

平成 30 年度第 1 回 豊岡市空家等対策協議会 議事録（要約版）

日 時：平成 30 年 8 月 2 日（木）13 時 30 分～14 時 00 分

場 所：豊岡市役所 本庁舎 会議室 3－4

出席者：別紙出席表

傍聴者：なし

1. 開 会

関係行政機関職員の豊岡南警察署の植松委員が、4 月の人事異動で異動となったため、残任期間を後任の上野幸司さんに就任いただいた。

上野委員、就任挨拶

2. 挨 拶（井上都市整備部長）

3. 議 事

(1) 報告事項

ア 市内危険空家の再確認結果について

事 務 局：8 月 1 日現在の市内危険空家の再確認結果について報告（資料 1 参照）

会 長：本件に関して質疑等があればどうぞ。

委 員：利活用等の空家は、③の空家（損傷等が軽微で周囲への影響がない空家、以下同じ）か。

事 務 局：8 件全て③である。

委 員：除却された空家のランクは。

事 務 局：②の空家（このまま放置すれば将来特定空家等候補に該当すると思われる空家、以下同じ）が 7 件、③の空家が 10 件である。

委 員：除却された 17 件の空家は、市に相談されたのか、特に相談等なく自主的にされたものか。

事 務 局：特措法 12 条に基づく適正管理依頼文書を送付したものが 2 件、面談したものが 1 件である。他はすべて自主的にされたものである。

委 員：市が把握している全ての空家の所有者へ文書を送ったのか。

事 務 局：所有者が判明し、危険度の高いものから順次行っている。全てではない。特に、①の空家（特定空家等の候補となる空家、以下同じ）になると相続が複雑で、所有者調査だけで数か月かかることもある。

イ 特定空家等の対応状況について

※(1)豊岡市駅前区(2)竹野町宇日区(3)日高町山田区(4)豊岡市下鶴井区(5)豊岡市沖加陽区(6)日高町日高区のそれぞれの空家等について、特定空家等として認定後の所有者等との交渉状況を当日配布資料及びパワーポイント資料を基に説明。

※説明内容の詳細及び資料については、いずれも特定の個人を識別されるおそれがあるため委員以外には非公開とする。

（所有者等との交渉状況）

(1) 豊岡市駅前区の空家

- ・法に基づく助言・指導書送付、協議の結果、除却の意思があることを確認。
- ・除却助成交付申請書提出あり
- (2) 竹野町宇日区の空家
 - ・法に基づく助言・指導書送付。協議の結果、除却の意思があることを確認。
- (3) 日高町山田区の空家
 - ・法に基づく助言・指導書送付、協議の結果、除却の意思があることを確認。
 - ・除却助成交付申請書提出あり
- (4) 豊岡市下鶴井区の空家
 - ・法に基づく適正管理依頼文書の2回目を送付。来年度中の除却を所有者等に促していく。
- (5) 豊岡市沖加陽区の空家
 - ・法に基づく適正管理依頼文書送付、法定相続人と除却に向けての協議を進めている。来年度中の除却を所有者等に促していく。
- (6) 日高町日高区の空家
 - ・建物所有者不存在であるため、略式代執行で除却するように進めている。
 - ・法に基づく助言・指導書を土地所有者へ送付
 - ・法に基づく勧告書を土地所有者へ送付
 - ・今後は、略式代執行に向けて公告等を行っていく。

4. その他

会 長：今後の予定について事務局よりお願いします。

事 務 局：次回の開催時期は、11月頃を予定している。内容は、新たな特定空家等の認定について、協議いただきたいと考えている。日程は決まり次第連絡します。

会 長：①、②、③の空家について、言葉の定義では理解しているが、実際の空家の写真も紹介いただきたい。空家の状況に対する認識も進むと思う。これで、本日の議事を閉じたい。

事 務 局：課長（挨拶）

豊岡市空家等対策協議会 委員出欠表

(敬称略、順不同)

区 分	役職等	氏 名	所属等	出欠
学識 経験者	兵庫県立大学准教授	やすえだ ひでとし 安 枝 英 俊	兵庫県立大学環境人間学部	出席
	不動産鑑定士	いはら がくと 伊原 岳人	伊原鑑定総合事務所	出席
	土地家屋調査士	やぶはら かすみ 敷 原 和三	兵庫県土地家屋調査士会 但馬支部	出席
	弁護士	すがむら とちこ 菅 村 朋子	すがむら法律事務所	出席
	司法書士	かわら ひとし 河原 均	兵庫県司法書士会 但馬支部	出席
市 民	豊岡市区長連合会会長	なかじま ようじろう 中 嶋 洋二郎	豊岡市区長連合会	出席
	豊岡市都市計画審議会 委員	きむら ひさこ 木村 尚子	豊岡市都市計画審議会	出席
	民生委員・児童委員	いわさき せつこ 岩 崎 節子	豊岡市民生委員・児童委員 連合会	出席
関係行政 機関の職 員	豊岡土木事務所 まちづくり参事	はやし みちこ 林 倫子	兵庫県但馬県民局 豊岡土木事務所	出席
	豊岡南警察署 生活安全課長	うえの こうじ 上野 幸司	兵庫県豊岡南警察署	出席