

新庁舎建設に係る建物配置計画(現本庁舎保存方針)別概算工事費

報告案

区分	項目	摘要	A 曳家(現在地)	B 曳家(前方)	C 壁面保存(前面)	D 再築(前方)	E 解体	基本計画における設定
建物の概要	現本庁舎	()内は再築	1,000㎡	1,000㎡	—	(1,000㎡)	—	延床面積:15,000㎡
	同上 保存方針		現位置に曳家	前方に曳家	前面外壁保存	前で再築	—	建築面積:2,500㎡
	新庁舎 高層部		13,000㎡	13,000㎡	13,000㎡	13,000㎡	13,000㎡	
	同上 低層部		1,000㎡	1,000㎡	2,000㎡	1,000㎡	2,000㎡	
	公用車駐車場		7,000㎡	4,900㎡	4,200㎡	4,900㎡	4,200㎡	
	来庁者駐車場			平面	平面	平面	平面	

1 新庁舎建設工事費(新庁舎建設基本計画による50億円部分)の比較

(単位:円)

区分	項目	摘要	A 曳家(現在地)	B 曳家(前方)	C 壁面保存(前面)	D 再築(前方)	E 解体	基本計画における設定
新庁舎	高層部 新築工事		4,347,000,000	4,347,000,000	4,347,000,000	4,347,000,000	4,347,000,000	
	同上 基礎工事		426,000,000	426,000,000	426,000,000	426,000,000	426,000,000	
	低層部新築工事	基礎工事を含む。	320,000,000	320,000,000	660,000,000	320,000,000	640,000,000	
	計		5,093,000,000	5,093,000,000	5,433,000,000	5,093,000,000	5,413,000,000	
現本庁舎	曳家・免震・改修工事	3階外壁・杭工事含む。	520,000,000	520,000,000				
	元に戻す曳家工事		110,000,000					
	外壁保存工事				200,000,000			
	再築工事					570,000,000		
	解体工事					30,000,000	30,000,000	
	計		630,000,000	520,000,000	200,000,000	600,000,000	30,000,000	
合計		5,723,000,000	5,613,000,000	5,633,000,000	5,693,000,000	5,443,000,000	5,000,000,000	
	消費税額		286,150,000	280,650,000	281,650,000	284,650,000	272,150,000	250,000,000
合計			6,009,150,000	5,893,650,000	5,914,650,000	5,977,650,000	5,715,150,000	5,250,000,000

2 別途算定分（新庁舎建設基本計画による）の比較

区分	項目	摘要	A 曳家(現在地)	B 曳家(前方)	C 壁面保存(前面)	D 再築(前方)	E 解体	備考
新庁舎	免震装置		110,000,000	110,000,000	110,000,000	110,000,000	110,000,000	
	地盤改良工事	低層部を含む。	110,000,000	110,000,000	110,000,000	110,000,000	110,000,000	
	杭工事	低層部を含む。	225,000,000	225,000,000	225,000,000	225,000,000	225,000,000	
	計		445,000,000	445,000,000	445,000,000	445,000,000	445,000,000	
現本庁舎	地盤改良・杭工事		20,000,000	20,000,000	5,000,000	20,000,000		
	計		20,000,000	20,000,000	5,000,000	20,000,000	0	
駐車場・外構	公用車駐車場工事		314,100,000	190,050,000	162,900,000	190,050,000	162,900,000	
	来庁者駐車場工事		上記を含む。	外構工事を含む。	外構工事を含む。	外構工事を含む。	外構工事を含む。	
	同上 杭・地盤改良工事		杭工事	地盤改良	地盤改良	地盤改良	地盤改良	
	外構工事		21,000,000	4,900,000	4,200,000	4,900,000	4,200,000	
計		485,100,000	344,950,000	317,100,000	344,950,000	317,100,000		
解体	既存解体工事		135,000,000	135,000,000	135,000,000	135,000,000	135,000,000	
	アスベスト除去工事		6,700,000	6,700,000	6,700,000	6,700,000	6,700,000	
	計		141,700,000	141,700,000	141,700,000	141,700,000	141,700,000	
仮庁舎	仮庁舎建設工事		240,660,000					
	同上 杭・地盤改良工事		2,100,000					
	北庁舎改修	20,000/㎡程度		13,000,000	13,000,000	13,000,000	13,000,000	
	南庁舎②改修	20,000/㎡程度	13,500,000	13,500,000	13,500,000	13,500,000	13,500,000	
	東庁舎別館改修	20,000/㎡程度	22,040,000	22,040,000	22,040,000	22,040,000	22,040,000	
	現本庁舎仮設利用	20,000/㎡程度		17,000,000				
	健康福祉センター	40,000/㎡程度(改修+復旧)	42,000,000	42,000,000	42,000,000	42,000,000	42,000,000	
	旧職業訓練校	40,000/㎡程度(改修+復旧)	9,480,000	9,480,000	9,480,000	9,480,000	9,480,000	
計		329,780,000	117,020,000	100,020,000	100,020,000	100,020,000		
合計		1,421,580,000	1,068,670,000	1,008,820,000	1,051,670,000	1,003,820,000		
消費税額		71,079,000	53,433,500	50,441,000	52,583,500	50,191,000		
合計		1,492,659,000	1,122,103,500	1,059,261,000	1,104,253,500	1,054,011,000		

3 総合計（1及び2の合計額）

項目	摘要	A 曳家(現在地)	B 曳家(前方)	C 壁面保存(前面)	D 再築(前方)	E 解体	備考
総合計		7,501,809,000	7,015,753,500	6,973,911,000	7,081,903,500	6,769,161,000	

※ 別途設計・監理費(予算計上済)、移転費用及び備品購入費等が必要である。

E(解体)案との差額		732,648,000	246,592,500	204,750,000	312,742,500	0	—
------------	--	-------------	-------------	-------------	-------------	---	---