

豊岡市新文化会館建設予定地の選定候補用地比較一覧

第5回 豊岡市新文化会館整備基本構想・基本計画策定委員会
(令和元年5月18日開催)資料

【候補用地抽出要件】

- 1 市有地であること。
- 2 豊岡市新文化会館整備基本構想で定めた施設規模を勘案して1ha(10,000㎡)以上の面積があること。

上記を原則に基本構想の建設地選定の評価項目に基づき、比較検討した。

【候補用地】

No.	候補用地名	用地面積	所有者	権利設定 (所有権)	立地					敷地					平面図(上空写真)		
					都市計画		アクセス			周辺地域 補完機能 (注3)	土地の性格 自然災害危険性	土地の広さ・形状		接道条件 2面以上…○ 1面…△		更地状態	
					用途地域	都市公園	公共交通	利便性	前面道路 (2車線以上)			駐車場	高低差なし…○ 高低差あり…×				
1	豊岡市大磯町 (市立総合体育館付近)	約1.0ha	豊岡市	○	第一種住居地域 及び 第二種住居地域 (注1)	都市公園内 (注2)	JR:豊岡駅(約1.6km) コバス: じばさんセンターバス停(約0.1km) 市民会館前バス停(約0.3km) 全但バス: 豊田町バス停(約0.3km) 農協会館前バス停(約0.5km)	○	○	△	【浸水想定】 3m~5m未満 【土砂災害】 該当なし	○ (注4)	○	△	△ トイレ棟・ 工作物の 撤去が 必要		
2	豊岡市竹野町竹野 (旧竹野中学校跡地)	約1.4ha	豊岡市	○	指定なし	-	JR:竹野駅 (約1.0km) 全但バス・イナカー: 竹野小学校バス停(約0.5km)	×	○	△	【浸水想定】 該当なし 【土砂災害】 該当なし	○	○	△	○		
3	豊岡市竹野町森本 (旧森本中学校跡地)	約1.4ha	豊岡市	○	指定なし	-	JR:竹野駅 (約9.0km) 全但バス・イナカー: 森本バス停(約0.5km) 竹野南コミセンバス停(約0.3km)	×	○	×	【浸水想定】 該当なし 【土砂災害】 該当なし	○	×	△	×	× 教室棟・ 体育館・ 工作物の 撤去が 必要	
4	豊岡市出石町水上 (旧出石文化会館)	約1.7ha	豊岡市	○	指定なし	-	JR:豊岡駅 (約11.7km) JR:江原駅 (約10.5km) 全但バス: 特別支援学校バス停(約0.4km) 水上バス停(約0.7km)	×	○	×	【浸水想定】 0.5m~3m未満 【土砂災害】 該当なし	○ (注5)	○	○	○		

注1 第一種住居地域及び第二種住居地域は、劇場の建設ができないが、用途地域を変更することで建設は可能。

注2 教養施設に類するものとして建設可能。公園内の建ぺい率も特例建ぺい率(12%)以内で問題なし。

注3 周辺に飲食施設・商業施設などがあるか。

注4 新文化会館として整備する駐車場のほか、総合体育館及びじばさんTAJIMA駐車場の兼用、さらに休庁日は近隣の職員駐車場の利用が可能。

注5 新文化会館として整備する駐車場のほか、出石多目的ホール駐車場の兼用が可能。