

新庁舎建設に係る建物配置計画(現本庁舎保存方針)別概算工事費

修正案

区分	項目	摘要	A 曳家(現在地)	B 曳家(前方)	C 壁面保存(前面)	D 再築(前方)	E 解体	基本計画における設定
建物の概要	現本庁舎	()内は再築	1,000㎡	1,000㎡	—	(1,000㎡)	—	延床面積:15,000㎡
	同上 保存方針		現位置に曳家	前方に曳家	前面外壁保存	前で再築	—	建築面積:2,500㎡
	新庁舎 高層部		12,000㎡	12,000㎡	12,000㎡	12,000㎡	12,000㎡	
	同上 低層部		1,000㎡	1,000㎡	2,000㎡	1,000㎡	2,000㎡	
	公用車駐車場		4,200㎡	平面	平面	平面	平面	
	来庁者駐車場		平面	平面	平面	平面	平面	

1 新庁舎建設工事費(新庁舎建設基本計画による50億円部分)の比較

(単位:円)

区分	項目	摘要	A 曳家(現在地)	B 曳家(前方)	C 壁面保存(前面)	D 再築(前方)	E 解体	基本計画における設定
新庁舎	高層部 新築工事		4,012,000,000	4,012,000,000	4,012,000,000	4,012,000,000	4,012,000,000	
	同上 基礎工事		426,000,000	426,000,000	426,000,000	426,000,000	426,000,000	
	低層部新築工事	基礎工事を含む。	320,000,000	320,000,000	660,000,000	320,000,000	640,000,000	
	計		4,758,000,000	4,758,000,000	5,098,000,000	4,758,000,000	5,078,000,000	
現本庁舎	曳家・免震・改修工事	3階外壁・杭工事含む。	520,000,000	520,000,000				
	元に戻す曳家工事		110,000,000					
	外壁保存工事				200,000,000			
	再築工事					570,000,000		
	解体工事					30,000,000	30,000,000	
	計		630,000,000	520,000,000	200,000,000	600,000,000	30,000,000	
合計		5,388,000,000	5,278,000,000	5,298,000,000	5,358,000,000	5,108,000,000	5,000,000,000	
	消費税額		269,400,000	263,900,000	264,900,000	267,900,000	255,400,000	250,000,000
合計			5,657,400,000	5,541,900,000	5,562,900,000	5,625,900,000	5,363,400,000	5,250,000,000

2 別途算定分（新庁舎建設基本計画による）の比較

区分	項目	摘要	A 曳家(現在地)	B 曳家(前方)	C 壁面保存(前面)	D 再築(前方)	E 解体	備考
新庁舎	免震装置		110,000,000	110,000,000	110,000,000	110,000,000	110,000,000	
	地盤改良工事	低層部を含む。	110,000,000	110,000,000	110,000,000	110,000,000	110,000,000	
	杭工事	低層部を含む。	225,000,000	225,000,000	225,000,000	225,000,000	225,000,000	
	計		445,000,000	445,000,000	445,000,000	445,000,000	445,000,000	
現本庁舎	地盤改良・杭工事		20,000,000	20,000,000	5,000,000	20,000,000		
	計		20,000,000	20,000,000	5,000,000	20,000,000	0	
駐車場・外構	公用車駐車場工事		162,900,000	外構工事に含む。	外構工事に含む。	外構工事に含む。	外構工事に含む。	
	来庁者駐車場工事		外構工事に含む。	外構工事に含む。	外構工事に含む。	外構工事に含む。	外構工事に含む。	
	同上 杭・地盤改良工事	地盤改良	4,200,000					
	外構工事		150,000,000	150,000,000	150,000,000	150,000,000	150,000,000	
計		317,100,000	150,000,000	150,000,000	150,000,000	150,000,000		
解体	既存解体工事		135,000,000	135,000,000	135,000,000	135,000,000	135,000,000	
	アスベスト除去工事		6,700,000	6,700,000	6,700,000	6,700,000	6,700,000	
	計		141,700,000	141,700,000	141,700,000	141,700,000	141,700,000	
仮庁舎	仮庁舎建設工事		240,660,000					
	同上 杭・地盤改良工事		2,100,000					
	北庁舎改修	10,000/㎡程度		6,500,000	6,500,000	6,500,000	6,500,000	
	南庁舎②改修	10,000/㎡程度	6,750,000	6,750,000	6,750,000	6,750,000	6,750,000	
	東庁舎別館改修	10,000/㎡程度	11,020,000	11,020,000	11,020,000	11,020,000	11,020,000	
	現本庁舎仮設利用	改修しない。						
	健康福祉センター	20,000/㎡程度(改修+復旧)	21,000,000	21,000,000	21,000,000	21,000,000	21,000,000	
	旧職業訓練校	20,000/㎡程度(改修+復旧)	4,740,000	4,740,000	4,740,000	4,740,000	4,740,000	
	計		286,270,000	50,010,000	50,010,000	50,010,000	50,010,000	
合計		1,210,070,000	806,710,000	791,710,000	806,710,000	786,710,000		
消費税額		60,503,500	40,335,500	39,585,500	40,335,500	39,335,500		
合計		1,270,573,500	847,045,500	831,295,500	847,045,500	826,045,500		

3 総合計（1及び2の合計額）

項目	摘要	A 曳家(現在地)	B 曳家(前方)	C 壁面保存(前面)	D 再築(前方)	E 解体	備考
総合計		6,927,973,500	6,388,945,500	6,394,195,500	6,472,945,500	6,189,445,500	

※ 別途設計・監理費(予算計上済)、移転費用及び備品購入費等が必要である。

E(解体)案との差額		738,528,000	199,500,000	204,750,000	283,500,000	0	—
------------	--	-------------	-------------	-------------	-------------	---	---