共施設等総合管理計画」及び「豊岡市公共施設再編計画」において、コミュニティセンターはその機能を維持するという方針が定められたことを踏まえ、「公共施設等適正管理推進事業債」のうち「長寿命化事業」の起債要件を満たすとともに、施設の長寿命化に伴う維持管理・修繕費等の必要な将来負担を把握し、計画的な保全を行うために策定するものである。

## 2 計画の位置づけ

本計画は、国の「インフラ長寿命化基本計画」や本市の「豊岡市総合計画（平成19年9月）」に基づき策定された「豊岡市公共施設等総合管理計画（平成28年11月）」の下位に位置づけられるものである。



## 3 計画期間

公共施設マネジメントの基本的な考え方や数値目標を示した「豊岡市公共施設等総合管理計画（平成28年11月）」の計画期間が、平成28（2016）年度から平成67（2055）年度の40年間であることを踏まえ、本計画期間は、平成30（2018）年度～平成67（2055）年度とする。

なお、財政状況等を踏まえた実効性の高い計画としていくため、上位計画の改定や取組の進捗状況等を踏まえ、おおむね10年毎に検証・検討を行い、計画期間内であっても必要に応じて計画の見直しを行うものとする。

## 4 対象施設

本計画の対象施設は、以下に示すコミュニティセンターの25施設（別棟も含めて27棟）とし、振興局の庁舎内に設置しているコミュニティセンター（城崎、竹野、弘道、合橋）は、本計画の対象外とし、振興局庁舎の長寿命化等の際に検討を行う。

地域	施設名称	建築年次	延床面積 (㎡)	構造	階数
豊岡	豊岡地区コミュニティセンター	H13 (2001)	1,752.35	S造	3階建て
	豊岡地区コミュニティセンター（別棟）	H21 (2009)	66.40	S造	2階建て
	八条地区コミュニティセンター	H1 (1989)	860.71	RC・S造	3階建て
	三江地区コミュニティセンター	S63 (1988)	640.98	RC造	2階建て
	田鶴野地区コミュニティセンター	S56 (1981)	496.16	RC造	2階建て
	五荘地区コミュニティセンター	H15 (2003)	1,312.50	RC・S・SRC造	2階建て
	新田地区コミュニティセンター	S59 (1984)	593.50	RC造	2階建て
	中筋地区コミュニティセンター	S52 (1977)	562.99	RC・S造	2階建て
	奈佐地区コミュニティセンター	H18 (2006)	497.12	W造	2階建て
	港地区コミュニティセンター	H6 (1994)	612.75	RC造	2階建て
	港地区コミュニティセンター（別棟）	H19 (2007)	102.22	W造	平屋建て
	神美地区コミュニティセンター	H3 (1991)	518.76	RC・S造	2階建て
竹野	竹野南地区コミュニティセンター	H29 (2017)	587.00	W造	平屋建て
	中竹野地区コミュニティセンター	S52 (1977)	637.87	RC造	2階建て
日高	国府地区コミュニティセンター	S58 (1983)	564.51	RC造	2階建て
	八代地区コミュニティセンター	H5 (1993)	430.93	RC造	2階建て
	日高地区コミュニティセンター	S53 (1978)	2,086.24	RC造	3階建て
	三方地区コミュニティセンター	S56 (1981)	504.28	RC造	2階建て
	清滝地区コミュニティセンター	S57 (1982)	493.40	S造	平屋建て
	西気地区コミュニティセンター	H29 (2017)	465.00	W造	平屋建て
出石	菅谷地区コミュニティセンター	H16 (2004)	286.17	W造	平屋建て
	福住地区コミュニティセンター	H19 (2007)	494.42	W造	平屋建て
	寺坂地区コミュニティセンター	H20 (2008)	437.75	W造	平屋建て
	小坂地区コミュニティセンター	S56 (1981)	405.00	RC造	2階建て
	小野地区コミュニティセンター	H24 (2012)	368.71	W造	平屋建て
但東	資母地区コミュニティセンター	H22 (2010)	494.00	W造	2階建て
	高橋地区コミュニティセンター	H6 (1994)	455.21	W造	平屋建て
計	25施設 (27棟)				

注：豊岡地区コミュニティセンター（別棟）は1階が駐車場であるため、延床面積は2階の面積分とした。

## 5 長寿命化の基本方針

### (1) 長寿命化の考え方

一般的にこれまでの建物の維持管理は、壊れたら修繕するといった事後保全的な考えの下に行われてきており、対処療法的な修繕により建物の寿命を縮めてしまった結果、40～50年で建替えが必要となるといった状況であった。

そこで、建物を良好な状態で長く使用するため、損傷が軽微な段階から修繕を繰り返し行い、さらにはこれらの修繕を一定周期ごとに計画的に実施するという予防保全の手法を取り入れ、長寿命化を図るものとする。

## (2) 目標耐用年数の設定

本計画における長寿命化による耐用年数は、※物理的耐用年数を採用することとし、『建築物の耐久計画に関する考え方』(日本建築学会)を参照し、構造別に以下のように設定する。

※…材料・部品・設備が劣化して建物の性能が低下することによって決定される年数

構造		耐用年数	目標耐用年数
鉄筋コンクリート造(RC造)		60年	80年
鉄骨鉄筋コンクリート造(SRC造)			
鉄骨造	重量(S造)	60年	80年
木造(W造)		40年	50年

## (3) 長寿命化の対象とする判断基準

長寿命化を図るための予防保全を実施した場合でも、躯体、屋根・屋上、外壁の老朽化・劣化の程度によっては長寿命化に不適な(費用対効果が小さい)場合が考えられるため、「施設の老朽化・劣化調査」等の結果により判断を行うこととした。

その結果、躯体、屋根・屋上、外壁については部分的に劣化(安全上、機能上問題なし)程度と評価されたこと、また、新耐震基準(昭和56(1981)年)以前に建築された鉄筋コンクリート造のコミュニティセンターの「コンクリート強度の調査」では圧縮強度が※13.5N/mm<sup>2</sup>を上回り、「コンクリートの中酸化深さ試験」では深さが※30mm以下であったことから長寿命化に適しているものと判断し、全てのコミュニティセンターについて、一定周期ごとに計画的に修繕・更新を実施するため、長期保全計画を策定した。

※…学校施設の長寿命化計画策定に係る手引き(文部科学省)を参照

## 6 長寿命化によるコストの算出

本計画期間である平成31(2019)年から平成67(2055)年までの37年間における、修繕費については「建築物のライフサイクルコスト(国土交通省大臣官房官庁営繕部監修)」の修繕・更新周期、単価を参考に算出し、建設費及び解体費については「建築着工統計データ(国土交通省)」の平均工事単価等を参考に算出し、これらの費用を積み上げコストの比較を行う。

### (1) 長寿命化をする場合のコスト

長寿命化をする場合の本計画期間における総費用は、約49.0億円

図表 1

### (2) 長寿命化をしない場合のコスト

長寿命化をしない場合の本計画期間における総費用は、約77.3億円

図表 2

### (3) コストの比較(上記(1)と(2)の比較)

コスト比較を行った結果、長寿命化をした場合には、約28.3億円の縮減効果が期待できる。

図表 3

**図表1 長寿命化をする場合の修繕・更新費用**

施設名称	建築年	構造	延床面積 (㎡)	長寿命化を考 慮した更新サ イクル(年)	修繕・更新等費用 (千円)
豊岡地区コミュニティセンター	H13(2001)	S造	1752.35	80	485,896
豊岡地区コミュニティセンター(別棟)	H21(2009)	S造	66.4	80	25,292
八条地区コミュニティセンター	H1(1989)	RC・S造	860.71	80	253,032
三江地区コミュニティセンター	S63(1988)	RC造	640.98	80	185,552
田鶴野地区コミュニティセンター	S56(1981)	RC造	496.16	80	137,718
五荘地区コミュニティセンター	H15(2003)	RC・S・ SRC造	1312.5	80	370,938
新田地区コミュニティセンター	S59(1984)	RC造	593.5	80	159,315
中筋地区コミュニティセンター	S52(1977)	RC・S造	562.99	80	134,017
奈佐地区コミュニティセンター	H18(2006)	W造	497.12	50	169,473
港地区コミュニティセンター	H6(1994)	RC造	612.75	80	169,976
港地区コミュニティセンター(別棟)	H19(2007)	W造	102.22	50	31,243
神美地区コミュニティセンター	H3(1991)	RC・S造	518.76	80	176,595
竹野南地区コミュニティセンター	H29(2017)	W造	587	50	152,085
中竹野地区コミュニティセンター	S52(1977)	RC造	637.87	80	138,559
国府地区コミュニティセンター	S58(1983)	RC造	564.51	80	164,184
八代地区コミュニティセンター	H5(1993)	RC造	430.93	80	153,992
日高地区コミュニティセンター	S53(1978)	RC造	2086.24	80	531,958
三方地区コミュニティセンター	S56(1981)	RC造	504.28	80	149,503
清滝地区コミュニティセンター	S57(1982)	S造	493.4	80	142,445
西気地区コミュニティセンター	H29(2017)	W造	465	50	141,047
菅谷地区コミュニティセンター(建替え含む)	H16(2004)	W造	286.17	50	148,526
福住地区コミュニティセンター	H19(2007)	W造	494.42	50	143,457
寺坂地区コミュニティセンター	H20(2008)	W造	437.75	50	129,876
小坂地区コミュニティセンター	S56(1981)	RC造	405	80	107,724
小野地区コミュニティセンター	H24(2012)	W造	368.71	50	115,767
資母地区コミュニティセンター	H22(2010)	W造	494	50	179,508
高橋地区コミュニティセンター(建替え含む)	H6(1994)	W造	455.21	50	201,869
計			16,726.93		<b>4,899,547</b>

年間修繕、更新等費用(億円/年) **1.3**

内訳	建設費(千円)	163,846
	修繕費(千円)	4,702,338
	解体費(千円)	33,363

注：修繕・更新等費用については、平成31(2019)年～平成67(2055)年までの37年間の費用である(消費税は含まれていない)  
菅谷地区コミュニティセンター(建替)、高橋地区コミュニティセンター(建替)は同様の構造、規模で建替えた場合の費用である

**図表2 長寿命化を実施しない場合の修繕・更新費用**

施設名称	建築年	構造	延床面積 (㎡)	更新サイクル (年)	修繕・更新等費用 (千円)
豊岡地区コミュニティセンター	H13 (2001)	S造	1752.35	60	485,896
豊岡地区コミュニティセンター (別棟)	H21 (2009)	S造	66.4	60	25,292
八条地区コミュニティセンター (建替え含む)	H1 (1989)	RC・S造	860.71	60	454,816
三江地区コミュニティセンター (建替え含む)	S63 (1988)	RC造	640.98	60	330,083
田鶴野地区コミュニティセンター (建替え含む)	S56 (1981)	RC造	496.16	60	239,195
五荘地区コミュニティセンター	H15 (2003)	RC・S・SRC造	1312.5	60	370,938
新田地区コミュニティセンター (建替え含む)	S59 (1984)	RC造	593.5	60	290,861
中筋地区コミュニティセンター (建替え含む)	S52 (1977)	RC・S造	562.99	60	289,099
奈佐地区コミュニティセンター (建替え含む)	H18 (2006)	W造	497.12	40	283,319
港地区コミュニティセンター (建替え含む)	H6 (1994)	RC造	612.75	60	352,110
港地区コミュニティセンター (別棟) (建替え含む)	H19 (2007)	W造	102.22	40	54,459
神美地区コミュニティセンター (建替え含む)	H3 (1991)	RC・S造	518.76	60	291,002
竹野南地区コミュニティセンター	H29 (2017)	W造	587	40	147,058
中竹野地区コミュニティセンター (建替え含む)	S52 (1977)	RC造	637.87	60	324,971
国府地区コミュニティセンター (建替え含む)	S58 (1983)	RC造	564.51	60	284,140
八代地区コミュニティセンター (建替え含む)	H5 (1993)	RC造	430.93	60	248,384
日高地区コミュニティセンター (建替え含む)	S53 (1978)	RC造	2086.24	60	1,110,266
三方地区コミュニティセンター (建替え含む)	S56 (1981)	RC造	504.28	60	261,056
清滝地区コミュニティセンター (建替え含む)	S57 (1982)	S造	493.4	60	225,672
西気地区コミュニティセンター	H29 (2017)	W造	465	40	137,649
菅谷地区コミュニティセンター (建替え含む)	H16 (2004)	W造	286.17	40	140,092
福住地区コミュニティセンター (建替え含む)	H19 (2007)	W造	494.42	40	255,763
寺坂地区コミュニティセンター (建替え含む)	H20 (2008)	W造	437.75	40	228,156
小坂地区コミュニティセンター (建替え含む)	S56 (1981)	RC造	405	60	196,392
小野地区コミュニティセンター (建替え含む)	H24 (2012)	W造	368.71	40	198,205
資母地区コミュニティセンター (建替え含む)	H22 (2010)	W造	494	40	288,633
高橋地区コミュニティセンター (建替え含む)	H6 (1994)	W造	455.21	40	218,476
計			16,726.93		<b>7,731,983</b>

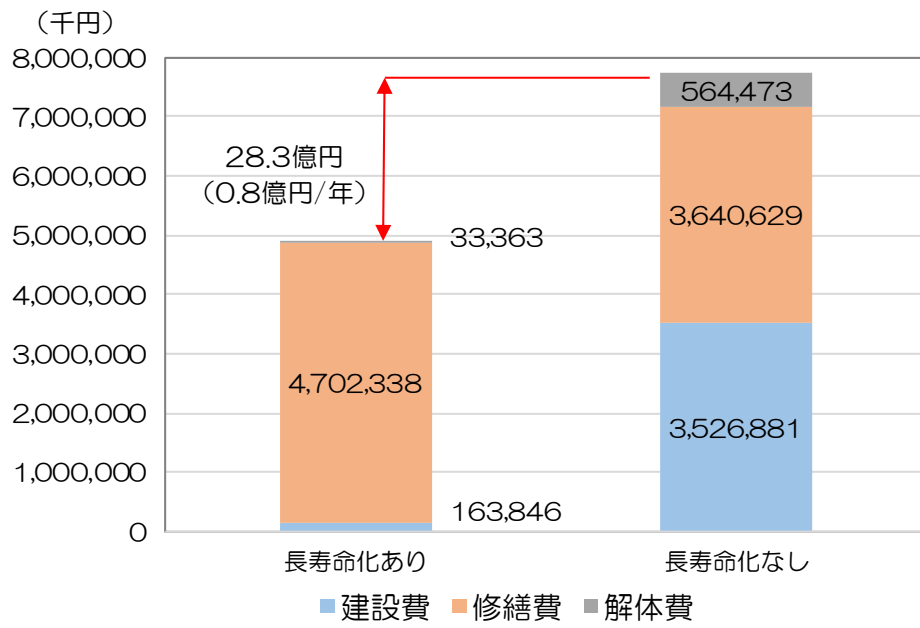
年間修繕、更新等費用 (億円/年)

2.1

内訳	建設費 (千円)	3,526,881
	修繕費 (千円)	3,640,629
	解体費 (千円)	564,473

注：修繕・更新等費用については、平成31（2019）年～平成67（2055）年までの37年間の費用である（消費税は含まれていない）。  
（建替）は同様の構造、規模で建替えた場合の費用である。

図表3 長寿命化による効果



②整備計画

長寿命化に伴う平成31（2019）年から平成67（2055）年までの37年間の修繕・更新に係る総費用について整理します。

図表 4.3 修繕、更新の費用（NO.1）

単位：千円

施設名称	内訳	平成31年 (2019年)	平成32年 (2020年)	平成33年 (2021年)	平成34年 (2022年)	平成35年 (2023年)	平成36年 (2024年)	平成37年 (2025年)	平成38年 (2026年)	平成39年 (2027年)	平成40年 (2028年)	平成41年 (2029年)	平成42年 (2030年)	平成43年 (2031年)	平成44年 (2032年)	平成45年 (2033年)	平成46年 (2034年)	平成47年 (2035年)	平成48年 (2036年)	平成49年 (2037年)
豊岡地区コミュニティセンター	建設費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	建築	0	0	7,932	0	0	0	0	3,656	0	0	0	0	9,364	0	0	0	0	0	3,656
	電気設備	3	3	6,879	3	3	3	1,345	14,960	3	3	3	3	967	3	3	3	3	3	967
	機械設備	42	0	20,466	42	3,669	0	42	11,157	0	20,826	0	3,669	123,003	0	0	42	0	2,520	42
	昇降機	214	0	427	214	0	0	214	0	0	214	0	0	24,884	0	0	214	0	0	214
豊岡地区コミュニティセンター（別棟）	解体費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	建設費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	建築	644	0	0	0	0	912	391	0	0	0	1,158	0	0	0	0	579	0	0	391
	電気設備	40	2	2	2	2	40	2	2	2	2	2	2	2	2	2	40	2	2	2
	機械設備	135	0	797	0	141	2,698	0	0	3	0	784	3	141	0	3	431	0	797	0
八条地区コミュニティセンター	昇降機	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	解体費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	建設費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	建築	3,377	0	0	0	0	347	2,427	0	0	0	9,140	0	0	0	0	2,403	0	0	2,427
	電気設備	477	2	2	2	2	477	2	2	2	2	3,392	2	2	2	2	477	2	2	2
三江地区コミュニティセンター	機械設備	56,887	37	21	0	0	1,222	296	1,802	21	0	11,743	58	10,207	0	1,823	34,612	296	21	0
	昇降機	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	解体費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	建設費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	建築	0	0	0	0	105	0	0	1,726	0	708	0	0	0	0	8,769	0	0	0	0
田鶴野地区コミュニティセンター	電気設備	2	2	2	2	2	357	2	2	2	2,525	2	2	2	2	357	2	2	2	2
	機械設備	895	0	7,618	0	1,370	25,797	0	0	16	8,073	895	16	1,343	0	43	895	0	7,618	0
	昇降機	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	解体費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	建設費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
五荘地区コミュニティセンター	建築	0	0	81	3,385	0	7,623	0	81	178	0	0	81	2,411	0	0	0	0	81	178
	電気設備	2	2	1,967	2	2	2	2	278	2	2	2	2	278	2	2	2	2	278	2
	機械設備	0	22	6,784	0	5,886	13	1,211	19,960	13	0	35	3,233	0	1,052	0	172	706	0	
	昇降機	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	解体費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
新田地区コミュニティセンター	建設費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	建築	96	0	15,965	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	313	96	0	0	8,336
	電気設備	330	2	2,669	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	330	2	2	2
	機械設備	856	16	41,791	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	16	0	4,070	16	1,244	0
	昇降機	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
中筋地区コミュニティセンター	解体費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	建設費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	建築	0	8,033	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3,841	0	92	1,483	0	203	0	270
	電気設備	2	2	2	313	2	2	2	2	313	2	2	2	2	313	2	2	2	2	2,217
	機械設備	0	30,559	0	0	0	0	14	0	3,860	14	1,180	0	14	812	0	6,693	0	1,180	45,024
奈佐地区コミュニティセンター	昇降機	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	解体費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	建設費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	建築	0	0	7,916	0	0	0	0	525	0	1,520	0	287	0	0	0	0	0	13,188	0
	電気設備	2	2	278	2	2	2	2	1,967	2	2	1,343	14,271	2	2	2	2	2	278	2
港地区コミュニティセンター	機械設備	0	1,043	20,043	0	13	0	5,810	13	1,043	0	13	3,170	0	5,913	0	1,043	34,916	0	
	昇降機	0	0	5,750	0	214	0	427	214	0	214	0	214	0	214	0	0	24,884	0	
	解体費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	建設費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	建築	100	0	0	0	7,047	0	1,688	0	0	100	0	0	8,470	679	0	0	0	0	0
港地区コミュニティセンター（別棟）	電気設備	341	2	2	2	2	341	2	2	2	341	2	2	2	2	2	2,421	2	2	2
	機械設備	3,024	16	0	881	16	14,902	0	16	1,065	0	7,284	0	1,284	24,687	0	7,509	16	0	1,065
	昇降機	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	解体費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	建設費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
神美地区コミュニティセンター	建築	0	0	14,717	0	0	0	85	0	1,553	0	699	0	0	0	0	0	0	7,880	0
	電気設備	2	2	291	2	2	2	291	2	2	2	2	2	2,046	2	2	2	2	291	2
	機械設備	0	1,087	36,428	0	13	0	747	13	1,087	0	13	7,260	0	6,167	0	1,087	20,906	0	
	昇降機	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	解体費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

注：「建築」は屋根・外壁における修繕・更新費用である。また、「電気設備」「機械設備」「昇降機」は、設備関連の修繕・更新費用である。なお、これらの時期及び金額については、計画上の目安であり、実際の修繕・更新の内容によって金額が変わる場合がある。

図表 4.4 修繕、更新の費用 (NO.2)

単位：千円

施設名称	内訳	平成50年 (2038年)	平成51年 (2039年)	平成52年 (2040年)	平成53年 (2041年)	平成54年 (2042年)	平成55年 (2043年)	平成56年 (2044年)	平成57年 (2045年)	平成58年 (2046年)	平成59年 (2047年)	平成60年 (2048年)	平成61年 (2049年)	平成62年 (2050年)	平成63年 (2051年)	平成64年 (2052年)	平成65年 (2053年)	平成66年 (2054年)	平成67年 (2055年)
豊岡地区コミュニティセンター	建設費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	建築	0	0	0	10,863	0	0	0	0	40,169	0	0	0	0	683	0	0	0	0
	電気設備	1,345	3	3	6,879	3	3	3	3	967	3	3	3	1,345	14,960	3	3	3	3
	機械設備	3,669	0	42	24,497	0	20,826	0	3,669	70,596	0	0	0	0	11,995	42	3,669	0	42
	昇降機	0	0	214	427	0	214	0	0	5,750	0	0	0	214	0	427	214	0	0
	解体費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
豊岡地区コミュニティセンター (別棟)	建設費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	建築	0	1,737	0	0	0	0	579	391	0	0	0	1,158	0	0	0	0	912	0
	電気設備	2	40	2	2	2	2	40	2	2	2	2	275	2	2	2	2	40	2
	機械設備	141	4,691	0	0	3	0	99	3	141	0	3	942	0	797	0	141	2,698	0
	昇降機	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	解体費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
八条地区コミュニティセンター	建設費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	建築	0	347	0	0	0	0	347	2,427	0	0	0	9,583	0	0	0	0	347	0
	電気設備	2	477	2	2	2	2	477	2	2	2	2	3,392	2	2	2	2	477	2
	機械設備	0	5,622	37	1,802	21	0	1,202	3,529	10,207	0	1,823	65,291	37	21	0	0	1,222	296
	昇降機	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	解体費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
三江地区コミュニティセンター	建設費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	建築	708	0	0	1,726	0	105	0	0	0	0	16,032	0	0	0	0	105	0	0
	電気設備	357	2	2	2	2	357	2	2	2	2	2,525	2	2	2	2	357	2	2
	機械設備	4,840	28,140	0	0	16	28	895	16	1,343	0	23,136	895	0	7,618	0	1,370	25,797	0
	昇降機	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	解体費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
田鶴野地区コミュニティセンター	建設費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	建築	0	7,623	0	237	5,297	0	0	0	81	1,696	0	0	81	178	0	7,623	0	0
	電気設備	2	2	2	1,967	2	2	2	2	278	2	2	2	2	278	2	2	2	2
	機械設備	5,886	13	1,062	37,647	13	0	0	2,036	694	0	1,052	0	22	797	0	5,886	13	1,211
	昇降機	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	解体費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
五荘地区コミュニティセンター	建設費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	建築	701	0	0	2,470	0	1,105	0	0	0	0	13,098	0	0	0	0	1,105	0	0
	電気設備	727	3	1,345	3	3	5,166	3	3	3	727	3	3	3	1,345	14,721	3	3	3
	機械設備	1,888	32	2,749	0	32	18,352	0	15,600	0	2,749	52,881	0	0	32	0	8,986	32	2,749
	昇降機	0	214	0	0	214	427	0	214	0	0	5,750	0	0	214	0	427	214	0
	解体費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
新田地区コミュニティセンター	建設費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	建築	1,093	96	0	0	0	313	284	1,661	0	0	7,553	96	0	0	8,336	313	96	0
	電気設備	2	330	2	2	2	2	2,341	2	2	2	330	2	2	2	2	2	330	2
	機械設備	16	856	0	7,058	0	1,244	47,476	0	0	16	0	856	16	1,244	0	16	1,141	0
	昇降機	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	解体費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
中筋地区コミュニティセンター	建設費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	建築	0	0	8,343	0	92	0	0	203	0	92	1,483	0	5,708	0	0	0	0	0
	電気設備	2	2	2	2	313	2	2	2	2	313	2	2	2	2	2	2	2	2
	機械設備	0	0	14	0	812	14	1,180	0	14	1,081	0	6,693	0	1,180	0	0	0	0
	昇降機	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	解体費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
奈佐地区コミュニティセンター	建設費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	建築	0	0	0	287	0	0	1,520	0	525	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	電気設備	2	2	2	278	2	1,343	2	2	1,967	2	2	2	2	2	2	2	2	2
	機械設備	0	13	0	717	13	1,043	0	13	6,957	0	5,913	0	1,043	0	0	0	0	0
	昇降機	0	214	0	0	214	0	0	214	427	0	214	0	0	0	0	0	0	0
	解体費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
港地区コミュニティセンター	建設費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	建築	0	100	0	1,688	0	0	679	0	0	0	8,470	100	0	0	0	0	7,047	0
	電気設備	2	341	2	2	2	2	341	2	2	2	341	2	2	2	2	2	2,421	2
	機械設備	16	1,284	0	16	881	0	10,419	0	1,284	29,400	0	0	16	0	881	16	20,884	0
	昇降機	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	解体費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
港地区コミュニティセンター (別棟)	建設費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	建築	0	0	0	0	18	0	0	0	0	677	0	0	0	0	0	0	0	0
	電気設備	2	2	2	2	61	2	2	2	2	419	2	2	2	2	2	2	2	2
	機械設備	0	0	3	0	150	3	215	0	3	1,441	0	1,219	0	215	0	0	0	0
	昇降機	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	解体費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
神美地区コミュニティセンター	建設費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	建築	0	0	0	699	0	0	1,553	0	85	0	0	0	0	14,717	0	0	0	0
	電気設備	2	2	2	291	2	2	2	2	291	2	2	2	2	2,046	2	2	2	2
	機械設備	0	13	0	3,560	13	1,087	0	13	747	0	6,167	0	1,087	41,492	0	13	0	0
	昇降機	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	解体費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

注：「建築」は屋根・外壁等における修繕・更新費用である。また、「電気設備」「機械設備」「昇降機」は、設備関連の修繕・更新費用である。なお、これらの時期及び金額については、計画上の目安であり、実際の修繕・更新の内容によって金額が変わる場合がある。



図表 4.5 修繕、更新の費用 (NO.3)

単位：千円

施設名称	内訳	平成31年 (2019年)	平成32年 (2020年)	平成33年 (2021年)	平成34年 (2022年)	平成35年 (2023年)	平成36年 (2024年)	平成37年 (2025年)	平成38年 (2026年)	平成39年 (2027年)	平成40年 (2028年)	平成41年 (2029年)	平成42年 (2030年)	平成43年 (2031年)	平成44年 (2032年)	平成45年 (2033年)	平成46年 (2034年)	平成47年 (2035年)	平成48年 (2036年)	平成49年 (2037年)
竹野南地区コミュニティセンター	建設費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	建築	0	0	0	96	0	0	1,168	0	1,202	0	0	0	0	5,959	0	0	0	0	1,202
	電気設備	2	2	2	327	2	2	2	2	327	2	1,343	2	2	327	2	2	2	2	2,318
	機械設備	0	14	0	845	14	1,230	0	14	1,128	0	6,976	0	1,230	23,649	0	0	14	0	6,860
	昇降機	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	解体費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
中竹野地区コミュニティセンター	建設費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	建築	0	0	0	8,264	0	0	0	0	538	0	0	1,579	0	343	0	0	0	0	14,016
	電気設備	2	2	2	357	2	2	2	2	357	2	2	2	2	357	2	2	2	2	2,524
	機械設備	906	0	1,336	43	0	891	16	7,567	3,481	1,351	25,659	0	16	28	0	906	0	1,336	23,023
	昇降機	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	解体費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
国府地区コミュニティセンター	建設費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	建築	0	0	1,486	0	5,813	0	0	0	0	7,746	0	0	0	295	0	0	0	1,486	0
	電気設備	2	1,343	2	2	2,235	2	2	2	2	316	2	2	2	1,343	14,309	2	2	2	2
	機械設備	14	1,184	0	14	7,901	0	6,715	0	1,184	22,760	0	0	14	0	3,873	14	1,184	0	14
	昇降機	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	解体費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
八代地区コミュニティセンター	建設費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	建築	0	0	0	0	12,857	0	0	0	0	70	0	0	1,416	0	581	0	0	0	0
	電気設備	2	2	2	2	240	2	2	2	2	240	2	2	2	1,698	2	2	2	2	2
	機械設備	0	5,126	0	903	30,269	0	0	11	0	622	11	903	0	11	6,032	0	5,126	0	903
	昇降機	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	解体費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
日高地区コミュニティセンター	建設費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	建築	0	0	0	0	36,313	0	0	0	0	2,096	0	0	7,167	0	337	0	0	0	0
	電気設備	379	5	379	5	2,181	5	379	5	379	21,320	5	379	5	379	1,153	379	5	379	5
	機械設備	0	24,830	50	4,367	83,901	50	710	0	50	13,566	0	4,504	0	2,961	0	25,452	50	4,367	
	昇降機	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	解体費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
三方地区コミュニティセンター	建設費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	建築	1,403	0	5,291	0	0	0	0	7,307	0	0	0	0	265	0	0	1,403	0	265	0
	電気設備	2	2	1,987	2	2	2	2	281	2	2	2	1,343	14,274	2	2	2	2	281	2
	機械設備	13	0	6,906	13	5,981	0	1,069	20,453	0	13	0	0	3,318	0	1,057	13	0	879	13
	昇降機	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	解体費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
清滝地区コミュニティセンター	建設費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	建築	0	1,071	0	81	340	0	0	0	5,458	340	0	0	0	81	340	0	1,071	0	81
	電気設備	1,343	2	2	1,945	2	2	2	2	275	2	2	2	1,343	14,269	2	2	2	2	275
	機械設備	1,035	0	13	6,905	0	5,869	0	1,035	19,895	0	0	13	0	3,386	13	1,035	0	13	712
	昇降機	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	解体費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
西気地区コミュニティセンター	建設費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	建築	0	0	0	76	0	0	0	0	1,836	0	0	0	0	2,170	0	0	0	0	1,836
	電気設備	377	2	377	260	377	2	377	2	1,471	2	377	2	377	1,042	377	2	377	2	3,054
	機械設備	0	11	0	671	11	975	0	11	895	0	5,526	0	975	18,733	0	0	11	0	5,437
	昇降機	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	解体費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

注：「建築」は屋根・外壁等における修繕・更新費用である。また、「電気設備」「機械設備」「昇降機」は、設備関連の修繕・更新費用である。なお、これらの時期及び金額については、計画上の目安であり、実際の修繕・更新の内容によって金額が変わる場合がある。

図表 4.6 修繕、更新の費用 (NO.4)

単位：千円

施設名称	内訳	平成50年 (2038年)	平成51年 (2039年)	平成52年 (2040年)	平成53年 (2041年)	平成54年 (2042年)	平成55年 (2043年)	平成56年 (2044年)	平成57年 (2045年)	平成58年 (2046年)	平成59年 (2047年)	平成60年 (2048年)	平成61年 (2049年)	平成62年 (2050年)	平成63年 (2051年)	平成64年 (2052年)	平成65年 (2053年)	平成66年 (2054年)	平成67年 (2055年)
竹野南地区コミュニティセンター	建設費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	建築	0	0	1,168	0	96	0	0	0	0	19,078	0	0	0	0	96	0	0	1,168
	電気設備	2	2	2	1,343	14,321	2	2	2	2	327	2	2	2	2	327	2	1,343	2
	機械設備	14	1,230	0	14	3,742	0	6,976	0	1,230	41,212	0	14	0	845	14	1,230	0	0
	昇降機	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	解体費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
中竹野地区コミュニティセンター	建設費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	建築	0	0	0	0	343	0	0	1,579	0	538	0	0	0	0	0	0	0	0
	電気設備	2	2	2	2	357	2	2	2	2	357	2	2	2	2	0	0	0	0
	機械設備	0	891	16	7,567	28	1,351	27,990	0	16	336	0	906	0	1,336	0	0	0	0
	昇降機	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	解体費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
国府地区コミュニティセンター	建設費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	建築	295	0	0	0	0	11,574	0	0	0	0	295	0	0	1,486	0	993	0	0
	電気設備	316	2	2	2	2	2,235	2	1,343	2	2	316	2	2	2	2	316	2	2
	機械設備	814	0	6,715	0	1,184	45,162	0	0	14	0	814	14	1,184	0	14	1,088	0	6,715
	昇降機	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	解体費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
八代地区コミュニティセンター	建設費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	建築	7,174	0	0	0	0	581	0	0	1,416	0	70	0	0	0	0	12,857	0	0
	電気設備	240	2	2	2	2	240	2	2	2	2	240	2	2	2	2	1,698	2	2
	機械設備	17,374	0	0	11	0	2,959	11	903	0	11	622	0	5,126	0	903	34,477	0	0
	昇降機	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	解体費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
日高地区コミュニティセンター	建設費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	建築	57,512	0	0	0	0	337	0	0	7,167	0	4,341	0	0	0	0	0	0	0
	電気設備	10,655	5	379	5	379	1,931	379	5	379	5	2,365	5	379	5	379	0	0	0
	機械設備	158,251	50	88	0	50	2,912	0	12,914	0	0	3,337	0	24,830	50	4,367	0	0	0
	昇降機	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	解体費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
三方地区コミュニティセンター	建設費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	建築	0	0	0	10,724	0	0	0	0	265	0	0	1,403	0	924	0	0	0	0
	電気設備	2	2	2	1,987	2	1,343	2	2	281	2	2	2	2	281	2	2	2	1,343
	機械設備	5,981	0	1,069	38,280	0	13	0	0	2,775	0	1,057	13	0	819	13	5,981	0	1,069
	昇降機	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	解体費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
清滝地区コミュニティセンター	建設費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	建築	6,462	0	0	0	5,612	340	0	0	0	81	1,346	0	1,071	0	81	340	0	0
	電気設備	2	2	2	2	1,945	2	1,343	2	2	275	2	2	2	2	275	2	2	2
	機械設備	0	5,869	0	1,035	39,473	0	0	13	0	712	13	1,035	0	13	951	0	5,869	0
	昇降機	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	解体費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
西気地区コミュニティセンター	建設費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	建築	0	0	0	0	76	0	0	0	0	22,216	0	0	0	0	76	0	0	0
	電気設備	2	377	2	377	20,240	2	377	2	377	1,693	377	2	377	2	1,284	2	377	2
	機械設備	11	975	0	11	2,968	0	5,526	0	975	32,642	0	0	11	0	671	11	975	0
	昇降機	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	解体費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

注：「建築」は屋根・外壁等における修繕・更新費用である。また、「電気設備」「機械設備」「昇降機」は、設備関連の修繕・更新費用である。なお、これらの時期及び金額については、計画上の目安であり、実際の修繕・更新の内容によって金額が変わる場合がある。

図表 4.7 修繕、更新の費用 (NO.5)

単位：千円

施設名称	内訳	平成31年 (2019年)	平成32年 (2020年)	平成33年 (2021年)	平成34年 (2022年)	平成35年 (2023年)	平成36年 (2024年)	平成37年 (2025年)	平成38年 (2026年)	平成39年 (2027年)	平成40年 (2028年)	平成41年 (2029年)	平成42年 (2030年)	平成43年 (2031年)	平成44年 (2032年)	平成45年 (2033年)	平成46年 (2034年)	平成47年 (2035年)	平成48年 (2036年)	平成49年 (2037年)
菅谷地区コミュニティセンター	建設費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	建築	4,141	0	0	0	0	725	0	0	816	0	47	0	0	0	0	11,594	0	0	0
	電気設備	163	2	2	2	2	1,142	2	2	2	2	163	2	2	2	2	163	2	2	2
	機械設備	11,542	0	0	7	0	3,348	7	601	0	7	1,830	0	3,405	0	601	20,110	0	0	7
	昇降機	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
福住地区コミュニティセンター	解体費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	建設費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	建築	0	0	0	5,462	0	0	0	0	1,012	0	0	1,072	0	81	0	0	0	0	16,513
	電気設備	1,343	2	2	275	2	2	2	2	1,946	2	2	2	1,343	14,269	2	2	2	2	275
	機械設備	5,876	0	1,036	19,920	0	0	13	0	5,782	13	1,036	0	13	3,154	0	5,876	0	1,036	34,711
寺坂地区コミュニティセンター	昇降機	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	解体費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	建設費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	建築	0	0	0	0	5,135	0	0	0	0	897	0	0	1,009	0	72	0	0	0	0
	電気設備	2	1,343	2	2	246	2	2	2	1,738	2	2	2	1,343	14,239	2	2	2	2	2
小坂地区コミュニティセンター	機械設備	0	5,206	0	918	17,645	0	0	11	0	5,118	11	918	0	11	2,791	0	5,206	0	918
	昇降機	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	解体費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	建設費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	建築	0	0	4,411	0	1,258	0	0	213	0	0	0	6,313	213	0	0	0	0	0	213
小野地区コミュニティセンター	電気設備	2	2	1,595	2	2	2	2	226	2	2	2	2	226	2	2	2	2	2	226
	機械設備	0	10	5,669	0	4,819	0	850	16,334	0	0	10	0	2,780	10	850	0	10	585	
	昇降機	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	解体費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	建設費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
資母地区コミュニティセンター	建築	0	926	0	756	0	0	0	4,709	0	0	0	0	0	756	0	0	926	0	61
	電気設備	2	2	2	208	2	1,343	2	2	208	2	2	2	2	1,470	2	2	2	1,343	
	機械設備	772	0	10	710	0	4,382	0	772	14,854	0	0	10	0	4,311	10	772	0	10	
	昇降機	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	解体費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
高橋地区コミュニティセンター	建設費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	建築	0	668	0	0	0	0	7,689	0	0	0	0	668	0	0	1,516	0	81	0	
	電気設備	2	275	2	1,343	2	2	275	2	2	2	2	1,945	2	2	2	1,343	14,269	2	
	機械設備	13	953	0	5,876	0	1,036	19,920	0	0	13	0	5,776	13	1,036	0	13	3,151	0	
	昇降機	214	427	0	214	0	5,750	0	214	0	214	0	427	214	0	214	0	214	0	
菅谷地区コミュニティセンター(建替)	解体費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	建設費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	建築	74	0	0	14,76	0	11,190	0	0	0	0	74	14,76	0	0	0	2,761	0	0	
	電気設備	256	2	2	2	2	256	2	2	2	2	256	2	2	2	2	1,800	2	2	
	機械設備	2,903	0	5,410	0	954	31,956	0	0	11	0	656	11	954	0	11	6,373	0	5,410	
高橋地区コミュニティセンター(建替)	昇降機	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	解体費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	建設費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	建築	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	電気設備	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
合計(千円)	建設費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	建築	9,835	10,698	57,799	20,596	62,926	27,844	11,675	17,751	16,426	12,558	13,592	14,949	20,501	11,911	47,104	19,515	2,281	26,769	
	電気設備	5,085	3,014	16,459	5,130	10,843	3,646	2,423	18,049	7,075	40,903	6,192	5,058	35,165	35,207	32,901	6,993	14,701	4,082	
	機械設備	86,132	70,114	154,625	46,245	177,907	94,427	33,615	86,301	53,518	82,865	63,816	31,542	162,376	83,252	125,335	90,583	42,784	79,474	
	昇降機	428	427	6,391	428	427	428	5,964	427	428	428	855	25,098	0	25,098	428	0	25,098	428	
解体費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		

注：「建築」は屋根・外壁等における修繕・更新費用である。また、「電気設備」「機械設備」「昇降機」は、設備関連の修繕・更新費用である。なお、これらの時期及び金額については、計画上の目安であり、実際の修繕・更新の内容によって金額が変わる場合がある。

図表 4.8 修繕、更新の費用 (NO.6)

単位：千円

施設名称	内訳	平成50年 (2038年)	平成51年 (2039年)	平成52年 (2040年)	平成53年 (2041年)	平成54年 (2042年)	平成55年 (2043年)	平成56年 (2044年)	平成57年 (2045年)	平成58年 (2046年)	平成59年 (2047年)	平成60年 (2048年)	平成61年 (2049年)	平成62年 (2050年)	平成63年 (2051年)	平成64年 (2052年)	平成65年 (2053年)	平成66年 (2054年)	平成67年 (2055年)
菅谷地区コミュニティセンター	建設費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	建築	0	47	0	0	816	0	725	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	電気設備	2	163	2	2	2	2	1,142	2	2	2	2	0	0	0	0	0	0	0
	機械設備	0	414	7	601	0	7	4,009	0	3,405	0	601	0	0	0	0	0	0	0
	昇降機	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
福住地区コミュニティセンター	解体費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	12,878
	建設費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	建築	0	0	0	0	81	0	0	1,072	0	1,012	0	0	0	0	0	0	0	0
	電気設備	2	2	2	2	275	2	1,343	2	2	1,946	2	2	2	2	2	0	0	0
	機械設備	0	0	13	0	713	13	1,036	0	13	6,923	0	5,876	0	1,036	0	0	0	0
寺坂地区コミュニティセンター	昇降機	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	解体費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	建設費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	建築	14,921	0	0	0	0	72	0	0	1,009	0	897	0	0	0	0	0	0	0
	電気設備	246	2	2	2	2	246	2	1,343	2	2	1,738	2	2	2	2	0	0	0
小坂地区コミュニティセンター	機械設備	30,744	0	0	11	0	631	11	918	0	11	6,129	0	5,206	0	918	0	0	0
	昇降機	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	解体費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	建設費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	建築	1,258	0	0	2,957	0	0	0	6,313	213	0	0	0	804	0	1,258	0	0	0
小野地区コミュニティセンター	電気設備	2	2	2	1,595	2	2	2	2	226	2	2	2	2	226	2	2	2	2
	機械設備	4,819	0	850	32,410	0	0	10	0	585	10	850	0	10	780	0	4,819	0	850
	昇降機	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	解体費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	建設費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
資母地区コミュニティセンター	建築	0	0	14,198	0	0	0	81	0	0	1,516	0	668	0	0	0	0	0	0
	電気設備	2	2	275	2	2	2	275	2	1,343	2	2	1,945	2	2	2	2	2	0
	機械設備	0	1,036	34,700	0	0	13	0	713	13	1,036	0	13	6,916	0	5,876	0	1,036	0
	昇降機	0	0	24,884	0	0	214	0	214	0	214	0	214	427	0	214	0	0	0
	解体費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
高橋地区コミュニティセンター	建設費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	建築	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	電気設備	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	機械設備	954	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	昇降機	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
菅谷地区コミュニティセンター (建替)	解体費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	建設費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	63,244
	建築	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	電気設備	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	機械設備	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
高橋地区コミュニティセンター (建替)	昇降機	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	解体費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	建設費	0	0	0	0	0	0	0	100,602	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	建築	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	74	0	0	1,476	0	931
	電気設備	0	0	0	0	0	0	0	0	2	2	2	2	256	2	2	2	2	256
合計 (千円)	機械設備	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	11	0	656	11	954	0	11	876
	昇降機	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	解体費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	建設費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	63,244
	建築	90,124	9,950	23,709	31,651	25,382	14,427	5,687	13,727	50,930	45,451	55,101	12,340	8,447	18,695	9,523	18,447	16,025	2,099
電気設備	13,926	1,773	2,046	14,757	38,135	12,898	7,819	3,012	4,805	6,922	8,329	5,728	4,345	17,835	5,111	17,123	5,016	1,633	
機械設備	235,418	55,511	47,365	156,009	75,998	95,658	107,055	40,350	101,012	118,111	104,419	84,567	46,174	69,446	21,597	66,474	65,303	13,808	
昇降機	0	428	25,098	427	428	855	0	428	6,391	0	5,964	428	427	641	428	427	214	214	
解体費	0	0	0	0	0	0	0	20,485	0	0	0	0	0	0	0	0	0	12,878	

注：「建築」は屋根・外壁等における修繕・更新費用である。また、「電気設備」「機械設備」「昇降機」は、設備関連の修繕・更新費用である。なお、これらの時期及び金額については、計画上の目安であり、実際の修繕・更新の内容によって金額が変わる場合がある。