

I 土地・気象

1 地勢(令和7年4月1日現在)

市役所名称	市役所の位置			広ぼう		海拔	
	所在地	東経	北緯	東西	南北	最高	最低
豊岡市役所	豊岡市中央町2番4号	134° 49'	35° 32'	38.8km	32.2km	1074.4m (蘇武岳)	0.0m

振興局名称	所在地
城崎振興局	豊岡市城崎町桃島1057番地の1
竹野振興局	豊岡市竹野町竹野1585番地の1
日高振興局	豊岡市日高町祢布920番地
出石振興局	豊岡市出石町内町1番地
但東振興局	豊岡市但東町出合150番地

資料:総務課

2 総面積(令和7年10月1日現在)

地域	km ²
豊岡	162.32
城崎	31.19
竹野	102.77
日高	150.22
出石	89.12
但東	161.93
計	697.55

資料:国土地理院

3 土地の地目別面積および評価額(各年1月1日現在)

年	総数	宅地					田	畑	山林	原野	雑種地及び池沼	その他 (注)
		計	工業地	商業地	住宅地	その他						
面積 (単位:千m ²)												
28	697,550	16,844	1,135	711	6,068	8,930	45,824	11,576	246,391	2,456	7,814	366,645
29	697,550	16,903	1,135	712	6,093	8,963	45,825	11,609	246,840	2,470	7,866	366,037
30	697,550	17,021	1,206	663	6,126	9,026	45,880	11,631	247,524	2,464	8,034	364,996
31	697,550	17,078	1,207	663	6,137	9,071	45,761	11,637	246,257	2,469	8,289	366,059
2	697,550	17,137	1,204	660	6,158	9,115	45,712	11,644	247,208	2,467	8,422	364,960
3	697,550	17,221	1,237	656	6,157	9,171	45,623	11,660	246,982	2,438	8,544	365,082
4	697,550	17,269	1,238	656	6,178	9,197	45,541	11,608	246,929	2,445	8,723	365,035
5	697,550	17,374	1,260	656	6,208	9,250	45,471	11,635	246,238	2,450	8,759	365,623
6	697,550	17,448	1,294	657	6,216	9,281	45,417	11,628	239,937	2,445	8,770	371,905
7	697,550	17,541	1,317	656	6,241	9,327	45,312	11,611	233,991	2,441	8,856	377,798
評価額 (単位:百万円)												
28	292,585	258,027	11,039	36,449	151,147	59,392	5,400	567	3,073	35	25,483	-
29	289,761	255,220	10,814	35,823	148,938	59,645	5,385	569	3,076	35	25,476	-
30	272,569	239,560	10,326	32,582	141,713	54,939	5,389	569	3,077	35	23,939	-
31	267,814	234,607	9,878	31,784	137,981	54,964	5,386	569	3,062	35	24,155	-
2	263,543	230,217	9,659	31,034	134,594	54,930	5,380	568	3,066	35	24,277	-
3	244,070	212,734	9,300	30,108	125,971	47,355	5,373	569	3,062	34	22,298	-
4	241,623	210,313	9,193	29,609	123,900	47,611	5,366	569	3,068	35	22,271	-
5	239,628	208,614	9,216	29,133	122,569	47,696	5,361	571	3,065	35	21,982	-
6	230,928	200,783	8,903	29,300	119,187	43,393	5,430	605	3,012	35	21,063	-
7	230,890	200,930	9,059	29,203	119,157	43,511	5,391	609	2,963	35	20,971	-

(注) その他の欄には、市全域の面積(697.55km²)から各地目の面積を差し引いたものを計上しており、主に土地の縄伸び分や、河川、道水路等の面積が含まれている。

資料:税務課 概要調書

4 地価公示（令和7年1月1日現在）

所在および地番	1㎡当りの価格 (円)	周辺の土地の 利用の状況	前面道路の状況	水道、ガス、 下水道の整備状況	交通施設との 接近状況
山王町235番1	50,200	一般住宅が多い利便性のよい住宅地域	北8m市道	水道、ガス、下水	豊岡駅530m
庄境 字上樋口158番5	18,100	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北6m市道	水道、下水	豊岡駅2.5km
土洩 字田向60番2外	12,200	農家住宅が多い県道背後の住宅地域	南4m市道	水道、下水	豊岡駅5.8km
出石町本町 字本町34番外	31,300	一般住宅を中心に店舗等の混在する住宅地域	北6.5m市道	水道、下水	豊岡駅12km
城崎町桃島 字中住954番	40,200	一般住宅の中に社宅等が見られる住宅地域	北東3m市道	水道、ガス、下水	城崎温泉駅840m
竹野町竹野 字西町637番2	18,400	一般住宅、民宿等が混在する既成住宅地域	南西3m市道	水道、ガス、下水	竹野駅1.3km
出石町町分 字明治351番1	24,000	中規模一般住宅に作業所も見られる住宅地域	東7m県道	水道、下水	豊岡駅11km
日高町江原 字中町167番2	22,700	中規模一般住宅等が多い既成住宅地域	西4.5m市道	水道、下水	江原駅480m
日高町芝 字金甌36番1外	8,800	農家住宅のほか、一般住宅も混在する住宅地域	北7.5m市道、 西側道	水道、下水	江原駅5.2km
高屋 字八幡通950番5	59,100	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	西6m市道	水道、ガス、下水	豊岡駅450m
中央町 191番3外	64,600	低層の店舗併用住宅等が建ち並ぶ既成商業地域	南15.5m市道	水道、ガス、下水	豊岡駅700m
船町 字方ヶ島330番1外	65,500	国道沿いに店舗が連たんする路線商業地域	南18m国道	水道、下水	豊岡駅1.3km
城崎町湯島 字中406番	238,000	土産物店、旅館等が建ち並ぶ商業地域	北西7m県道	水道、ガス、下水	城崎温泉駅650m
竹野町竹野 字東道2458番6	27,000	店舗のほかに倉庫等も見られる路線商業地域	北西9m県道、 北東側道	水道、ガス、下水	竹野駅850m
日高町岩中 字荒田643番6外	44,700	店舗、医院、住宅等が混在する路線商業地域	西20m国道、 北側道	水道、下水	江原駅850m
出石町八木 字八木町65番	63,100	観光客向けの低層店舗等が建ち並ぶ商業地域	西5.5m市道、 南側道	水道、下水	豊岡駅12km
正法寺 字上中通685番外	63,000	飲食店舗、小売店舗等が多い路線商業地域	東16m国道、 背面道	水道、ガス、下水	豊岡駅870m

(注) 地価公示法に基づく標準地の公示価格である。

資料：建設課

5 農地転用状況

(単位: 百㎡)

年度	総数		住宅用地		商工・農林 漁業用地		その他 建物用地		植林地		再エネ 発電設備		その他	
	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
27	131	686	52	293	51	240	8	69	-	-	-	-	20	84
28	135	780	35	199	45	365	2	12	2	7	11	106	40	91
29	129	731	45	223	21	143	5	15	-	-	12	68	46	282
30	138	1,036	45	235	50	428	6	14	3	10	8	325	26	24
元	116	692	46	230	17	148	4	12	-	-	8	173	41	129
2	131	957	43	207	22	188	11	38	-	-	7	331	48	193
3	127	746	41	199	32	342	7	16	-	-	2	7	45	182
4	145	928	44	224	42	592	3	10	-	-	1	9	55	93
5	88	520	35	191	16	198	7	23	-	-	1	13	29	95
6	66	468	25	135	4	39	7	58	-	-	1	83	29	153

※平成28年度より再エネ発電設備の項目を設けている。(平成27年度まではその他に含む)

資料: 農業委員会

6 気象

年	気温 (°C)					湿度 (平均) %	風速 (平均) m/s	日照 時間 h	現象日数		降水量 mm
	平均			極					雪	霧	
	平均	最高	最低	最高	最低						
2	15.4	20.8	11.3	38.6	-4.2	81	1.7	1,536.0	20]	65	2,135.0
3	15.2	20.9	11.0	37.4	-4.5	81	1.8	1,620.7	44]	70	2,122.0
4	15.1	20.7	11.0	38.4	-3.6	79	1.7	1,621.0	56]	77	1,654.0
5	15.9	21.8	11.5	39.4	-6.6	78	1.8	1,800.8	44	68	2,050.5
6	16.3	21.6	12.2	39.7	-2.8	80	1.8	1,618.2	44	64	2,210.5

資料: 気象庁HP

(令和6年 月別の数値)

月	気温 (°C)					湿度 (平均) %	風速 (平均) m/s	日照 時間 h	現象日数		降水量 mm
	平均			極					雪	霧	
	平均	最高	最低	最高	最低						
1	4.6	8.8	1.4	14.8	-2.8	84	1.5	66.8	16	11	264.5
2	6.1	10.3	2.8	21.4	-1.8	82	1.8	54.3	11	7	182.5
3	7.4	12.3	3.2	22.3	-2.6	76	2.0	112.8	11	1	191.5
4	15.5	22.0	10.0	28.4	4.0	74	1.9	164.1	0)	6)	150.5
5	18.1	24.3	12.5	32.1	5.6	70	2.5	213.3	0	4	141.5
6	23.0	29.0	18.5	34.4	13.5	76	1.9	177.3	0	0	172.5
7	27.7	33.5	23.8	38.2	20.9	82	1.7	166.4	0	5	213.5
8	28.5	34.2	24.8	39.7	22.8	80	1.8	207.2	0	1	123.0
9	26.8	32.4	23.0	38.0	18.2	80	1.7	171.7	0	0	33.5
10	19.3	24.4	15.5	30.6	9.2	84	1.7	100.5	0	12	214.0
11	12.2	17.4	8.4	26.1	4.0	84	1.6	102.8	0)	8)	257.5
12	5.8	10.8	2.4	18.7	-0.9	83	1.6	81.0	11)	9	266.0

資料: 気象庁

(注1) 雪の日数については、年をまたいで(前年8月から当年7月までの1年間)統計する。この期間を寒候年という。

(注2) 枠下の太線について

観測場所の移転、観測方法の変更、側器の変更など、いずれかの理由により、観測データがこの前後で均一でない可能性があります。

(注3) データに付加している記号の意味について

値 … 正常値。統計値を求める期間内の資料が全て揃っている場合(一部不足していても、日の最大値などを求める際に影響がない場合も含みます)

値) … 準正常値。統計値を求める対象となる資料の一部が欠けているが、許容する資料数を満たす値です。

値] … 統計値を求める対象となる資料が許容する資料数を満たさない値です。資料不足値には十分な信頼性がないため、ご利用に際しては十分留意願います。

* … 極値の起日重複。1つの極値に対して、同じ月に起日が2日以上ある場合は、起日の新しい方を掲載し、日の欄に*を付加しています。

× … 資料なし(欠測)。統計値を求める期間内の観測結果が全て求められなかった場合

空白 … 統計しない。統計値を求める期間に観測を行っていない場合

資料: 気象庁HP