

## 第5回 豊岡市空家等対策協議会 議事録（要約版）

日 時：平成30年2月20日（火）13時30分～15時05分

場 所：豊岡市役所 本庁舎 会議室3-4

出席者：別紙出席表

傍聴者：なし

### 1. 開 会

### 2. 挨拶（原建築住宅課長）

### 3. 議 事

#### (1) 報告事項

事 務 局：①第4回協議会協議録及び②豊岡市空家等対策計画（案）について報告

会 長：本件に関して質疑等があればどうぞ。なければ、報告事項は以上とし、次に協議事項①豊岡市特定空家等についてを議題とする。説明いただきたい。

#### (2) 協議事項

##### ①特定空家等について

※①豊岡市駅前区②竹野町宇日区③日高町山田区④日高町日高区⑤豊岡市下鶴井区⑥豊岡市沖加陽区のそれぞれの空家等について、当日配布資料及びパワーポイント資料を基に説明。

※協議内容の詳細（以下除く）及び資料については、いずれも特定の個人を識別されるおそれがあるため委員以外には非公開とする。

（協議会における意見等）

##### ①豊岡市駅前区の空家

- ・所有者判明、適正管理依頼2回通知済。
- ・特定空家等に該当すると思われる。

##### ②竹野町宇日区の空家

- ・所有者死亡、相続関係人判明、適正管理依頼1回通知済。
- ・特定空家等に該当すると思われる。

##### ③日高町山田区の空家

- ・所有者判明、適正管理依頼1回通知済。
- ・点数評価が4棟まとめたの評価となっており、1棟毎に評価すべきである。
- ・現状、特定空家等に該当すると思われるが、1棟毎に写真撮影のうえ再評価し、会長へ写真等送付し、判断は会長一任とする。

##### ④日高町日高区の空家

- ・所有者不明（不存在、土地所有者は別）
- ・特定空家等に該当すると思われる。

- ・略式代執行検討対象空家とする。

⑤豊岡市下鶴井区の空家

- ・所有者死亡、相続関係人判明、適正管理依頼1回通知済。
- ・特定空家等に該当すると思われる。

⑥豊岡市沖加陽区の空家

- ・所有者判明、適正管理依頼1回通知済。
- ・特定空家等に該当すると思われる。

以上、③日高町山田区の空家（現状では、特定空家等に該当すると思われるが、後日、棟毎に再評価を行い、会長判断）のほかは、協議事項としたすべての空家について「特定空家に該当すると思われる」との意見であった。

※3月2日、会長から特定空家等に該当すると思われるとの意見を受けた。

#### 4. その他

会 長：私と副会長で3月13日（火）、市長室にて、市長への最終案の報告を行う。伝えて欲しいこと等ご要望があれば言っていただきたい。特に今なければ、事務局の方にお伝えいただきたい。

事 務 局：今後の予定等であるが、本日議論いただいた空家については、市が特定空家等に認定して、順次、特措法に則った手続きを進めていきたい。山田区に関しては、後日、雪解けを待って撮影し、写真確認を会長に一任する。

次回の協議会は、5月から6月ぐらいに開催し、特定空家等の認定、空家の経過報告等をさせていただく予定。日程等は、新年度の体制が決まった段階の早い時期に、委員の皆様の方にお伺いしたい。30年度は必要に応じて、最大年4回の程度の開催を考えている。

会 長：議題に挙がってくる特定空家の選定の基準について説明いただきたい。

事 務 局：緊急性が高いと判断して優先順位づけしていこうと考えている。

会 長：来年度に4回ということは30件程度の候補があるのか。

事 務 局：ない。順調に進むとは考えにくく、より良い方向に進めていくための意見がいただけたらということでも、開催内容として考えている。

会 長：了解した。区長さんからの新しい物件等についての申告等での調査は予定されるのか。

事 務 局：随時、苦情や相談があれば、現地確認をして、新規のものがあれば追加し、除却されれば減らす。年に1回か2回は、現地パトロールして状況確認もしていく。

会 長：了解した。いずれにしてもここに挙がってくるのは、かなり緊急性の高いものが挙がってくる前提でわれわれは議論をしたら良いか。

事 務 局：早急に対応する必要があるものが11件で、今回そのうちの6件である。5件残っているが、今後の状況を見ながら進めていきたいと思う。

会 長：了解した。ほかに質疑等はあるか。

副 会 長：これからの工程的なことを聞きたい。市民にとっては何時きれいになるのかが、一番の関心事である。難しい問題を含んでいるとは思いますが、大体、例えば、1年とか、2年とかぐ

らの目安を示すのは難しい話か。

事務局：特定空家等に認定し、助言、指導を行ったところで、どう動いてくれるかだと思う。その一つの手段として、除却の補助金についてお伝えはしたいと考えている。助言、指導も1回ではなく、何回かして、何もしてもらえなければ次の段階に進んでいかざるを得ないと考える。では、何年後かと言われれば、明確に回答できないというのが心苦しいところがある。

会長：協議会自体は継続してあるので、なかなか応じてもらえない所有者に対してどうしたらいいかということも協議会としてまた議論していけば良いと思う。

事務局：その辺、フォローアップもお願いしたい。

会長：そこの課題が一番大事なところだと思う。これで、本日の議事を閉じたい。

事務局：課長（挨拶）

## 豊岡市空家等対策協議会 委員出欠表

(敬称略、順不同)

区 分	役職等	氏 名	所属等	出欠
学識 経験者	兵庫県立大学准教授	やすえだ ひでとし 安 枝 英 俊	兵庫県立大学環境人間学部	出席
	不動産鑑定士	いはら がくと 伊 原 岳 人	伊原鑑定総合事務所	出席
	土地家屋調査士	やはらは かすみ 敷 原 和 三	兵庫県土地家屋調査士会 但馬支部	欠席
	弁護士	すがむら ともち 菅 村 朋 子	すがむら法律事務所	出席
	司法書士	かわら ひとし 河 原 均	兵庫県司法書士会 但馬支部	欠席
市 民	豊岡市区長連合会会長	なかじま ようじろう 中 嶋 洋 二 郎	豊岡市区長連合会	出席
	豊岡市都市計画審議会 委員	きむら ひさこ 木 村 尚 子	豊岡市都市計画審議会	欠席
	民生委員・児童委員	いわさき せつこ 岩 崎 節 子	豊岡市民生委員・児童委員 連合会	出席
関係行政 機関の職 員	豊岡土木事務所 まちづくり参事	はやし みちこ 林 倫 子	兵庫県但馬県民局 豊岡土木事務所	出席
	豊岡南警察署 生活安全課長	うえまつ やすき 植 松 泰 城	兵庫県豊岡南警察署	出席