

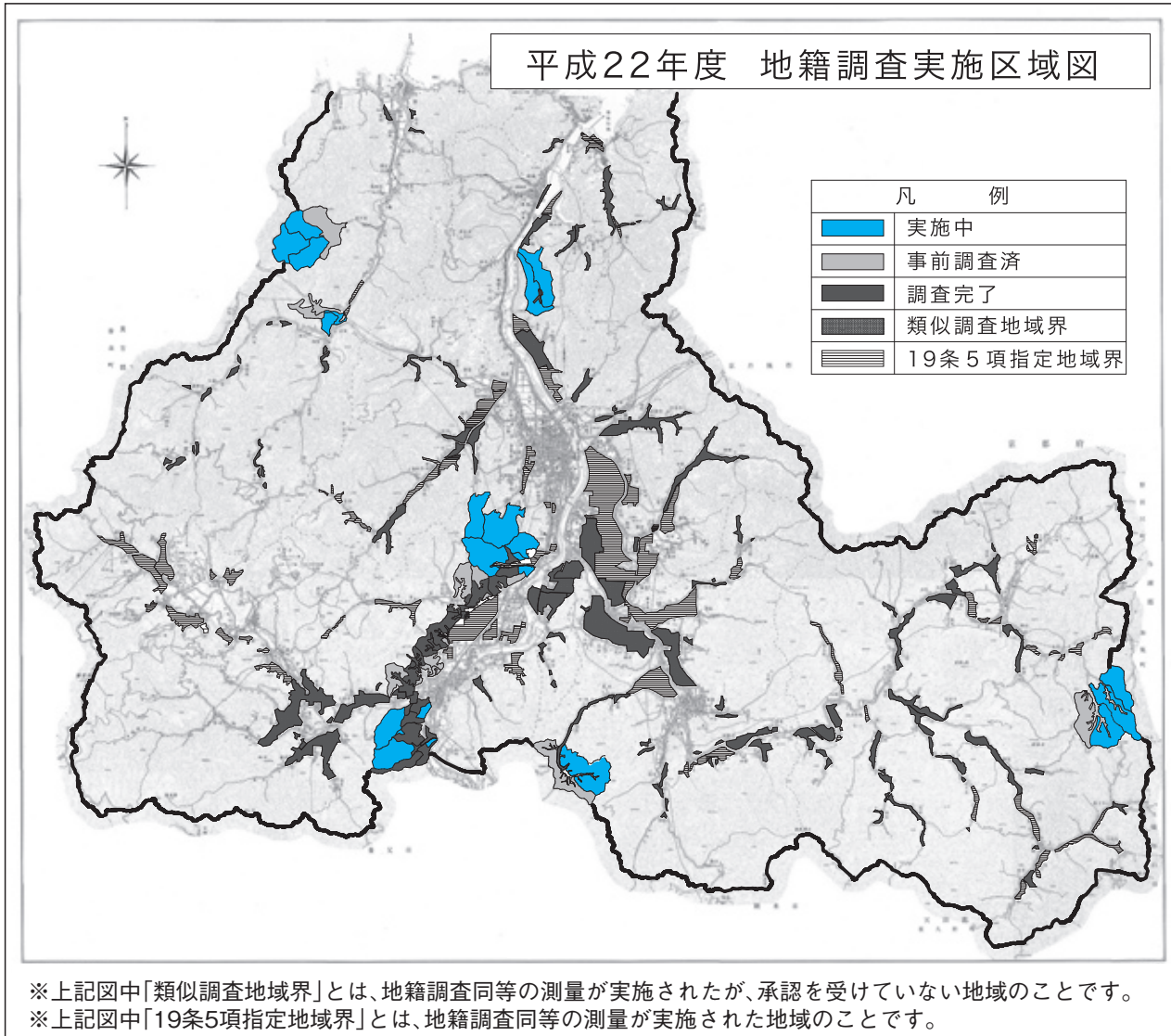
～皆さんの土地の境界を明確に～

# 地籍調査実施中！

皆さんの土地を正確に調査・測量し記録保存することにより、境界争いの防止や万一の災害復旧に役立てようとして行うのが地籍調査。未来に渡って「安心」をもたらす大切な事業です。

今年度の予定や調査のあらましを紹介します。

《問合せ》地籍調査課 ☎21-9064



## ●いのちの道へ貢献

北近畿豊岡自動車道は、但馬の救急医療拠点である公立豊岡病院へのアクセス性を高め、災害時の緊急輸送路となる。いのちの道でもあります。地籍調査はこのルート沿線からスタートし、3年がかりで調査を完了しました。土地データは国により事業期間を飛躍的に短縮するため、活用されます。

なお、今年度からは、豊岡南インターチェンジ以北の佐野・戸牧・岩井(各一部。以下同じ)の立ち会い調査を行う予定です。

一方、高齢化の進行している竹野町金原、但東町奥赤に加え、新たに城崎町結、出石町暮坂でも、立ち会い調査を実施する予定です。

## ●地籍ってなあに？

人に戸籍があるように、土地には地番・地目・面積・所有者を記録したものが、これが「地籍」です。

地籍調査は、境界を確認し、GPS(※注)や最新の測量機器を使用して正確な測量を行

## 調査の流れ

### 1年目(事前説明・準備)

- ①調査の概略説明(区長または役員会に)
- ②区内で推進委員を選出
- ③住民説明会を実施(調査区域や概要の説明)
- ④必要に応じて、測量のため基準杭(頭が黄色)を土地に設置
- ⑤必要に応じて、支障となる雑木枝などを伐採

### 2年目(説明会・立ち会い)

- ⑥関係者に「地籍調査上の相続代表人」や「共有者名義の土地の代表者」の選定依頼文書送付
- ⑦推進委員会を1~2回開催
- ⑧必要に応じて、土地に立ち入り、事前調査を実施
- ⑨地権者説明会で、立会日を決定
- ⑩委任状提出者以外は立ち会い調査に出席

### 3年目~(成果の閲覧・保管)

- ⑪成果の閲覧を実施
- ⑫国県の承認を得る
- ⑬法務局で登記。調査データは市が保管

※年度別項目は目安です。事情により、項目順を変更したり、簡素化や異なる年度に行うこともあります。  
※杭設置、支障雑木枝などの伐採、土地への立ち入り、事前調査は、国土調査法に定める範囲内で行います。

い、そのデータを基に地図(地籍図)と記録(地籍簿)を作成するものです。調査が完了すれば土地データを市が保管するため、仮に災害などにより境界杭がなくなったり地形が変わったりしても復元が可能となり、安心して土地の管理ができるようになります。

※注：グローバル・ポジショニング・システムの略語。地球上の現在位置を調べるため、人工衛星からの信号を受信して測るシステム。近年は自動車のカーナビや携帯電話などにも搭載されています。

●**地籍調査では：**  
調査費用の個人負担はありません。しかし、境界立ち会いが必要で、調査を予定している区では、事前の境界確認や草刈りなど、土地の管理をお願いします。

市では、土地家屋調査士(土地の専門家)や地元住民で組織する推進委員会の方とともに「丁寧」で「円滑」な調査を心掛け、計画に沿って実施します。

**愛** する子や孫のため、村のため、貢献できて良かったと語る日高町柵布地区推進委員の1人、木内郁夫さん。地元目線で、新規対象地区の推進委員などへメールを送ってもらいました。

―推進委員は、村の4役で選出しました。なるべく自分の土地(山)を持っている人、山や農地に詳しい農会の人を…。でも推進委員は境界について決めるような発言はしません。確認役と円滑に進むような下支え役とわきまえて…。スムーズに調査できるよう推進委員自ら決めて、事前に草刈りなどしました。説明会では、所有者に草刈りを頼みますが、ほとんどごさえていません。高齢で作業が無理な方は別として、自分の土地を見てもらえるんだから少しはきれいにしておいてほしいのです。が、「お客さん」的な態度で立ち会う方には通じま



△日高町柵布地区推進委員の木内郁夫さん。装備は帽子・長靴・リュックなど

**各** 自、カメラ・なた・ノコギリを持って山に行きました。山は下りのほうが危険です。私も、一度経験がありませんが、間隔をとって歩かないと、1人転ぶと将棋倒しになります。あと、カブレの木に詳しい人がおれば助かります。

―推進委員をやって、多くの人から感謝の言葉をもらいました。それだけでも「やって良かった」と思いました。地域ぐるみでやる事業なので、何よりも一体感が出るんですよ。

地域内でも疎遠だった人が、今は親身に声を掛けてくれるようになりました。地権者から、直接、小言を1回も言われてないんです。そのことから、喜ばれる仕事をしたんだなあと感じています。まあ、陰で言ってるかもしれないけど(笑)。

**「一体感が深まる良い事業ですわ地籍調査は」**