

農地の賃借料情報

2021年1月から12月までに利用権が設定(公告)された賃貸借(借賃が有料)における賃借料水準(10aあたり)は、以下のとおりです。

この金額はあくまで参考です。これを目安に土地の広さ、形状、水利等各種条件を考慮し、賃貸借当事者間で賃借料を決めてください。

2022年2月24日

豊岡市農業委員会

■田(水稻)

| 地域名 | 平均額 (円/年) | 最高額 (円/年) | 最低額 (円/年) | 抽出筆数 (借賃が有料) | 使用貸借筆数 (借賃が無料) |
|------|--------------|--------------|--------------|-----------------|-------------------|
| 豊岡地域 | 9,400 | 12,000 | 4,000 | 97 | 234 |
| | 11,100 | 20,000 | 4,500 | 109 | 596 |
| 城崎地域 | — | — | — | — | — |
| | — | — | — | — | 1 |
| 竹野地域 | 11,600 | 15,000 | 5,000 | 14 | 16 |
| | 6,200 | 6,700 | 6,000 | 13 | 45 |
| 日高地域 | 7,500 | 12,000 | 3,000 | 65 | 274 |
| | 8,900 | 13,400 | 3,000 | 160 | 341 |
| 出石地域 | 5,600 | 8,000 | 2,000 | 230 | 455 |
| | 6,200 | 10,000 | 2,000 | 150 | 107 |
| 但東地域 | 3,000 | 5,000 | 1,500 | 5 | 162 |
| | 6,100 | 6,700 | 5,000 | 3 | 129 |
| 全地域 | 7,000 | | | 411 | 1141 |
| | 8,400 | | | 435 | 1219 |

【この表の見方】

- 1 表のマス目の下段(アミ掛け数字)は、2020年1月～12月の数値です。
- 2 抽出筆数は、標準的な賃借料を算出するため、全賃借料の平均値±70%を超えるものを除いています。
- 3 借賃を現物で定めている場合は、60kgあたり12,000円で換算しています。
- 4 金額は、100円単位に四捨五入しています。
- 5 参考のために使用貸借(借賃が無料)の筆数もお知らせします。
- 6 畑については事例が少ないため算出していません。