

ラムサール君が語る

ラムサールへの道 4

国際条約の湿地登録に向けて

《問合せ》コウノトリ共生課コウノトリ共生係 ☎21-9017



豊岡型ワイズユース

前号で触れた韓国でのラムサール会議で、豊岡は湿地保全の分野で声を上げていかなければならない立場にあると実感した。コウノトリ野生復帰の取組みの中で展開されてきた「豊岡型ワイズユース(賢明な利用)」を、世界の人たちに知らせ、広げていく必要があるんだ。

具体的にはどんなこと？
例えば、環境創造型農業。ラムサール条約では、「田んぼ」も重要な湿地の1つととらえている。安全・安心なお米を作りながらたくさんのお米を育てる農業技術と、そうした産品が高値で取り引きされ、きちんと経済に結び付いている豊岡の現状は、田んぼの可能性について世界にヒントを投げ掛けるはずだ。

コウノトリツーリズムはどうだろう。環境を良くし、コウノトリが上空を舞うほど、豊岡を訪れる人が増える。その取組みを学びに来る人たちも増え、効果額は年間約10億円とも試算されている。

環境と経済をうまく絡めながら事業を展開する企業も増えてきた。「豊岡市環境経済戦略」の実践も大きなインパクトを与えるに違いない。湿地環境を生かした総合的な地域活性化。世界的にはまだ無名の豊岡がこうした先進的な取組みを伝えていくためには、世界の舞台に立つ必要がある。その『国際免許』にあたるのが、ラムサール条約への湿地登録なんだ！



くらしの相談室だより 10

賃貸住宅退去時の原状回復義務

アパートやマンション、一戸建ての建物などを借り、一定期間生活をして退去するまでに、使用上や金銭上のさまざまなトラブルが発生します。

消費者は、住宅の賃貸借契約の経験が少なく契約内容を十分確認せずに契約するため、トラブルになり慌てて契約書を取り出して読む、といったことが少なくありません。

特に、退去時の原状回復義務と敷金返還に関するトラブルが多く見受けられます。

●退去の流れ

転居するときは、まず賃貸借契約書を読み、いつまでに退去しなければならぬかを確認ください。

①退去通知

②引越し日の連絡



③引越し、鍵返還、立会確認

④原状回復費用の連絡

⑤敷金精算

●退去時の原状回復

生活する以上、内装や設備は、ある程度傷みます。賃貸期間に見合った、通常の使用方法による損耗や退色は賃料に含まれていると考えられています。



したがって、契約時の状態まで戻す必要はなく、例えば、契約時には新しい内装であっても、3年間借りた場合は、3年経過した状態で返せば良いとされています。

●故意と過失

【賃借人(借り主)責任】
賃借人には、賃貸物件に対し、善良な管理者として注意義務があります。

故意はもちろん、過失による汚損や破損は、賃借人責任で修繕する義務があります。「わざとじゃない」「引越し業者がやった」というのは通じません。

●通常使用・自然損耗

【賃貸人(貸し主)責任】
日照による畳の変色、フローリングの色落ちなどは、通常



の生活で避けられないものであり、また、雨漏りなどの構造上の欠陥による損耗も含め、賃借人には責任がないと考えられます。

※国土交通省の「原状回復をめぐるトラブルとガイドライン」に基づきます。

●敷金の返還

賃借人が負担すべき家賃の未払いや原状回復費用などの責務がなければ、敷金は賃借人に全額返還されるべき金銭です。

●賃貸人の請求に

納得できない場合

自分の考え方を金額にまとめ、賃貸人と話し合います。しかし、お互い譲歩せず、合意できない場合は、敷金の返還請求が60万円以下の場合、少額訴訟として簡易裁判所に申し立てることができます。詳細は、くらしの相談室に問い合わせください。

《豊岡市くらしの相談室》

▽相談受付 月～金曜日(祝日、年末年始は除く)
午前9時～午後4時

▽相談場所 生活環境課内

▽電話相談 ☎21-9001

おめでとうをいびます

(敬称略)

叙 勲

瑞宝双光章

▽伊藤五市(竹野町竹野)
長年にわたり公立中学校校長などを務め、教育の推進に貢献されました。

平成21年度ひょうご県民 ボランティア活動賞

▽まちの保健室 但馬支部

第55回 青少年読書感想文 県コンクール

知事賞

▽辻田勝聖(五荘小2年)

県児童・生徒の交通安全 ポスターコンクール

金賞

▽藤本大智(静修小2年)

▽吹田緋奈乃(弘道小3年)

▽圓山慧人(五荘小4年)

銅賞

▽前野ゆき乃(日高東中1年)

豊岡市消防本部消防長感謝状

▽正見敏治(下鶴井)

▽吉谷靖弘(佐野)
▽上坂愛子(幸町)
▽古田治朗(高屋)

11月5日、市民体育館で開催された卓球教室で、突然倒れ心肺停止となった傷病者に対し、同教室に参加していた市民が連携し、速やかに通報施設備え付けのAED(自動体外式除細動器)による早期除細動、および心肺蘇生法を行いました。救急隊到着時には、自発呼吸および自己心拍が再開していたものです。

第65回国民体育大会冬季大会 アイスホッケー競技会 近畿・北信越・東海ブロック予選会

(12月12日・13日・長野市)

少年の部・準優勝

▽兵庫県選抜(小崎智輝・近畿大学附属豊岡高校3年、高橋 康・同校2年、船谷拓也・豊岡総合高校3年、大坪功二・豊岡高校2年)
1月27日から北海道釧路市で開催の「くしろサッポロ氷雪国体」に出場します。

すくすく日記



本コーナーに出演いただくお子さんを募集します。対象は市内在住で2歳までの乳幼児。お子さんの写真の裏に氏名(ふりがな)、性別、生年月日、保護者の氏名、住所、電話番号とコメント(40字以内)を添えて、秘書広報課「すくすく日記係」へお送りください。



石橋真由ちゃん
(平成20年11月4日生)

笑顔のかわいい真由ちゃん!!
笑顔を忘れず、優しい女の子に
なつてね。
(父 章悟・母 吉美、気比)



藤村太希ちゃん
(平成19年12月27日生)

乗りもの大好きなたいちゃん。
いつもかわいい笑顔をあげがと
う♡明るく元気に育つてネ!
(父 哲也・母 早苗、下陰)



伊田慶太ちゃん
(平成21年4月9日生)

いつもニコニコのけいたく
ん。カワイイ笑顔が大好きだよ。
健康にすくすく育つてね♡
(父 博幸・母 香代子、福田)



中村暁莉ちゃん
(平成20年11月23日生)

1歳の誕生日おめでとう。お
姉ちゃんと仲良く、元気に育つ
てね。
(父 研・母 月美、城崎町湯島)



藤井美緒ちゃん
(平成20年4月4日生)

わが家のやんちゃ娘、くいしんぼ
う美緒。元気いっぱい大きくなあれ
☆お兄ちゃんにも負けてない♡
(父 祐介・母 真由美、気比)



田原舜ちゃん
(平成21年5月7日生)

毎日、たくさんのお幸せをありが
と♡
(父 克彦・母 富美代、今森)



橋本美空ちゃん
(平成20年11月16日生)

1歳のお誕生日おめでとう。
これからも元気いっぱい美空
ちゃんदैいてね♡
(父 悠也・母 美喜、日高町篠垣)



吉田伊吹ちゃん
(平成20年12月10日生)

1歳のお誕生日おめでとう♡
お姉ちゃんたちと仲良く、元気
に育つてね!
(父 委史・母 千恵、妙楽寺)