

## 市内危険空家の状況について

### 1. これまでの対応、経過

	内 容	目 的	時 期
(1)	全区長へアンケート調査	危険空家の有無確認	H27年7月～8月
(2)	現地調査（市職員による）	アンケート結果を基に現場確認	H27年10月～ H28年3月
(3)	関係区長等との現地立会等	特に危険と思われる空家について、区長等から聞き取り調査	H28年6月～8月
(4)	危険空家の関係者への意向調査	所有者等が当該空家をどうしたいのか意向を聞き取る調査	H28年11月～

### 2. 危険空家の確認状況

(H29. 1月末現在)

地域	地区数	現場確認結果（戸数）			
		①早急に対応が必要と思われる空家	②このまま放置すれば将来特定空家に該当すると思われる空家	③その他の空家	計
豊岡	121	2	10	47	59
城崎	30	0	1	5	6
竹野	42	0	7	13	20
日高	69	3	8	33	44
出石	51	3	4	12	19
但東	42	2	5	19	26
合計	355	10	35	129	174

上記表内①～③の空家の状態について

#### ①早急に対応が必要と思われる空家（特定空家に該当すると思われる空家）

建物が傾いたり、屋根・外壁等が剥離し、隣家や道路の通行に危険な状態になりうるもの

#### ②このまま放置すれば将来特定空家に該当すると思われる空家

屋根・外壁等が剥離している状態が、一部見受けられる。現時点では隣家や道路の通行に危険な状態でないが、このまま放置すればいずれ特定空家になりうるもの

#### ③その他の空家

ア 管理されているもの

イ 隣家や道路の通行に影響がないもの（周辺に隣家や道路がなく、1件だけ建っている空家など）

ウ 建物の傾き、屋根・外壁等の剥離がないもの（普通の空家）