

番 号
不 1-06

大篠岡字梅ヶ花891番1、891番2

土地

- 地目／田
- 農用地／区域内
- 地積／1,345㎡(合計)

説明事項

農業委員会発行の買受適格証明が必要です



見積価額(最低入札価格)
840,000円
公売保証金
90,000円

番 号
不 1-08

城崎町桃島字杵ヶ滝145番6、146番1

土地

- 地目／宅地
- 地積／135.62㎡(合計)

説明事項

山陰海岸国立公園の普通地域に指定されており、高さ13m超または延床面積1,000㎡超の工作物の建築等一定の行為を行う場合、知事に届出が必要です



見積価額(最低入札価格)
2,410,000円
公売保証金
250,000円

番 号
不 1-07

京町99番8

建物

- 家屋番号／①99番8②附属1③附属3
- 種類／①車庫・練習場②倉庫③物置
- 構造／①鉄筋コンクリート造土蔵造瓦葺2階建②土蔵造・瓦葺・2階建③鉄筋コンクリート造・陸屋根・平家建
- 延床面積／①②71.88㎡(合計)

説明事項

建物は昭和62年建築です▽別人所有の土地に建設されている建物です▽登記上の附属3(物置)は、実際の建物は残存していません



見積価額(最低入札価格)
208,000円
公売保証金
30,000円

番 号
不 1-09

城崎町桃島字ツブテ石149番8、149番9、149番13、149番18、150番1、156番10、156番23

土地

- 地目／宅地、原野、雑種地
- 地積／190.97㎡(合計)

説明事項

対象不動産の約34%が法面です▽土砂災害警戒区域に指定されています



見積価額(最低入札価格)
2,040,000円
公売保証金
210,000円

公売日時 **8月7日(水)**
【受付時間 午前10時～11時】

場 所 本庁舎 6階 会議室6-1、6-2

- ※受付時間を過ぎてからの参加申込みはできません。
- ※物件によっては公売中止となる場合があります。
- ※受付終了後、説明等が終わり次第入札を行います。

<公売当日の持ち物>

- 身分証明書 ●印鑑(認印) ●公売保証金
- 農業委員会発行の買受適格証明(必要な物件のみ。発行には1～2カ月程度かかります。あらかじめ農業委員会事務局に相談してください。)

<境界・占有者落札物件内の動産に関すること>

写真の境界線は大まかな位置を示したものであり、隣地との境界確定は隣地所有者と行ってください。使用者・占有者等に対する明渡請求、落札物件内の動産(残置物)の処分は、落札者が行ってください(市は関知しません)。

<税金に関すること>

所有権移転登記時に、登録免許税がかかります。課税額は固定資産評価額の2%です。

また、不動産取得税の納付が必要となります。課税額は固定資産評価額の3%が基本です。軽減制度がありますので、豊岡県税事務所(☎26-3630)に問い合わせてください。

<その他>

- 公売権利は全て所有権です。
- 公売保証金は、現金のみの受付となります。落札者とならなかった場合その場で返還されます。
- 耕作中の農地については、今年の収穫物は耕作者または前所有者に帰属します。
- 物件によっては、土地改良区負担金・入区料などが発生する場合があります。
- 代理の方が入札手続きを行う場合、委任状が必要となります。
- 公売財産は豊岡市の所有財産ではないため、勝手に立ち入ることはできません。
- 市は物件の瑕疵担保責任を負いません。
- 代金納付期日は**8月14日(水)**です。次順位買受申込者が売却決定を受けた場合など、期日が変更となることがあります。

《問合せ》税務課 ☎23-1118

不動産を公売します

番号
不 1-01

京町207番6

土地

- 地目/宅地
- 地積/69.55㎡

建物

- 家屋番号/207番6 ●種類/居宅 ●構造/鉄骨造陸屋根3階建 ●延床面積/166.79㎡

説明事項

建物は昭和52年建築です▽上下水道共に引込み済みです▽対象土地の一部に、境界を逸脱して第三者の建物が建っている可能性があります



見積価額(最低入札価格)
2,200,000円
公売保証金
220,000円

番号
不 1-03

日高町栗栖野字ブロン谷22番

土地

- 地目/田
- 農用地/区域内
- 地積/1,073㎡

説明事項

農業委員会発行の買受適格証明が必要です



見積価額(最低入札価格)
560,000円
公売保証金
60,000円

番号
不 1-02

日高町東河内字雀ヶ森835番

土地

- 地目/宅地
- 地積/3,612.79㎡×755,826分の6,894

建物

- 家屋番号/835番の709 ●種類/居宅
- 構造/鉄骨鉄筋コンクリート造1階建
- 延床面積/65.04㎡

説明事項

対象物件は709号室です▽建物は平成5年建築です▽上下水道共に引込み済みです▽共益費の滞納額を差し引いた上で見積金額を算定しているため、買受後共益費の滞納分を納付する必要があります▽部屋の鍵が付属しないため、買受後新たに鍵を作成する必要があります

全景



見積価額(最低入札価格)
1,420,000円
公売保証金
150,000円

709号室



番号
不 1-04

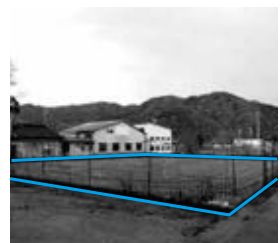
気比字絹巻3655番3、3656番2

土地

- 地目/畑
- 農用地/区域外
- 地積/1,088㎡(合計)

説明事項

農業委員会発行の買受適格証明が必要です▽敷地内に木が生えています▽敷地が柵で囲まれています



見積価額(最低入札価格)
2,490,000円
公売保証金
250,000円

番号
不 1-05

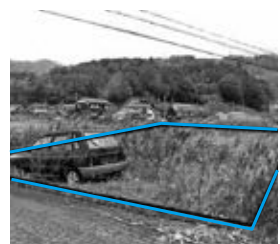
大篠岡字長田391番

土地

- 地目/畑
- 農用地/区域内
- 地積/543㎡

説明事項

農業委員会発行の買受適格証明が必要です▽敷地内に自動車が廃棄されています



見積価額(最低入札価格)
280,000円
公売保証金
30,000円