

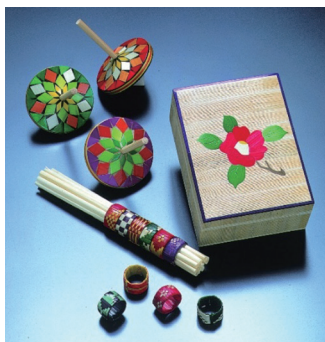
(2) 城崎地域

ア 地域の概要

- (ア) 城崎地域は、本市の北部に位置し、中央には円山川が南北に流れています。
- (イ) 約1300年の歴史を誇る城崎温泉を有し、温泉街や円山川流域を中心に山陰海岸国立公園に指定され、観光客を受け入れています。近年は、外国人旅行者の増加が顕著です。
- (ウ) JR山陰本線が豊岡方面から南北に通リ、玄武洞駅と城崎温泉駅の2駅があります。この山陰本線は、城崎温泉駅からは東西方向に通リ竹野方面へと続いています。道路網としては円山川左岸に(主)豊岡竹野線、(主)豊岡瀬戸線が、右岸に(一)戸島玄武洞豊岡線が通っており、城崎大橋が兩岸をつないでいます。
- (エ) 市街地には東山公園があり、地域住民のレクリエーションの場として親しまれています。
- (オ) 温泉街には、木屋町小路等の集客拠点施設が整備されているほか、文化芸術の新たな拠点として城崎国際アートセンターが整備されるなど、種々の機能の集積が見られます。

イ 地域の課題

- (ア) 交通の利便性の確保や誰もが安全で安心して暮らすことができる住環境を形成する必要があります。
- (イ) 温泉街を始めとする住宅等密集地では、火災発生の防止、延焼対策等の対応を進める必要があります。
- (ウ) 城崎温泉街の景観の保全を進める必要があります。
- (エ) 城崎温泉等の豊かな歴史的文化的資源の保全と活用により、地域経済の基軸となる観光レクリエーション産業等の持続的発展を図る必要があります。
- (オ) 円山川下流域、桃島池や楽々浦湾等の豊かな自然環境を保全し活用する必要があります。
- (カ) 温泉街の交通渋滞を緩和し、観光客の歩行スペースを確保する必要があります。



ウ 地域づくりの将来像と目標

(ア) 地域づくりの将来像

「歴史と文学、芸術のある温泉街を活かした地域づくり」

(イ) 地域づくりの目標

- ① 城崎温泉街の魅力向上
- ② 世界中から人がつどい、にぎわう地域の形成
- ③ 来訪者、住民にとって利便性の高い都市基盤の充実
- ④ 湿地等の自然環境の保全と活用

エ 目標に沿った地域づくりの方針

(ア) 城崎温泉街の魅力向上

- a JR城崎温泉駅周辺では、商店街等の既存ストックを活用し、商業、居住、観光・文化、行政機能等の都市機能を維持するとともに、都市環境の充実に努めるなど、本地域の拠点にふさわしい商業地を形成します。
- b 城崎温泉を象徴する木造建築物の景観等、歴史ある温泉街らしい景観形成を図るため、建て替えや改修を促進します。また、将来的には重要文化的景観の選定も視野に入れた取組みを進めます。
- c 大谿川沿いの(主)豊岡竹野線等では、無電柱化に引き続き取組み、歩きやすい空間の確保、温泉街のより一層の魅力向上に繋げていきます。
- d “安全なそぞろ歩き”が実現できるよう温泉街の交通環境改善に取り組みます。

(イ) 世界中から人がつどい、にぎわう地域の形成

- a 外湯や足湯、木屋町小路等の温泉街の観光資源を活用し、世界に開かれた観光地として官民一体となって活性化に取り組みます。
- b 様々な自然資源、城崎国際アートセンター等の文化芸術拠点等も十分に活用することで、世界中の人々が交流するにぎわいのある地域を形成します。

(ウ) 来訪者、住民にとって利便性の高い都市基盤の充実

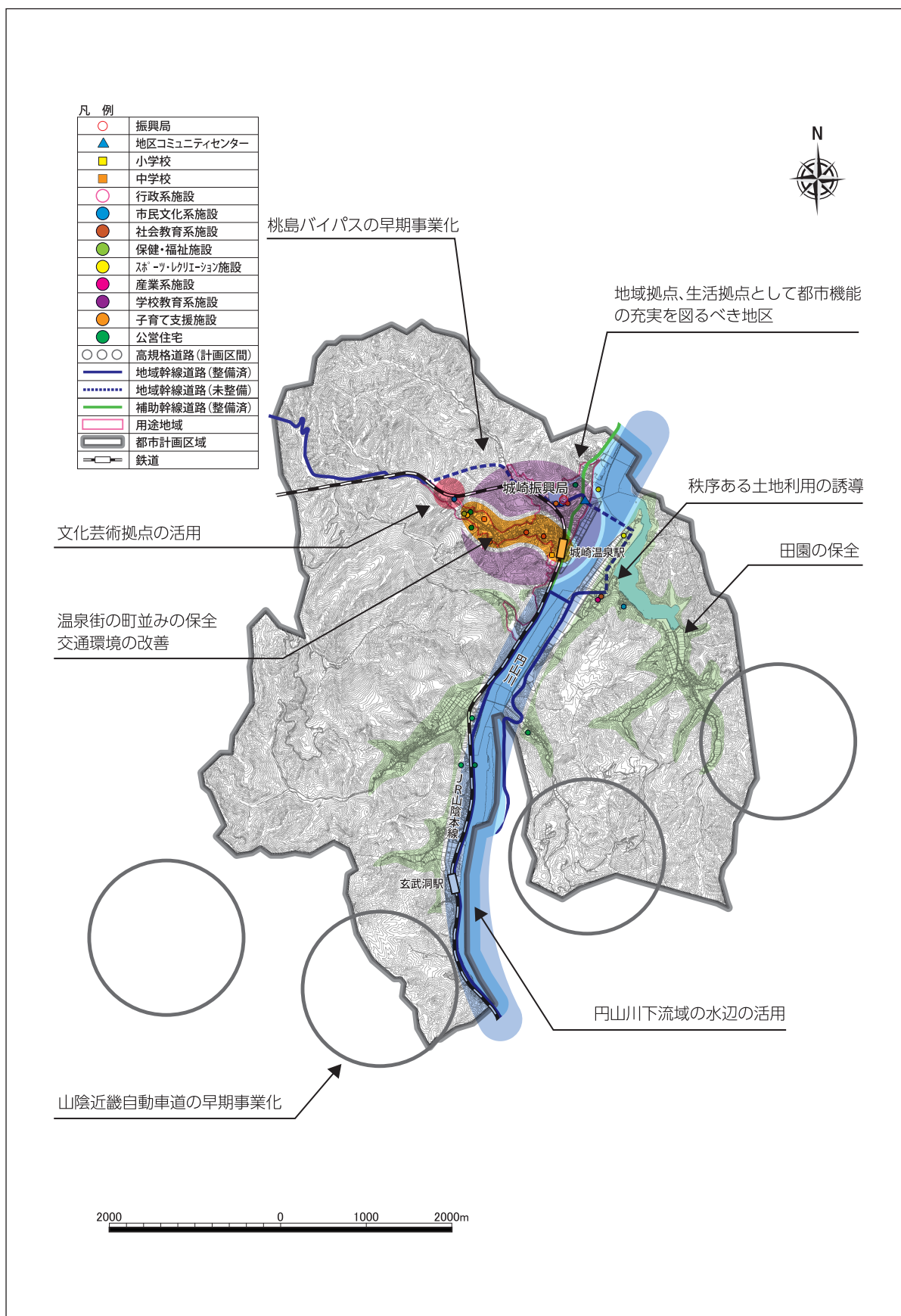
- a 災害に強い安全で安心な市民生活を確保するため、住宅密集地等では、身近な生活道路の確保や建物の耐震診断、耐震補強、防火対策を促進します。
- b 地域住民、旅館業事業者等の防災意識の高揚や防災対策を充実させ、災害に強いまちづくりを進めます。
- c 道路の冠水による、城崎地域の孤立化を防止するため、(主)豊岡瀬戸線や(一)戸島玄武洞豊岡線の改良を促進します。

- d 城崎大橋の新橋建設や山陰近畿自動車道の整備により、今後円山川右岸側で無秩序な開発行為の進行が予想されることから、秩序ある土地利用の誘導を図ります。
- e 安全で快適な遊び場やコミュニティの場等を確保するため、地域住民や地域コミュニティ組織等と連携しながら、既存公園の適正な管理や低未利用地の有効利用等に努めます。
- f 桃島バイパスの早期事業化を促進するとともに、桃島バイパスを活用した温泉街の交通環境の改善に取り組みます。

(工) 湿地等の自然環境の保全と活用

- a コウノトリも住める環境づくりを推進するため、農地等の保全とともに、環境にやさしい農業の取組みを推進します。
- b コウノトリの生息生育環境を維持するため戸島湿地等の自然環境を保全します。
- c 山陰海岸国立公園、山陰海岸ジオパークの自然環境や景観の保全とともに、その活用を図ります。





図表5-3. 城崎地域まちづくり構想図