



# くらしの情報

## 期間



### 10月は土地月間

#### ■不動産の取引価格情報提供制度とアンケートのお願い

不動産の価格に関する情報を、誰もがもっと分かりやすく安心して不動産取引に活用することを目的に、「不動産の取引価格情報提供制度」が運用されています(全国の「取引価格」をインターネットで検索できます)。

また、登記情報を基に、土地購入者には、国土交通省から郵送で取引情報に関するアンケートが送付されますので、協力をお願いします。

#### ■土地取引の届け出を忘れずに

一定面積以上の土地取引をした場合は、契約を締結した日から起算して2週間以内に、市を經由して知事に届け出なければなりません(国土利用

計画法に基づく届出制度)。  
▽届出が必要な面積

種別	面積
市街化区域内	2,000㎡以上
市街化区域外の都市計画区域	5,000㎡以上
都市計画区域外の都市区域	10,000㎡以上

※届け出をしない場合や虚偽の届け出をすると罰せられることがあります。

#### ■土地の先買い制度とは…

公有地の拡大の推進に関する法律による土地の先買い制度とは、県や市などが、都市の健全な発展と秩序ある整備を促進するために、必要な土地を計画的に取得する制度のことです。

土地を有償譲渡する場合には、当該土地の所在する市を經由して県知事に届け出なければなりません。

※土地を譲渡しようとする日の3週間前までに届け出ください。

▽届出が必要な面積

種別	面積
都市計画区域内の都市計画施設の区域内等の土地	200㎡以上
都市計画区域外の都市計画施設の区域内の土地	10,000㎡以上
上記以外の都市計画区域外および都市街化調整区域以外の土地	10,000㎡以上

また、地方公共団体などに対して、土地の買取りを希望する場合には、「申し出」することができま

#### ▽申し出ができる面積

なお、豊岡市は全域が都市計画区域です。市街化区域、市街化調整区域はありません。

種別	面積
都市計画区域の土地	200㎡以上
都市計画区域外の土地	

#### ▽問合せ 県都市政策課

☎078-341-7711

または市都市整備課

☎23-11712

- 豊岡市役所 ☎23-1111
- 城崎総合支所 ☎32-0001
- 竹野総合支所 ☎47-1111
- 日高総合支所 ☎42-1111
- 出石総合支所 ☎52-3111
- 但東総合支所 ☎54-1000

#### 行政相談週間 10月17日(月)～23日(日)

行政相談は、行政全般について、皆さんの苦情や意見、要望などの相談に応じ、関係行政機関などに必要なあつせんを行い、その解決や実現に努め、行政運営の改善を図る国の制度です。

行政相談員が無料で相談に応じ、秘密は固く守られます。

なお、毎月の相談日は、市広報紙10月号に掲載しています。

#### ◆10月の相談日 3日(月)、6日(木)、8日(土)、12日(水)

#### ◆行政相談員の皆さん

(敬称略・順不同)

地域	氏名
豊岡	宮代俊一 <small>みやしろしゅんいち</small>
	鈴木順子 <small>すずきのりこ</small>
城崎	堀田晃一郎 <small>ほりたあきらひさし</small>
竹野	山崎 守 <small>やまざき まもる</small>
日高	竹中友雄 <small>たけなかともゆう</small>
出石	つのおかみくに角岡充國 <small>つのおかみくに</small>
但東	しげやじゅんこ渋谷順子 <small>しげやじゅんこ</small>

#### ▽問合せ 秘書広報課

交流係 ☎23-11111

大切な契約書や遺言などは  
公正証書に  
10月1日(土)～7日(金)は  
公正証書に  
公正証書に  
公正証書に

不動産売買など重要な取引  
をしたり、遺言を残したりす  
るときは、公正証書がトラブ  
ル防止につながります。  
公正証書は、公証役場の公  
証人(裁判官や検察官などを  
務めた法律の専門家)が作成  
しますので相談ください。  
▽問合せ 豊岡公証役場  
☎22-0796

## 催し



### ものづくりセミナー

▽日時 10月18日(火)午後1  
時30分～3時30分  
▽場所 じばさん但馬 4階  
経営研修室(大磯町)  
▽テーマ ものづくり企業の  
国際競争力および収益力に  
結びつく現場発の新たな産  
業観  
▽内容 「擦り合わせ型」と「組  
み合わせ型」のものづくり  
に着目し、ものづくり企業

### 子育てセンターからの お知らせ

#### ◆子育て総合センター 「そとあそび広場」

一緒に外で遊びましょう。

地域	日時	場所
豊岡	10月5日(水)10:15～	しばっこ広場(アイティ7階)
	10月7日(金)10:15～	総合体育館 芝生広場
	10月13日(木)10:15～	但馬空港 芝生公園
	10月21日(金)10:15～	コウノトリの郷公園
	10月24日(月)13:30～	しばっこ広場(アイティ7階)
	10月26日(水)13:30～	しばっこ広場(アイティ7階)
	10月27日(木)10:15～	しばっこ広場(アイティ7階)
	10月31日(月)13:30～	しばっこ広場(アイティ7階)

※雨天および悪天候の場合は、中止します。

▽対象 乳幼児と保護者  
▽内容 戸外遊び、固定遊具

の歩むべき道筋を示す。  
▽講師 兵庫県立大学経営学  
部組織経営学科准教授 立  
本博文さん  
▽参加費 無料  
▽申込み・問合せ 経済課程  
済係☎23-4480

での遊び、子育て相談、子  
育て情報交換  
▽申込み・問合せ 子育て総  
合センター☎24-4604

#### ◆竹野子育てセンター 「中学生との育児交流」

▽日時 10月21日(金)午前9  
時30分～11時40分  
▽場所 竹野中学校武道室  
(竹野町竹野)  
▽対象 乳幼児と保護者  
▽内容 中学生が乳幼児の身  
体測定を行ったり、一緒に  
遊びます。  
▽申込期間 10月4日(火)～  
18日(火)  
▽申込み・問合せ 竹野子育  
てセンター☎47-2030

### 家庭教育支援メッセージ事業 「子どもの発達と生活リズム 講演会」

台風のため、延期していた  
講演会を開催します。  
▽日時 10月9日(日)  
・午前の部(午前10時～11時  
30分)  
・午後の部(午後1時30分～  
3時)  
▽場所 豊岡市民プラザ ほ  
つとステージ(大手町)

### 「守ろう180000の ひとみ」目の愛護デー講演会

10月10日(月・祝)は、目の  
愛護デーです。この機会に大  
切な目について考えてみま  
せんか。  
▽日時 10月2日(日)午後1  
時～4時  
▽場所 豊岡市民プラザ ほ  
つとステージ(大手町)  
▽内容 「ずっと見るために」  
○講演(演題・講師)  
・「見ることをあきらめない」  
日高医療センター視能訓練  
士 美濃清香さん  
・「気になりませんか?白内  
障」日高医療センター医  
師 飯田悠人さん  
・「目の手術について」日高  
医療センター眼科センタ  
ー長 倉員敏明さん  
▽参加費 無料  
※講演終了後、医師による無料  
の目の健康相談を行います。  
▽問合せ 健康増進課  
☎24-11127  
▽講師 和洋女子大学教授  
鈴木みゆきさん  
▽問合せ こども育成課  
☎29-0053