企業紹介

ふるさとづくりのために

こんな仕事をしています！④

株式会社東豊精工

市内には、魅力的な企業や会社がたくさんあります。その中で、本市に拠点を置き、技術的な面で先駆け的な事業開発、事業展開を行っている企業や会社をシリーズで紹介します。

《問合せ》経済課エコバレー推進係☎23－4480

「小さなものから大きなものまで、ばねのことならお任せあれ」。株式会社東豊精工では、50年間、ばねやばね製造自動機械を作り続けています。

そのばね製造に必要な工程に、炉での熱処理があります。

従来の直結式小型電気炉は外からの影響を受けやすく炉内の温度が大きく変化することに課題がありました。製品の特性に影響を与えるだけでなく、製造過程で強い臭気と油煙が生じ、環境にも影響を及ぼしていました。

そこで、昨年、市の環境補助金を活用し、環境対応閉鎖型直結式小型電気炉「テンパーボーイ・クリーン」を開発しました。

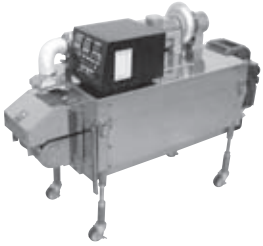
この電気炉では、投入装置と搬送装置の効果的な運動により、炉内の温度と品質の安定を図っています。その結果、強い臭気と油煙はひとまとめにして分解浄化し、炉外に排出され、周囲の環境改善も行えるようになりました。

また、この電気炉は、熱ロス削減による省エネ化や排気のクリーン化、コンパクトでメンテナンスが容易など、優れた特徴を持つ電気炉として脚光を浴びています。

精密で特殊な「線ばね」、金型から一貫生産の「薄板ばね」、線径0・015ミリメートルのマイクロスプリングなどの製造と併せて、業務に適合した機械を以前から自社で開発・製作してきました。

私たちの日常用品から先端工業分野まで、幅広いところで活躍するばねがこんな身近なところで作られています。

※詳細は、東豊精工ホームページ http://www.tohoseiko.co.jp/ をご覧ください。



▲テンパーボーイ・クリーン

くらしの相談室だより 23

賃貸住宅の契約トラブル

進学・就職・転居など、新生活スタート時には、賃貸住宅の契約において、「契約したが、実際の設備・環境と違うので入居をやめたい」、「別に安い物件があったので申し込みを撤回したが、申込金を返還してくれなかった」などの相談が多く寄せられます。

契約成立と契約書面

賃貸借契約は当事者双方の合意だけで成立するため、契約書を作成しなくても契約は有効に成立しますが、不動産業者が仲介した場合は、宅地建物取引業法で契約成立前の重要事項説明と契約時の書面交付が義務付けられています。

契約前のキャンセル

不動産業者が賃貸住宅の仲介をする場合、申込みの意思確認と申込順位を確定するために手付金・申込金・内金などを請求することがあります。これらは、すべて預かり金と見なされ、契約成立前の申込みの撤回であれば返還してもらえます。

契約締結時の金銭の授受

家賃以外に貸主から請求されるものには、敷金、保証金、権利金、礼金、共益費、駐車場料金および敷引きがあります。

敷金と保証金は、通常、退去時に返還されますが、権利金と礼金は返還されません。

また、敷金は、借主の債務（家賃の不払いや賃貸物の損害など）を担保するものとして法的根拠がはっきりしていますが、それ以外のものは、貸主と借主の合意や、需要と供給のバランス、地域の慣行によります。

契約を結ぶまでに内容をよく確認しましょう。

※敷金は、退去時に債務が残っていれば、その金額分を差し引かれて返還されます。

※保証金は、契約時に取り決めた割合の金額分が差し引かれて返還されます。

仲介手数料

不動産業者は、貸主・借主双方から仲介報酬を受け取ることができます。その合計額は家賃の1カ月分以下です。

契約成立後の入居前キャンセル

借主は、鍵の引渡しを受けると、実際にその物件を使用することができます。

従って、実際に入居した時期にかかわりなく、鍵を授受された日から家賃が発生するため、入居前であっても前払い家賃の返還は難しくなります。

しかし、敷金は、差し引かれる事由がないので返還されます。

トラブルへの対処と予防法

・契約書の内容を確認する。

・重要事項説明書や賃貸借契約書などは必ず受領する。

・退去時にどのような負担があるか契約前に確認する。

・部屋は必ず下見をする。

・入居時に部屋の汚れや破損があれば、原状写真などを撮る（退去時の損害賠償責任範囲の証拠となります）。

《豊岡市くらしの相談室》

▽**相談受付**　月～金曜日（祝日、年末年始は除く）午前9時～午後4時

▽**相談場所**　生活環境課内

▽**電話相談**　☎21－9001

おめでとうございます

（敬称略）

全国農業共済協会長表彰

■損害評価会委員等の部

▽田中　寛（竹野町須野谷）

第59回近畿高等学校スキー選手権大会

（1月16～18日・奥神鍋スキー場）

■アルペンの部　女子スラローム　3位

▽西村衿香（豊岡総合高1年）

平成22年度全国高等学校総合体育大会・第60回全国高等学校スキー大会（2月6～10日・岩手県八幡平市）に出場し、健闘しました。

また、第23回全国高等学校選抜スキー大会（3月10～13日・北海道富良野市）に出場します。

第62回兵庫県高等学校総合体育大会スキー競技の部

（1月11～13日・香美町）

■アルペンの部　男子ジャイアントスラローム　2位、男子スラローム　3位

▽浅田惇基（豊岡総合高3年）

平成22年度全国高等学校総合体育大会・第60回全国高等学校スキー大会（2月6～10日・岩手県八幡平市）に出場し、健闘しました。

■アルペンの部　女子ジャイアントスラローム　1位、女子スラローム1位

▽西村衿香（豊岡総合高1年）

■アルペンの部　女子ジャイアントスラローム　2位、女子スラローム2位

▽西村郁香（豊岡総合高2年）

平成22年度全国高等学校総合体育大会・第60回全国高等学校スキー大会（2月6～10日・岩手県八幡平市）に出場し、健闘しました。

■学校対抗　男子3位・女子優勝

▽豊岡総合高等学校

第24回都道府県対抗ジュニアバスケットボール大会出場

（3月28～30日・東京都）

▽藤本大心（日高東中2年）

▽岡本頼樹（豊岡南中2年）

JICA国際協力中学生・高校生エッセイコンテスト2010

■学校賞

▽豊岡総合高等学校

「広報とよおか」が県広報コンクールで入賞

県内各市町が平成22年1月から12月までの間に発行した広報媒体のうちから、優秀な作品を表彰する県のコンクール〔広報紙部門〕と〔写真部門〕で、「広報とよおか」が入賞しました。

この受賞を励みに、より良い広報紙作りに努めます。

【広報紙部門　市の部】佳作（3位）〔11月25日号〕

【写真部門　一枚写真の部】入選（2位）〔9月25日号表紙写真〕

▲9月25日号表紙

▽問合せ　秘書広報課広報・交流係☎23－1111

すくすく日記

本コーナーに出演いただくお子さんを募集します。対象は市内在住で2歳までの乳幼児。お子さんの写真の裏に氏名（ふりがな）、性別、生年月日、保護者の氏名、住所、電話番号とコメント（40字以内）を添えて、秘書広報課「すくすく日記係」へお送りください。

岩崎釉理ちゃん（平成20年12月15日生）

いつもニコニコ元気な釉理！あなたの笑顔はわが家の宝物だよ。

（父 智・母 智恵、竹野町竹野）

福丸愛琉夢ちゃん（平成21年5月28日生）

じいちゃん、ばあちゃん、いつもありがとう♡みんな仲良く、のびのび育ってね!!

（父 勝夫・母 久美子、竹野町草飼）

道仲　善ちゃん（平成21年11月14日生）

誕生日おめでとう！大きくなったね☆これからも楽しい毎日を送ろう♪

（父 史郎・母 梨沙、日高町日置）

中貝晴一ちゃん（平成21年12月15日生）

はるぼん、お誕生日おめでとう♪玄さんみたいなでっかい男になろう！

（父 洋平・母 幸子、高屋）

篠岡俊浩ちゃん（平成21年12月16日生）

家族にもいつも笑顔をくれてありがとう。元気いっぱい大きくなる～れ。

（父 浩一郎・母 博美、日高町岩中）