

番 号 日高町十戸字野28番、29番、29番2、
不2-07 30番1、31番、14番6、14番7

土地

- 地目／山林・宅地・原野
- 地積／9,944.54㎡(合計)

建物

- 家屋番号／①29番②附属1③附属2
- 種類／①工場②③倉庫
- 構造／①②③鉄骨造スレート葺平家建
- 延床面積／①162.00㎡②64.80㎡③12.00㎡

説明事項

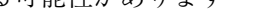
上下水道は引込みされていません▽登記上は無道路地です▽産業廃棄物中間処理施設(廃プラ焼却)の跡地で、土壌が汚染されている可能性があります

見積価額(最低入札価格)

1,500,000円

公売保証金

150,000円



番 号 庄境字片町1029番1
不2-09

土地

- 地目／宅地
- 地積／807.98㎡

説明事項

上水道は引込みされていません▽下水道は引込み済みです



見積価額(最低入札価格)

3,900,000円

公売保証金

390,000円

番 号 岩井字手沢595番1
不2-08

土地

- 地目／田
- 地積／1,084㎡

説明事項

地役権設定があります▽農業委員会発行の買受適格証明が必要です。



見積価額(最低入札価格)

770,000円

公売保証金

80,000円

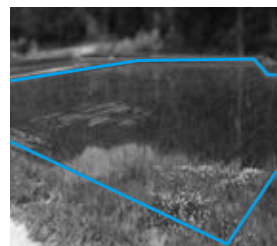
番 号 三宅字御屋敷1069番1
不2-10

土地

- 地目／田
- 地積／2,178㎡

説明事項

農業委員会発行の買受適格証明が必要です



見積価額(最低入札価格)

1,230,000円

公売保証金

130,000円

公売日時 **11月28日(水)**
【受付時間 午前10時～11時】

場 所 本庁舎 6階 会議室6-1、6-2

※受付時間を過ぎてからの参加申込みはできません。
※物件によっては公売中止となる場合があります。
※受付終了後、説明等が終わり次第入札を行います。

<公売当日の持ち物>

- 身分証明書 ●印鑑(認印) ●公売保証金
- 農業委員会発行の買受適格証明(必要な物件のみ。発行には1～2カ月程度かかりますので、あらかじめ農業委員会事務局に相談してください。)

<境界・占有者等に関する事>

写真の境界線は大まかな位置を示したものです。隣地との境界確定、使用者・占有者等に対する明渡請求などは、落札者が行ってください(市は関知しません)。

<税金に関する事>

所有権移転登記時に、登録免許税がかかります。課税額は固定資産評価額の2%です。

また、不動産取得税の納付が必要となります。課税額は固定資産評価額の3%が基本です。軽減制度がありますので、豊岡県税事務所(☎26-3630)に問い合わせてください。

<その他>

- 公売権利は全て所有権です。
- 公売保証金は、現金のみの受付となります。落札者とならなかった場合その場で返還されます。
- 耕作中の農地については、今年の収穫物は耕作者または前所有者に帰属します。
- 物件によっては、土地改良区負担金・入区料などが発生する場合があります。
- 代理の方が入札手続きを行う場合、委任状が必要となります。
- 公売財産は豊岡市の所有財産ではないため、勝手に立ち入ることはできません。
- 市は物件の瑕疵担保責任を負いません。
- 代金納付期日は12月5日(水)です。次順位買受申込者が売却決定を受けた場合など、期日が変更となることがあります。

《問合せ》税務課 ☎23-1118

不動産を公売します

番 号 下陰字池ノ内556番1
不 2-01 下陰字舟山700番

土地

- 地目／宅地・畑
- 地積／383.42㎡(合計)

建物

- 家屋番号／①556番1の1
②556番1の2●種類／①居
宅②倉庫●構造／①木造瓦
葺2階建②鉄骨造亜鉛メッ
キ銅板葺平家建●延床面積
／①182.80㎡②75.85㎡

説明事項

上下水道共に引込み済みで
す▽居住者がいます▽農
業委員会発行の買受適格
証明が必要です



見積価額(最低入札価格)

4,640,000円

公売保証金

470,000円

番 号 日高町東河内字ソリ杉661番3、
不 2-04 662番1

土地

- 地目／田
- 地積／608㎡(合計)

説明事項

農業委員会発行の買受適格
証明が必要です



見積価額(最低入札価格)

320,000円

公売保証金

40,000円

番 号 戸牧字芝ノ下
不 2-02 1141番、1168番、1169番

土地

- 地目／宅地・山林
- 地積／425.59㎡(合計)

建物

- 家屋番号／①1168番②11番
附属1③④登記のみ、建物現
存なし●種類／①②③居宅④
倉庫●構造／①木造瓦・亜
鉛メッキ銅板葺2階建②③木
造草葺平家建④木造草葺2階
建●延床面積／①151.41㎡②
9.91㎡③74.67㎡④19.82㎡

説明事項

上下水道共に引込み済みです▽再建築する場合はセッ
トバックを要します▽建物の登記と現況が異なっており、
変更もしくは滅失登記の必要があります▽1169番
の土地に別人名義の建物登記(現存なし)があります
▽擁壁の一部がもろくなっている可能性があります



見積価額(最低入札価格)

270,000円

公売保証金

30,000円

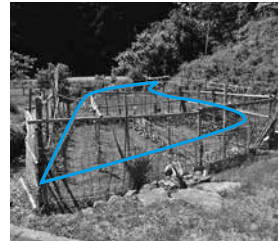
番 号 瀬戸字箱谷618番
不 2-05

土地

- 地目／畑
- 地積／208㎡

説明事項

農業委員会発行の買受適格
証明が必要です



見積価額(最低入札価格)

290,000円

公売保証金

30,000円

番 号 大篠岡字長田391番
不 2-03

土地

- 地目／畑
- 地積／543㎡

説明事項

農業委員会発行の買受適格
証明が必要です



見積価額(最低入札価格)

420,000円

公売保証金

50,000円

番 号 日高町久斗字荒堀717番4、717番6
不 2-06

土地

- 地目／宅地
- 地積／314.26㎡(合計)

建物

- 家屋番号／717番6●種類
／倉庫●構造／土蔵造瓦葺
2階建●延床面積／28.12㎡

説明事項

上水道は引込み済み、下水
道は引込みされていません



見積価額(最低入札価格)

210,000円

公売保証金

30,000円