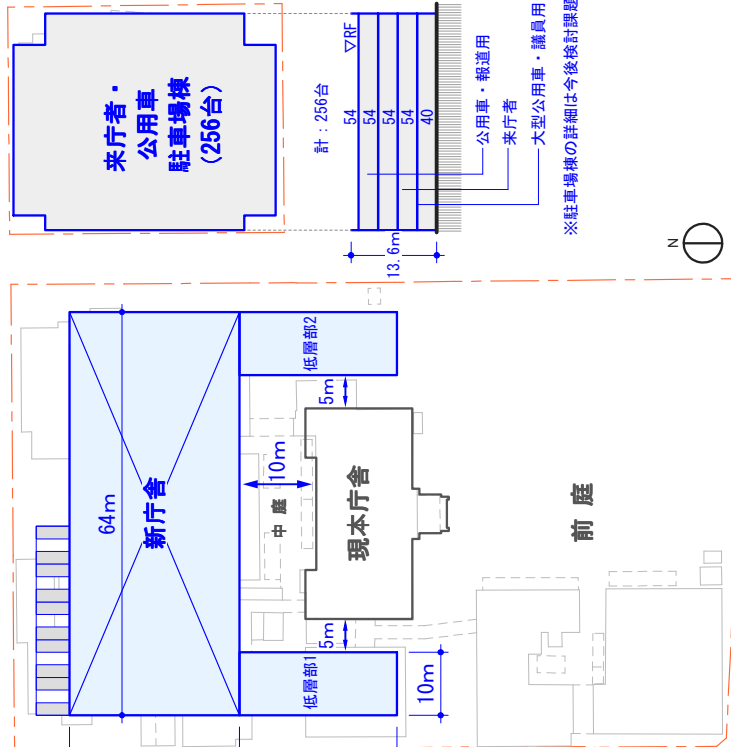
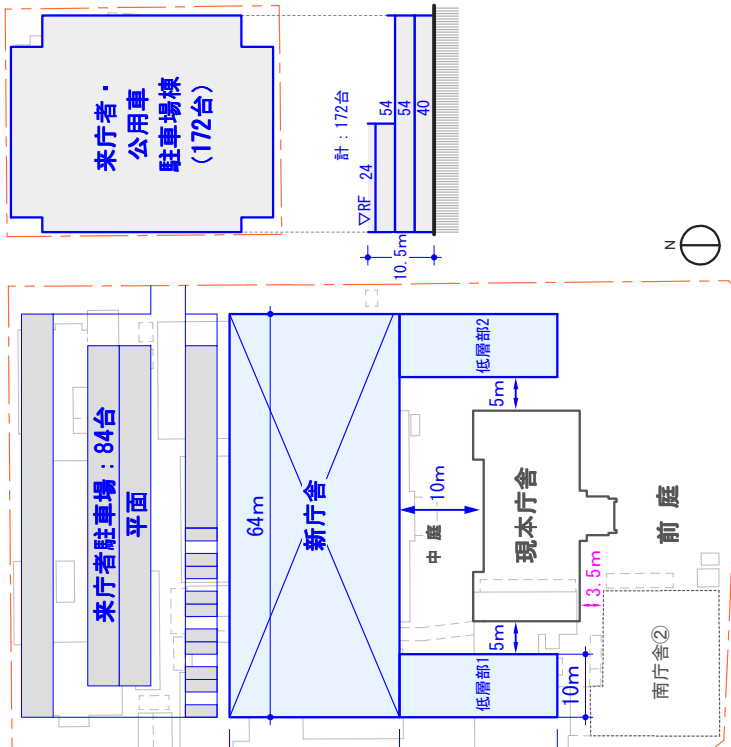
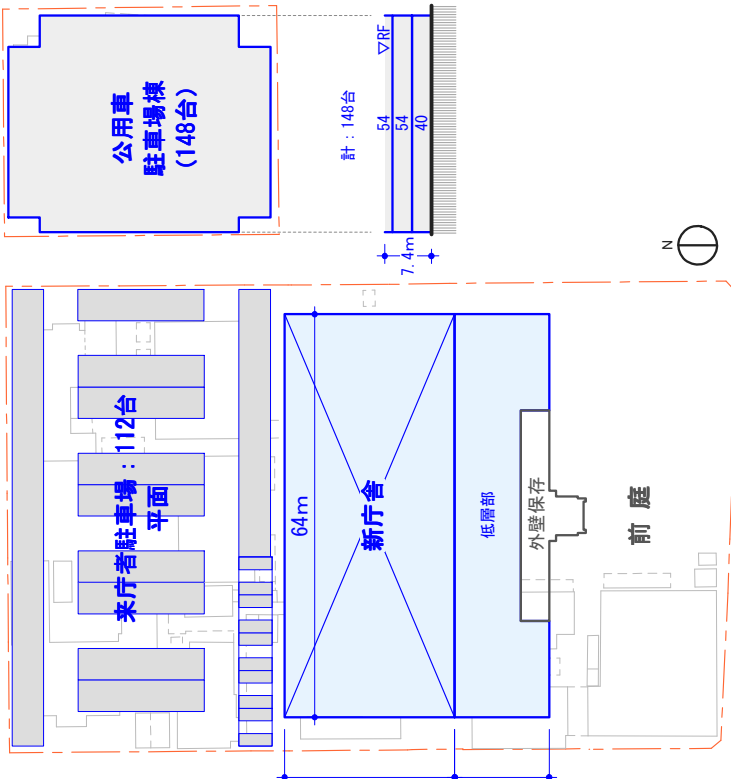
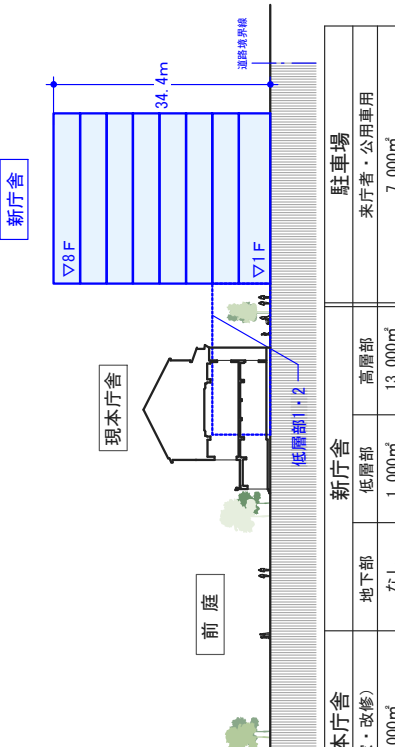
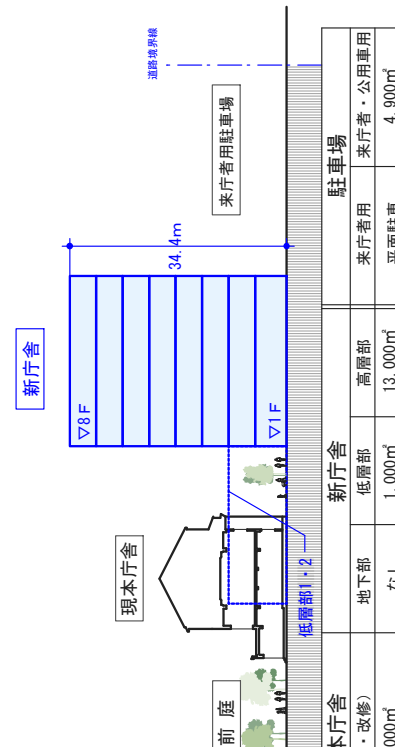
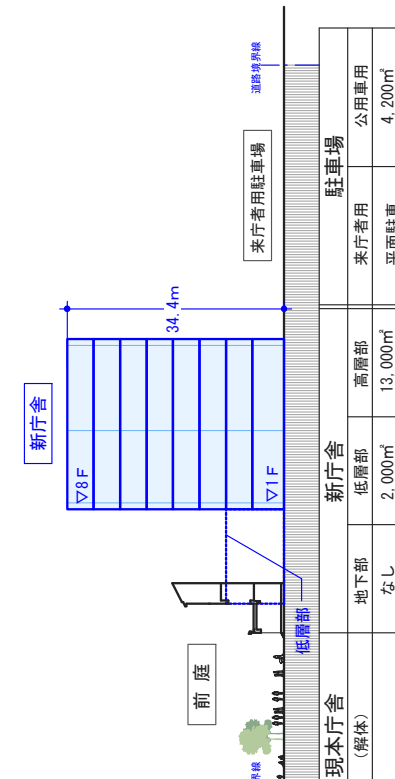


# 新庁舎建設に係る建物配置計画

# 報告案

	A	B	C																																																		
<p>配置イメージ図</p>	<p>現本庁舎を現在位置、来庁者駐車場を東庁舎別館敷地に配置</p>  <p>来庁者・公用車 駐車場棟 (256台) 計：256台 54 54 54 54 40 13.6m</p> <p>公用車・報道用 来庁者 大型公用車・議員用 ※駐車場棟の詳細は今後検討課題</p> <p>新庁舎 64m 中庭 10m 低層部1 5m 10m 27m 25m 前庭 南庁舎② 13.5m 5m 10m 5m 低層部2 5m 現本庁舎</p>	<p>現本庁舎を正面曳家、来庁者駐車場を平面駐車場にて確保</p>  <p>来庁者・公用車 駐車場棟 (172台) 計：172台 54 54 40 10.5m</p> <p>来庁者駐車場：84台 平面</p> <p>新庁舎 64m 中庭 10m 低層部1 5m 10m 27m 25m 前庭 南庁舎② 13.5m 5m 10m 5m 低層部2 5m 現本庁舎</p>	<p>現本庁舎の外壁保存</p>  <p>来庁者・公用車 駐車場棟 (148台) 計：148台 54 54 40 7.4m</p> <p>来庁者駐車場：112台 平面</p> <p>新庁舎 64m 低層部 外壁保存 15m 27m 前庭</p>																																																		
<p>断面イメージ図</p>	 <p>新庁舎 ▽8F ▽1F 34.4m 前庭 低層部1・2 来庁者用駐車場 運送機昇降機</p> <table border="1"> <tr> <th>現本庁舎 (曳家・改修)</th> <th>新庁舎</th> <th>新庁舎</th> <th>新庁舎</th> <th>駐車場</th> </tr> <tr> <td>1,000㎡ (50m×2)</td> <td>地下部 なし</td> <td>低層部 1,000㎡ (50m×2)</td> <td>高層部 13,000㎡ (1,700m×8)</td> <td>来庁者用 7,000㎡ (1,400m×5)</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>来庁者・公用車用 4,900㎡ (1,400m×3.5)</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>平面駐車</td> </tr> </table>	現本庁舎 (曳家・改修)	新庁舎	新庁舎	新庁舎	駐車場	1,000㎡ (50m×2)	地下部 なし	低層部 1,000㎡ (50m×2)	高層部 13,000㎡ (1,700m×8)	来庁者用 7,000㎡ (1,400m×5)					来庁者・公用車用 4,900㎡ (1,400m×3.5)					平面駐車	 <p>新庁舎 ▽8F ▽1F 34.4m 前庭 低層部 来庁者用駐車場 運送機昇降機</p> <table border="1"> <tr> <th>現本庁舎 (解体)</th> <th>新庁舎</th> <th>新庁舎</th> <th>新庁舎</th> <th>駐車場</th> </tr> <tr> <td>地下部 なし</td> <td>低層部 2,000㎡ (1,000m×2)</td> <td>高層部 13,000㎡ (1,700m×8)</td> <td>来庁者用 4,200㎡ (1,400m×3)</td> <td>公用車用 4,200㎡ (1,400m×3)</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>平面駐車</td> <td></td> </tr> </table>	現本庁舎 (解体)	新庁舎	新庁舎	新庁舎	駐車場	地下部 なし	低層部 2,000㎡ (1,000m×2)	高層部 13,000㎡ (1,700m×8)	来庁者用 4,200㎡ (1,400m×3)	公用車用 4,200㎡ (1,400m×3)				平面駐車		 <p>新庁舎 ▽8F ▽1F 34.4m 前庭 低層部 来庁者用駐車場 運送機昇降機</p> <table border="1"> <tr> <th>現本庁舎</th> <th>新庁舎</th> <th>新庁舎</th> <th>新庁舎</th> <th>駐車場</th> </tr> <tr> <td>地下部 なし</td> <td>低層部 2,000㎡ (1,000m×2)</td> <td>高層部 13,000㎡ (1,700m×8)</td> <td>来庁者用 4,200㎡ (1,400m×3)</td> <td>公用車用 4,200㎡ (1,400m×3)</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>平面駐車</td> <td></td> </tr> </table>	現本庁舎	新庁舎	新庁舎	新庁舎	駐車場	地下部 なし	低層部 2,000㎡ (1,000m×2)	高層部 13,000㎡ (1,700m×8)	来庁者用 4,200㎡ (1,400m×3)	公用車用 4,200㎡ (1,400m×3)				平面駐車	
現本庁舎 (曳家・改修)	新庁舎	新庁舎	新庁舎	駐車場																																																	
1,000㎡ (50m×2)	地下部 なし	低層部 1,000㎡ (50m×2)	高層部 13,000㎡ (1,700m×8)	来庁者用 7,000㎡ (1,400m×5)																																																	
				来庁者・公用車用 4,900㎡ (1,400m×3.5)																																																	
				平面駐車																																																	
現本庁舎 (解体)	新庁舎	新庁舎	新庁舎	駐車場																																																	
地下部 なし	低層部 2,000㎡ (1,000m×2)	高層部 13,000㎡ (1,700m×8)	来庁者用 4,200㎡ (1,400m×3)	公用車用 4,200㎡ (1,400m×3)																																																	
			平面駐車																																																		
現本庁舎	新庁舎	新庁舎	新庁舎	駐車場																																																	
地下部 なし	低層部 2,000㎡ (1,000m×2)	高層部 13,000㎡ (1,700m×8)	来庁者用 4,200㎡ (1,400m×3)	公用車用 4,200㎡ (1,400m×3)																																																	
			平面駐車																																																		
<p>建替え手順</p>	<p>※現本庁舎を2度曳家する必要があり、工期・コストともにも上がる。 ※他案と比較すると、新庁舎建設期間中、改修後の現本庁舎を使用できないことにデメリットがある。</p>																																																				
<p>仮庁舎の規模</p>	<p>約2,100㎡ (700㎡×3階建) 及び健康福祉センター、旧職業訓練校の既存庁舎にて対応可能</p>																																																				
<p>工期</p>	<p>※31.5ヶ月 現本庁舎改修工事と新庁舎工事が近接し、工事調整が難しい。</p>																																																				
<p>備考及び総合評価</p>	<p>※認定駐車場を用いた場合、来庁者・公用車駐車場を1棟(高さ13.6m)にまとめることが可能。来庁者と公用車の車両出入り口の共有等、検討項目あり。</p>																																																				
<p>健康福祉センター、旧職業訓練校及び既存庁舎にて対応可能</p>	<p>健康福祉センター、旧職業訓練校及び既存庁舎にて対応可能</p>																																																				
<p>※不確定 (外壁保存の範囲による)</p>	<p>※不確定 (外壁保存の範囲による)</p>																																																				
<p>※現本庁舎保存が前提条件のため検討を要するが、建物を新築することにより既存庁舎を保存する場合より建物寿命が長く、耐久性がある。また、コスト面もメリットがある。</p>	<p>※現本庁舎保存が前提条件のため検討を要するが、建物を新築することにより既存庁舎を保存する場合より建物寿命が長く、耐久性がある。また、コスト面もメリットがある。</p>																																																				