

2025 年度豊岡市定住促進事業補助金

事業概要

住宅の改修に係る支援

移住者が、豊岡市移住定住促進 WEB サイト「飛んでるローカル豊岡」(<http://tonderu-local.com/>) (以下 WEB サイト) に掲載されている物件 (以下住宅) を、WEB サイトに登録されている協力不動産業者 (以下不動産業者、別紙参照) の仲介によって購入又は賃借するにあたり、当該住宅の改修等に要する費用の一部を補助します。

対象経費

- (1) 住宅の改修 (機能追加は除く) に要する費用
- (2) 当該住宅に付随する家財道具の処分に要する費用 (ごみ処理手数料、収集・運搬料、業者に委託して家財を処分する場合における委託費等)
- (3) 業者に委託して行う当該住宅の屋内外の清掃費用
- (4) 上記に掲げるもののほか、市長が必要と認める費用

対象者

次に掲げる事項のいずれかに該当する方。ただし、3 親等以内の親族が所有している住宅を購入又は賃借する方及び暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律 (平成 3 年法律第 77 号) 第 2 条第 2 号に規定する暴力団その他反社会的団体若しくはそれらの構成員又はそれらが関係する方その他の補助金を支給することが適当でないと市長が認める方は除きます。

- (1) 移住を予定して、市内に住宅を購入又は賃借する者
- (2) 移住後 3 年以内の者
- (3) 地域おこし協力隊員 (活動期間終了後 1 年以内)

補助率・補助限度額

対象経費の 3 分の 2 以内、100 万円を限度 (1,000 円未満切捨て)

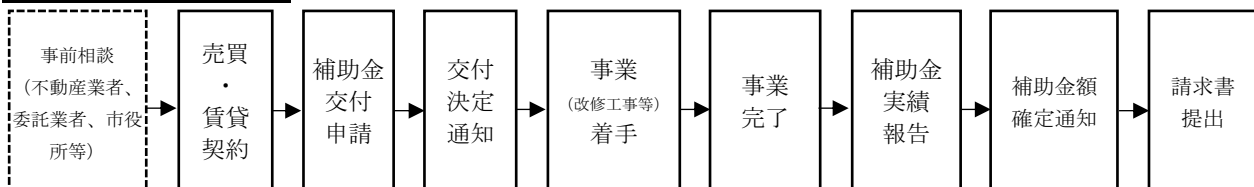
その他の条件

- (1) 対象経費について 1 世帯につき 1 回申請することができる。
- (2) 住宅の改修工事及び家財道具の収集、運搬、処分にに関する業務及び屋内外の清掃に関する業務は、豊岡市内に本店・営業所等を有する業者で行うこと。

(住宅の改修に係る支援用)

- (3) 自己により改修する場合は、市内業者から材料購入及び器具レンタル等を行う。
- (4) 住宅の借り受人が住宅から退去した場合、借り受人は補助金による改修資産を放棄する。
- (5) **当該補助金の交付を受けた者（住宅改修に係る支援）が、5年以上定住しない場合は、補助金の返還を求めることとなります。**

申請手続の流れ



(1) WEB サイトで移住したい物件を探す



(2) 物件情報を確認し、問合せフォーム又は電話で不動産業者に問合せ



(3) 補助金交付申請～実績報告～支払

- ・ (1)、(2)で見つけた物件に係る売買又は賃貸契約後、改修等事業開始前に補助金交付申請
補助金交付決定前に改修工事を着工した場合は、補助対象外となります。
- ・ 改修等完了後、実績報告書・請求書を提出

申請書類は、豊岡市ホームページからダウンロードしてください。

- (1) 補助金申請は、予算が無くなった時点で終了となります。
- (2) 補助事業の完了は、年度内にお願いします。
- (3) 補助金実績報告・請求書提出は、補助事業の完了から1か月以内又は本年度内のいずれか早い日までとなります。

その他留意事項

- (1) 兵庫県空き家活用支援事業等、他の補助制度との併用を行う場合は、予め当該補助制度を所管する機関の担当者及び本制度豊岡市担当者の双方にお申し出ください。
(制度により、併用ができない場合があります)
- (2) 工事等の内容の変更に伴い補助金額が申請時から変更となる場合、及び工事等の内容が大きく変わる場合は変更申請が必要になります。
- (3) 事業完了（費用の支払い）が本年度中（3月31日まで）に完了することが必要です。支払いが遅れる場合は補助対象外となりますのでご注意ください。

【問合せ】

豊岡市地域づくり課 移住定住・若者係 〒668-8666 豊岡市中央町 2-4

TEL : 0796-21-9096 FAX : 0796-24-8114 MAIL : toyoocome@city.toyooka.lg.jp

(住宅の改修に係る支援用)

「飛んでるローカル豊岡」協力不動産業者

2025年7月1日 現在

受付番号	名称（受付順）	住所	電話番号	FAX番号
1	アーサー不動産㈱ 豊岡店	668-0221 豊岡市出石町町分43-2	0796-52-7030	0796-52-0333
2	寿多実建設㈱	668-0875 豊岡市百合地660-50	0796-23-4636	0796-23-4658
3	友田建設㈱	668-0041 豊岡市大磯町4-5	0796-22-5388	0796-24-2580
4	㈱上杉工務店	668-0014 豊岡市野田177-2	0796-22-0701	0796-24-1873
5	㈱ビーレックス	668-0024 豊岡市寿町10-22	0796-29-3733	0796-29-3730
6	高柴商事㈱	667-0113 養父市薮崎1051	079-664-1211	079-664-1600
7	にしむら家	668-0013 豊岡市中陰152-1-101	0796-34-6565	0796-34-6565
8	ワンリーフ不動産	669-5322 豊岡市日高町府市場467-1	0796-20-4302	0796-20-4286
9	㈱クレス 本店	668-0051 豊岡市九日市上町28-5	0796-24-7070	0796-24-6789
	㈱クレス ビタットハウス豊岡店	668-0027 豊岡市若松町6番35号	0796-29-2453	0796-29-2456
	㈱クレス 日高店	669-5302 豊岡市日高町岩中208	0796-43-1177	0796-43-2277
10	㈱ジェイエイサポート	668-0011 豊岡市上陰178-1	0796-24-8222	0796-24-8154
11	㈱マルテン	668-0204 豊岡市出石町宮内168-1	0796-52-5658	0796-52-5958
12	㈱こうのとりの不動産	668-0013 豊岡市中陰638-1	0796-26-5515	0796-26-5505
13	松本建設不動産部	669-6543 美方郡香美町香住区若松497-1-2	0796-36-2870	0796-36-2870
14	㈱ライフフィット 豊岡店	668-0064 豊岡市高屋992-5	0796-26-6565	0796-26-6566
	㈱ライフフィット 本社	668-0023 豊岡市加広町3-28	0796-24-2011	0796-24-2077
15	㈱寿商事	668-0024 豊岡市寿町2-20	0796-22-2436	0796-24-1778
16	㈱共栄建設工業	669-5341 豊岡市日高町国分寺254	0796-42-3131	0796-42-1722
17	大栄商事有限会社	669-5341 豊岡市日高町国分寺400-12	0796-42-1398	0796-42-3819
18	アル不動産㈱	668-0024 豊岡市寿町4-9	0796-29-0039	0796-29-0056
19	幸栄不動産建設㈱	667-0021 養父市八鹿町八鹿1568-1	079-662-7618	079-662-7881
20	㈱徳網建設	668-0254 豊岡市出石町中村938	0796-52-3259	0796-52-3261
21	袖長建設㈱	668-0852 豊岡市江本435-1	0796-22-7303	0796-24-3634
22	㈱川見建設	668-0221 豊岡市出石町町分252	0796-52-3500	0796-52-5921
23	三和商事㈱	668-0063 豊岡市正法寺628	0796-22-3136	0796-24-2957
24	まかり不動産企画㈱	669-5306 豊岡市日高町水上18-1	0796-43-1057	0796-43-1067
25	㈱M・ハウジング	669-5152 朝来市山東町楽音寺30-1	079-660-1437	079-660-1438
26	㈱湯のまち城崎	669-6101 豊岡市城崎町湯島78	0796-32-3200	0796-32-3005
27	株式会社ホームライフ 豊岡店	668-0063 豊岡市正法寺643-1	0796-34-6464	0796-34-6474
28	上嶋エステート株式会社	668-0045 豊岡市城南町14-24	0796-22-1804	0796-22-1804
29	株式会社スマフル	668-0052 豊岡市九日市下町277番地の3 1F	0796-37-8282	0796-37-8283
30	(有)和田山不動産	669-5202 朝来市和田山町東谷213番地34	079-672-5551	079-672-5555