2025 年度県営住宅入居申込み案内書

(定期申込ダイジェスト版)

○申込期間 2025 年 4 月 3 日 (木) ～ 4 月 25 日 (金) (土・日曜日を除く)
午前 8 時 30 分～午後 5 時 15 分 (※期間厳守)

○申込場所 建築住宅課又は各振興局地域振興課

○入居資格

次の①～⑦の全ての項目に該当していることが必要です。

※申込み後の待機中に該当しなくなった場合は、その時点で無効となります。

- ①申込者本人が、兵庫県内に住んでいるか、勤務場所を有していること
※県外在住の合計年齢 80 歳未満の夫婦の世帯 (婚約、内縁関係を含む) も申込可
- ②申込む家族の人数が 2 人以上の場合は、その家族構成が夫婦または親子を主とする方 (婚約、内縁関係を含む)
単身の場合は、60 歳以上の方や身体障害者手帳等の交付を受けている方など
- ③入居する世帯全員の合計収入が基準内であること
- ④現に住宅に困窮していることが明らかであること
- ⑤暴力団員等でないこと
- ⑥入居許可日から 14 日以内に申込書記載の家族全員が入居できる方
- ⑦連絡人 1 名 (原則 3 親等以内の親族) を立てられる方

○提出書類 県営住宅入居申込書 ※本審査時に別途審査書類の提出が必要

○長期待機者優先選考

今回の定期申込までに 3 年以上連続で申込みをし、入居できなかった方は、抽選を 2 回受けることができる優先選考を行います。該当の方は申込みの際に申し出てください。

○公開抽選会

・日時 2025 年 5 月 18 日 (日)

[市営住宅] 午前 10 時から [県営住宅] 午前 11 時から

[特定公共賃貸住宅] 午前 11 時 30 分から

・会場 豊岡市役所 2 階 大会議室

※抽選を行う間、一時保育 (8 か月以上小学生以下) を設けますので、希望者は 4 月 25 日 (金) までに申込みください。

○問合せ先 (申込まで)

豊岡市 都市整備部 建築住宅課 住宅管理係

〒668-8666 兵庫県豊岡市中央町 2 番 4 号

[TEL : 0796-21-9018](tel:0796-21-9018) (直通)

[TEL : 0796-23-1111](tel:0796-23-1111) (代表) 内線 2460

申込から入居までの流れ

○定期申込の場合

1. 申込み

- (1) 入居資格を確認します。
- (2) 申込書を記入のうえ、建築住宅課又は各振興局に提出してください。
- (3) 申込受付後、「申込受理確認証」（公開抽選会案内）を発行します。

2. 公開抽選会

- (1) 抽選で待機順番を決定し、待機者名簿に登録します。
※抽選会に不参加の場合は、待機者名簿の最後尾に登録します。
- (2) 抽選結果（全体及び住宅別の待機順番）を通知します。

3. 住宅の案内

- (1) 兵庫県から案内可能な住宅の通知があり次第、連絡します。（下見はできません。）

4. 入居申込み書類の提出

- (1) 必要な書類を提出してください。
- (2) 書類が揃い次第、市から、㈱穴吹ハウジングサービス（県営住宅の指定管理者）に書類一式を送付します。

～～市は、申込受付業務までを行います。～～

～～以降の手続きは、㈱穴吹ハウジングサービスと直接やり取りしてください。～～

5. 契約関係書類の審査

- (1) 請書等、契約に必要な書類を入居許可日までに提出してください。
- (2) 敷金（入居時家賃の3か月分）を納付してください。

6. 入居（鍵渡し）

- (1) 請書の提出及び敷金の払込終了後、鍵の引渡しがあります。
- (2) 入居許可日から14日以内に、入居申込書に記載したすべての方に入居していただきます。

○随時申込の場合

入居資格を確認のうえ、申込書を受付けます。待機者名簿の最後尾に申込み順で登録します。

申込後の流れは、上記3～6と同じです。